



津嘉山北土地区画整理事業地区内 南風原町では、「一般競争入札」により保留地を販売します。

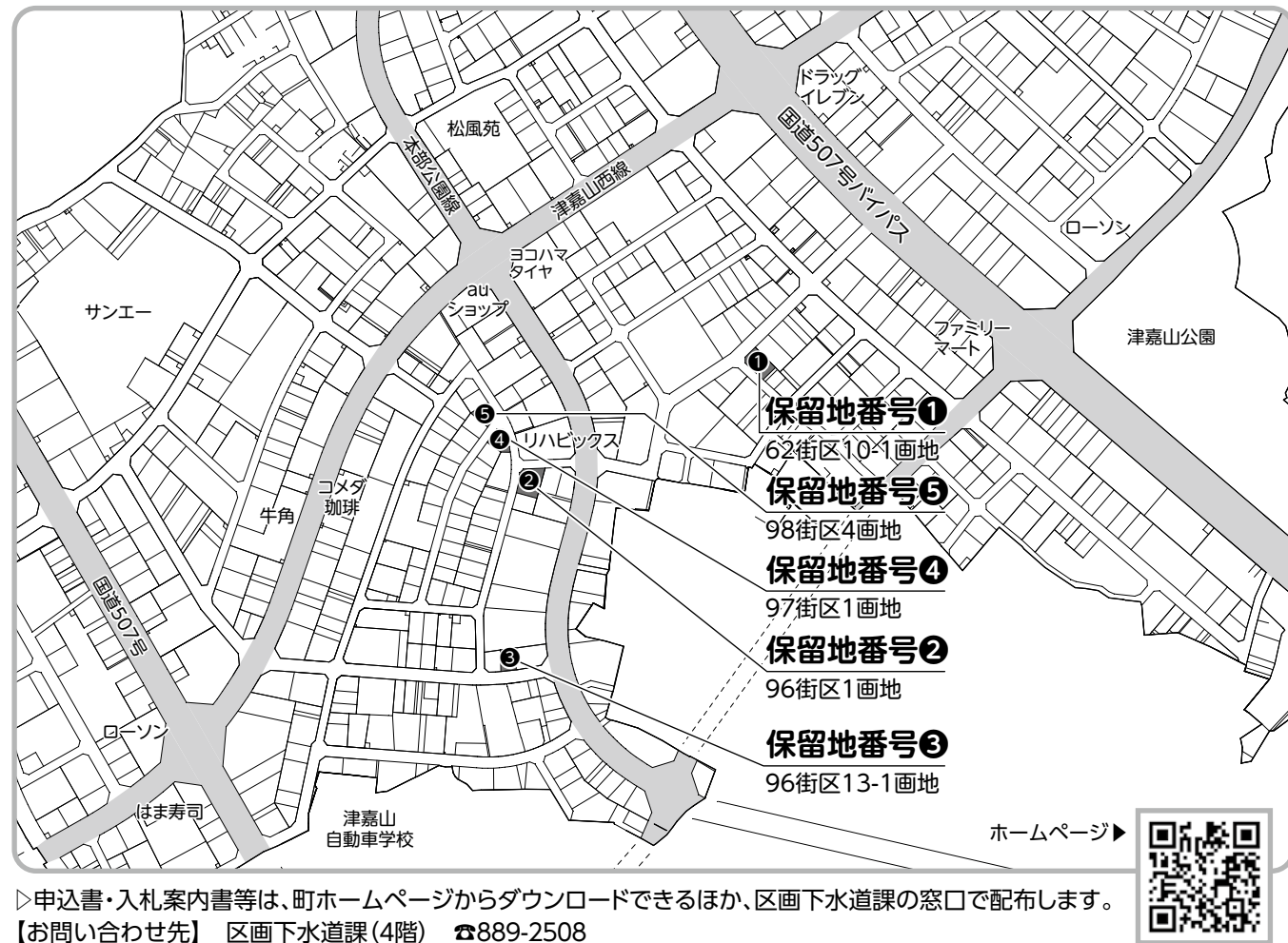
① 保留地の概要・位置

販売画地数・・・5画地

保留地 番 号	保留地の表示		地 積		㎡単価(円)	販売予定価格(円) (入札最低価格)	用途地域	地区計画
	街区	画地	㎡	坪(約)				
①	62	10-1	209.85	63.59	143,000	30,008,550	第一種低層住居専用地域	住宅地区
②	96	1	307.57	93.20	132,000	40,599,240	第一種低層住居専用地域	住宅地区
③	96	13-1	159.04	48.19	136,000	21,629,440	第一種低層住居専用地域	住宅地区
④	97	1	170.76	51.75	129,000	22,028,040	第一種低層住居専用地域	住宅地区
⑤	98	4	156.04	47.28	132,000	20,597,280	第一種低層住居専用地域	住宅地区

※入札参加者が、1人の場合は入札を中止します。

※用途地域及び地区計画の内容については、南風原町まちづくり振興課(☎889-4412)へご確認ください。



▷申込書・入札案内書等は、町ホームページからダウンロードできるほか、区画下水道課の窓口で配布します。
【お問い合わせ先】 区画下水道課(4階) ☎889-2508

保留地販売のご案内

② 入札参加申込資格

個人・法人が申込みできます。※ただし、次のいずれかに該当する場合は、申込みできません。

- (1) 未成年者及び破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者
- (2) 同地区で過去10年間に保留地(過小宅地対策の保留地を除く。)を買い受けた者
- (3) 宅地建物取引業法(昭和27年法律第176号)の規定により、不動産の売買、交換又は賃貸等を業とする者
- (4) 競争入札に参加しようとする者を妨げた者
- (5) 競争入札において、その公正な執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正な利益を得るため談合した者

③ 入札参加申込みの受付期間及び場所

【期 間】 令和6年7月1日(月)～令和6年7月25日(木) (土、日、祝祭日は除く)

【時 間】 午前9時00分～午後5時00分 (正午から午後1時は除く)

【場 所】 南風原町役場 区画下水道課(4階) ☎889-2508

④ 申込みに必要な書類

- 個人の場合
- ① 競争入札参加申込書(様式第1号)
 - ② 住民票謄本(世帯全員) 本籍地及び続柄記載
 - ③ 印鑑登録証明書
 - ④ 身分証明書(本籍地の市町村で発行される証明書)
※運転免許証等ではありませんのでご注意ください。

- 法人の場合
- ① 競争入札参加申込書(様式第1号)
 - ② 登記事項証明書(履歴事項全部証明書)
 - ③ 印鑑証明書
 - ④ 納税証明書(市町村発行)
 - ⑤ 役員名簿

⑤ 入札及び開札の日時・場所

【日 時】 令和6年8月23日(金) 【場 所】 南風原町役場

※詳しくは入札参加決定通知書をご確認ください。

⑥ 入札保証金

- (1) 入札参加決定通知書を受けた者は、入札当日に会場受付にて入札保証金10万円を納付して頂きます。
- (2) 入札保証金は、開札終了後に落札者以外は、還付いたします。
- (3) 契約を締結しない落札者の入札保証金は、施行者(南風原町)に帰属します。

⑦ 注意事項

- (1) 入札参加申込みは、1世帯(1法人)につき、1画地のみとなります。
- (2) 保留地は現況のまま引渡します。事前に周辺状況・電柱等現地の状況を十分確認の上で、申込みをしてください。
- (3) 申込者以外の方が、保留地売買契約者となることはできません。
- (4) 保留地は、土地区画整理事業で新たに生み出された土地のため、区画整理事業が完了(換地処分)するまでの間は、法務局に登録簿はありませんので、所有権移転登記や抵当権設定登記等はできません。
- (5) 金融機関からの融資をご検討されている方は、申込み段階から事前に金融機関と相談のうえで申込みをしてください。
- (6) その他詳細については、町のホームページまたは区画下水道課窓口で配布している資料を必ずご確認ください。

自宅を「売ってもそのまま住める」資産活用法です。

てるまさリースバック
売っても住む-ず

軍用地等の不動産も
直接買い取ります！

8
つ
の
特
徴

- | | | | |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------|
| その①
お支払い
は最短5営業日です | その②
売却後もそのまま
住めます | その③
買戻し(再購入)も
可能です | その④
資金の使いみちは
自由です |
| その⑤
住宅ローンが残って
いても大丈夫です | その⑥
年齢や同居人の
制約はありません | その⑦
固定資産税などが
不要です | その⑧
相続対策になります |

査定無料！お問い合わせはこちら



てるまさリース TEL.098-943-4355

那覇市泉崎1丁目12番15号

平日9:00～17:00(土曜日・日曜日・祝日・年末年始はお休み)



(同)スターサンクス保険事務所



～未来をつなぐ地域の総合保険代理店～

生命保険☆損害保険
見直し！相談！お見積り！
お気軽にお問い合わせ下さい！

南風原町照屋368サンキャッス1F
TEL098-894-6346
代表 金城 裕子

小顔と若返りの 形成外科 美容外科 美容皮膚科 オリバー美容形成外科

お気軽にご相談ください。
★目の下のくま ☆小顔脂肪吸引 二重
まぶたのたるみ 眉下リフト 糸リフト
脂肪注入 小じわ 韓国リジュラン
しみくすみ フォトフェイシャル
しわ ボトックス にきび 毛穴
レーザーフェイシャル ケミカルピーリング イオン導入
たるみ 医療ハイフ 医療脱毛 美容内服 美容点滴
ほうれい線 ヒアルロン酸 涙袋 唇 鼻 あご ほうろ
顔の細かいできもの CO2レーザー わき汗 皮膚腫瘍

〒901-1117 南風原町津嘉山1105-1 (2階)
電話：098-882-7898 FAX：098-882-7899 眼瞼下垂(保険適応) 陥入爪 巻き爪



@DRIVER_KAWASAKI