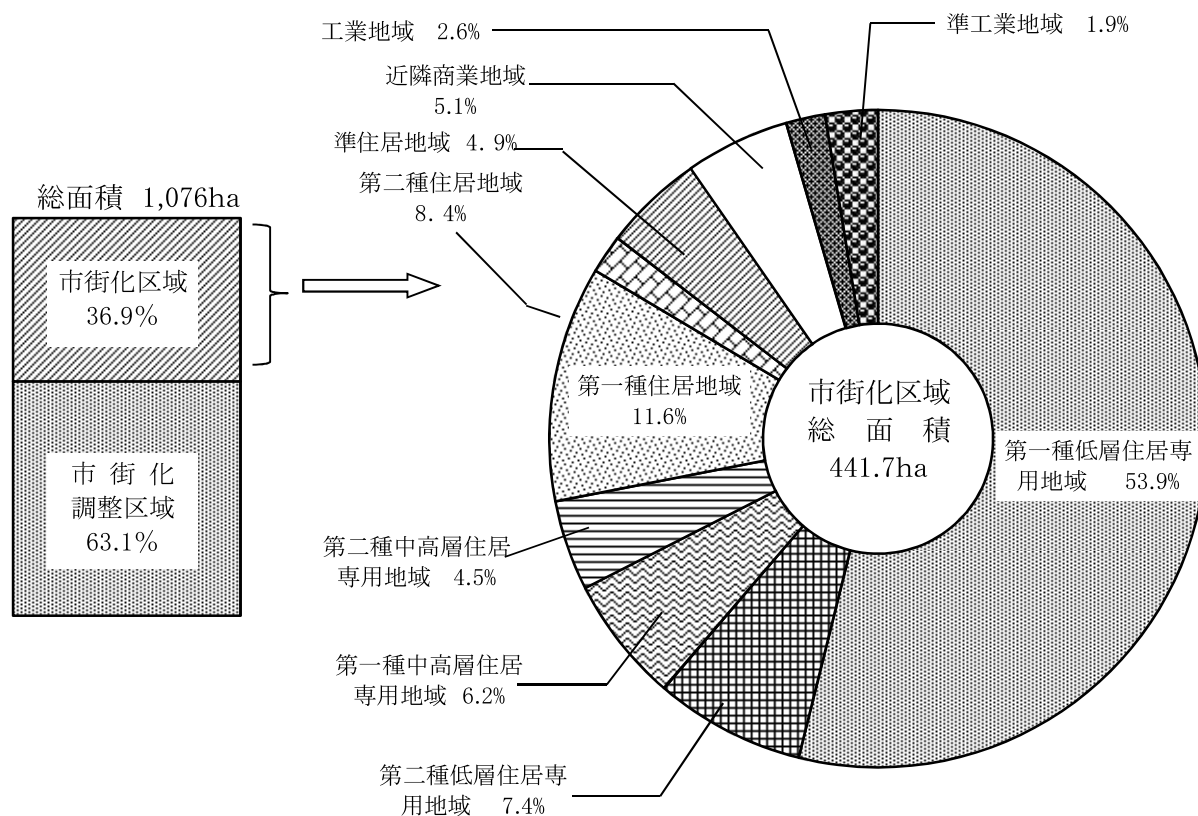
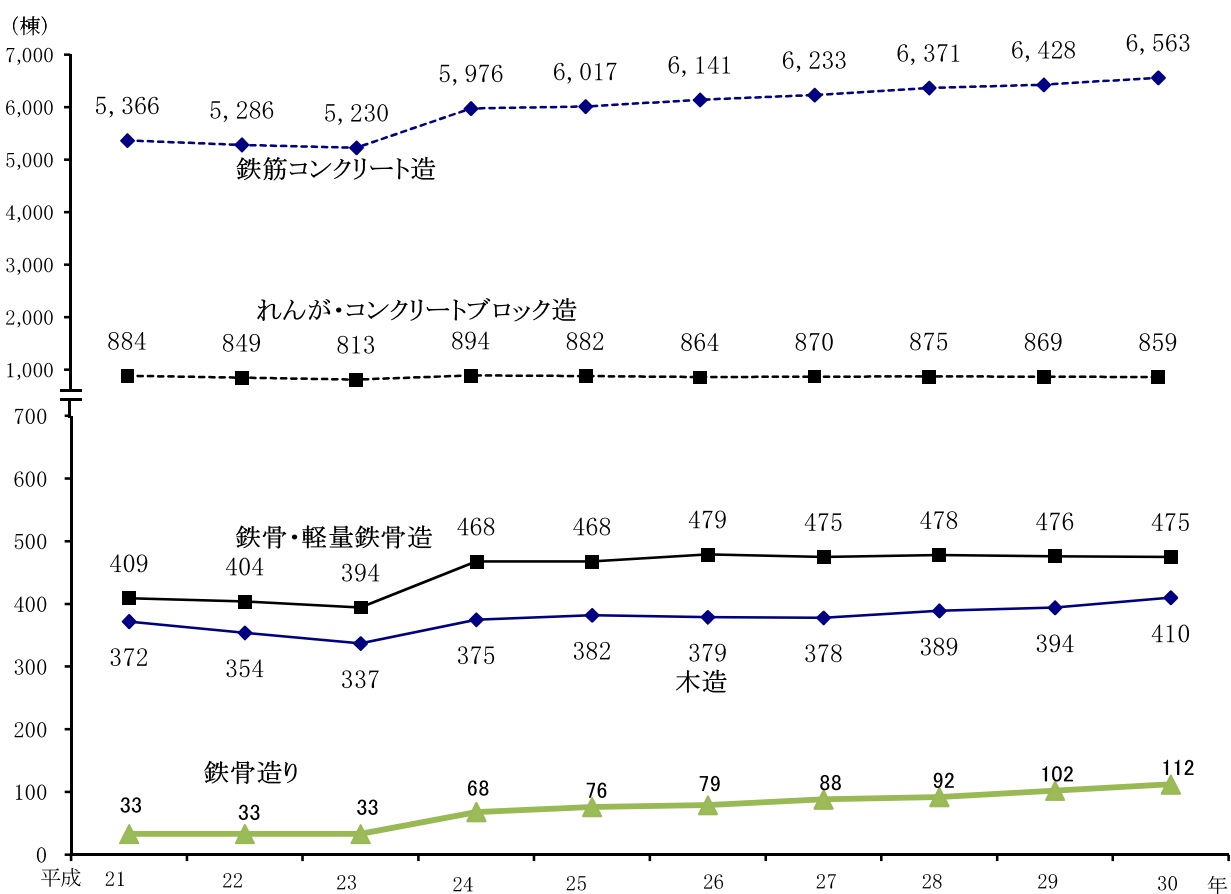


6. 建設

(1) 都市計画区域及び市街化区域の用途地域面積 (P82参照)



(2) 家屋の構造別棟数状況 (P88参照)



(1) 都市計画区域及び用途地域面積

平成30年4月1日

区 分	面積(ha)	用 途 地 域 区 分	面積 (ha)	構成比	建ぺい率	容積率
市 街 化 区 域	441.7	第一種低層住居専用地域	238.0	22.12%	50(60)	100(150)
		第二種低層住居専用地域	32.7	3.04%	50	100(150)
		第一種中高層住居専用地域	27.4	2.55%	60(50)	200(100、150)
		第二種中高層住居専用地域	19.7	1.83%	60	200
		第一種住居地域	51.2	4.76%	60	200
		第二種住居地域	8.4	0.78%	60	200
		準住居地域	21.7	2.02%	60	200(300)
		近隣商業地域	22.7	2.11%	80	200
		準工業地域	8.5	0.79%	60	200
		工業地域	11.4	1.06%	60	200
		指 定 な し				
市街化調整区域 (農業振興地域)	634.3	(農用地区域)	149.6	13.90%		
		(農振白地)	484.7	45.05%		
都市計画区域	1,076		1,076	100%		

※人口は、平成22年10月1日(国勢調査)によるものである。

※()は農業振興地域区分

<経緯>

・那覇広域都市計画区域	昭和47年 4月11日
・市街化区域市街化調整区域決定(線引き)	昭和49年 8月 1日
・那覇広域都市計画用途地域決定	昭和50年 5月15日
・市街化区域市街化調整区域の変更(第1回線引き見直し)	昭和58年 4月14日
・那覇広域都市計画用途地域の変更(第1回用途地域の変更)	昭和60年 6月 4日
・那覇広域都市計画用途地域の変更(第2回用途地域の変更)	平成 5年 2月16日
・市街化区域市街化調整区域の変更(線引きの随時変更)	平成 5年10月26日
・那覇広域都市計画用途地域の変更(用途地域の随時変更)	平成 5年10月26日
・那覇広域都市計画用途地域の決定(新用途地域)	平成 8年 4月 1日
・那覇広域都市計画用途地域の変更(津嘉山北部分編入)	平成11年 7月 1日
・那覇広域都市計画用途地域の変更(第3回定期見直し本部地区編入)	平成13年 1月30日
・那覇広域都市計画用途地域の変更(新川地区)	平成15年 8月20日
・那覇広域都市計画用途地域の変更(南風原中央線沿道地区)	平成19年 9月 6日
・那覇広域都市計画用途地域の変更(新川地区・与那覇地区・兼城地区)	平成22年 8月10日
・那覇広域都市計画用途地域の変更(第6回定期見直し喜屋武・本部・照屋・宮平地区編入)	平成29年 6月13日

資料:まちづくり振興課

(2) 公園の整備状況

平成30年4月1日現在

番号	種別	(事業名称) 都市計画決定番号・名称		都市計画決定		事業認可年度	供用面積 (ha)	未着手 面積(ha)	備考 未着手の理由等
				年月日 (当初) 最終	面積(ha) (当初) 最終				
1	街区公園	2・2・南1号	兼城公園	S55. 1.16	0.22	S54～S55	0.16	0.06	拝所のため
2	近隣公園	3・3・南1号	本部公園	S57. 3. 4	2.2	S56～H 1	2.2	0	———
3	〃	3・3・南2号	宮城公園	S57. 3. 4	2.0	S56～H 7	2.0	0	———
4	〃	3・3・南3号	神里ふれあい公園	H 5. 9.10	1.0	H6～H11	1.0	0	———
5	総合公園	5・5・南1号	黄金森公園	(S56.3.7) H23.9.16	(17.3) 20.5	S55～H33	15.8	4.7	事業中
6	緑道公園	南1号	花・水・緑の大回廊公園	H14.3.15	(5.5) 5.5	H14～H24	1.7	3.8	休止中
7	都緑公園	南2号	新川公園	H16.4.2	(0.28) 0.28	H16～H19	0.28	0	———
8	近隣公園	3・3・南4号	津嘉山公園	H20.3.27	2.6	H20～H30	0.0	2.6	事業中
9	街区公園	2・2・南2号	津嘉山北1号公園	H20.3.27	0.25	H20～H27	0.0	0.25	事業中
10	街区公園	2・2・南3号	津嘉山北2号公園	H20.3.27	0.25	H20～H27	0.0	0.25	事業中
11	街区公園	2・2・南4号	津嘉山北3号公園	H20.3.27	0.25	H20～H27	0.0	0.25	事業中
12	街区公園	2・2・南5号	津嘉山北4号公園	H20.3.27	0.25	H20～H27	0.0	0.25	事業中
13	都緑公園	2・2・南6号	ウガンヌ前公園	H24.5.2	0.72	H24～H28	0.72	0.0	———

資料:都市整備課

建 設

(3) 公共下水道都市計画決定状況

平成30年4月1日現在

計 画 決 定 (変更)		排 水 区 域	処 理 計 画 区 域	下 水 管 渠	ポ ン プ 施 設	
告示年月日	告示番号	(ha)	(ha)	幹線(m)	箇 所	敷地(m ²)
S55. 2.25	第 4 号	605	605	29,270	1	500
H 3. 2.25	第10号	617	617	3,360	1	500
H 7.12. 8	第87号	617	617	1,460	—	—
H 12.11.28	第159号	663	663	—	—	—
H 20.3.30	軽微の変更	698	698	16,203	—	—
H26.3.25	—	703.1	703.1	—	—	—

資料:区画下水道課

(4) 公共下水道の整備状況

各年度末現在

年 度	公共下水道 認可区域 (ha)	処 理 区 域			下水道使用		下水道管渠延長(m)		普 及 率						汚水処理量 (m ³ /年)
									面 積	世 帯 数		人 口			
		面積(ha)	世帯数	人 口	世帯数	人 口	雨 水	汚 水	処理区域 計画区域	処理区域 行政区域	下水道使用 処理区域	処理区域 行政区域	下水道使用 行政区域	下水道使用 処理区域	
平成25年度	595.3	322.8	6,242	20,398	5,611	18,594	8,825	68,653	45.9%	46.6%	89.9%	55.6%	50.7%	91.2%	1,931,799
平成26年度	595.3	333.6	6,360	20,744	5,717	19,868	9,393	71,173	47.5%	46.6%	89.9%	56.1%	53.7%	95.8%	2,006,532
平成27年度	595.3	343.4	6,991	21,562	6,197	21,149	9,495	72,888	48.8%	50.5%	88.6%	57.7%	56.6%	98.1%	2,077,523
平成28年度	595.3	441.9	9,446	25,444	7,679	20,758	9,989	73,693	62.9%	66.7%	81.3%	67.2%	54.9%	81.6%	2,151,041
平成29年度	617.9	442.7	9,902	26,231	8,184	21,700	10,160	74,636	61.4%	67.0%	82.6%	67.8%	56.1%	82.7%	2,225,828

資料:区画下水道課

(5) 町道の現況

平成30年4月1日現在

(単位:m,m²)

区 分		1 級	2 級	その他	計
総 延 長		14,322.4	15,617.7	65,288.4	95,228.5
重 用 延 長		163.6	207.4	907.3	1,278.3
実 延 長		14,158.8	15,410.3	64,381.1	93,950.2
道路 構成 別 内 訳	道 路 敷	132,260.5	145,646.0	420,562.4	698,468.9
	道 路 部	116,050.4	134,648.6	357,148.4	607,847.4
	車 道	77,801.2	82,101.5	265,402.1	425,304.8
歩 道 等 設 置 道 路 延 長		7,749.2	7,415.6	6,618.3	21,783.1
改 良 済	5 . 5 m 以 上	7,834.1	7,531.2	7,252.4	22,617.7
	5 . 5 m 未 満	3,647.8	5,967.6	34,103.5	43,718.9
未 改 良	5 . 5 m 以 上	109.1	37.9	437.4	584.4
	3 . 5 m 以 上	2,009.2	740.4	8,702.1	11,451.7
	3 . 5 m 未 満	558.6	1,133.2	13,885.7	15,577.5
舗 装 道	セ メ ン ト 系	11.3	334.0	6,188.3	6,533.6
	アスファルト高級	9,724.1	9,465.7	23,300.1	42,489.9
	アスファルト簡易	3,589.5	5,075.0	24,693.9	33,358.4
未 舗 装 道		833.9	535.6	10,198.8	11,568.3
橋 梁 延 長		127.5	42.2	361.3	531.0
ト ン ネ ル		0.0	0.0	0.0	0.0
路 線 数		11.0	24.0	245.0	280.0

資料:都市整備課

(6) 町道の概況

各年4月1日現在

区 分	路線数	実延長 (m)	面積 (㎡)	平均幅員 (m)	改良済		舗 装		歩 道	
					延長(m)	割合(%)	延長(m)	割合(%)	延長(m)	割合(%)
平成20年	270	93,025	566,569	6.1	63,311	68.1	80,061	87.2	19,840	21.0
平成21年	272	92,711	567,527	6.1	64,512	69.6	81,113	87.5	20,572	22.0
平成22年	273	94,104	582,739	6.1	64,676	68.7	81,277	86.3	20,572	21.8
平成23年	273	94,226	587,681	6.2	65,116	69.1	81,628	86.6	21,018	22.3
平成24年	273	94,226	587,681	6.2	65,116	69.1	81,628	86.6	21,018	22.3
平成25年	276	93,641	592,262	6.3	65,760	70.2	82,053	87.6	21,115	22.5
平成26年	278	93,789	593,369	6.3	65,908	70.3	82,201	87.6	21,115	22.5
平成27年	280	93,901	594,115	6.3	66,020	70.3	82,313	87.7	20,853	22.2
平成28年	280	93,760	593,898	6.3	66,147	70.5	82,192	87.7	20,853	22.2
平成29年	280	93,950	607,847	6.5	66,337	70.6	82,392	87.7	21,783	23.2

※平成24年は調査を行っていないため前年と同数値

資料:都市整備課

(7) 農道の現況

平成30年8月1日現在

字 名	路線数	幅 員 ご と の 延 長 (m)				備 考
		1.8m～2.5m	2.5m～4m	4m以上	計	
与 那 覇	0	0	0	0	0	
宮 城	5	0	0	1,818	1,818	
大 名	0	0	0	0	0	
新 川	0	0	0	0	0	
宮 平	10	0	0	2,118	2,118	
兼 城	0	0	0	0	0	
本 部	0	0	0	0	0	
喜 屋 武	11	0	7	1,806	1,813	
照 屋	0	0	0	0	0	
津 嘉 山	0	0	0	0	0	
山 川	12	0	478	1,745	2,223	
神 里	1	0	0	422	422	
計	39	0	485	7,909	8,394	

※ 農道台帳記載分より

資料:まちづくり振興課

(8) 家屋の種類別棟数及び面積

各年1月1日現在

年次別 種類別		平成26年		平成27年		平成28年		平成29年		平成30年	
		棟数	床面積 (㎡)	棟数	床面積 (㎡)	棟数	床面積 (㎡)	棟数	床面積 (㎡)	棟数	床面積 (㎡)
総 数		7,952	1,414,889	8,053	1,447,839	8,214	1,482,891	8,278	1,503,222	8,428	1,539,100
木 造	専 用 住 宅	342	22,517	339	22,682	352	24,343	357	25,443	376	28,056
	共 同 住 宅	1	207	1	207	1	207	1	207	1	207
	併 用 住 宅	2	163	2	163	2	163	2	163	2	163
	事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	9	557	10	579	10	579	10	562	8	434
	工 場 ・ 倉 庫	21	2,442	21	2,442	20	2,207	20	2,207	19	2,185
	そ の 他	4	57	5	69	4	59	4	59	4	59
	合 計	379	25,943	378	26,142	389	27,558	394	28,641	410	31,104
木 造 以 外	事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店	387	188,053	392	195,968	396	199,413	404	199,200	407	199,729
	住 宅 ・ ア パ ー ト	6,470	928,570	6,561	949,244	6,712	972,520	6,769	995,044	6,897	1,030,073
	銀 行	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	劇 場 ・ 娛 楽 場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ホ テ ル ・ 病 院	29	75,290	34	79,774	34	79,774	35	80,640	33	77,339
	工 場 ・ 倉 庫	414	98,599	408	97,080	405	104,313	398	100,417	396	99,190
	そ の 他	273	98,434	280	99,631	278	99,313	278	99,280	285	101,665
合 計		7,573	1,388,946	7,675	1,421,697	7,825	1,455,333	7,884	1,474,581	8,018	1,507,996

資料:税務課

(9) 家屋の構造別棟数及び面積

各年1月1日現在

年次別 種類別		平成26年		平成27年		平成28年		平成29年		平成30年	
		棟数	床面積 (㎡)	棟数	床面積 (㎡)	棟数	床面積 (㎡)	棟数	床面積 (㎡)	棟数	床面積 (㎡)
総 数		7,952	1,414,889	8,053	1,447,839	8,214	1,482,891	8,278	1,503,222	8,428	1,539,100
木 造		379	25,943	378	26,142	389	27,558	394	28,641	410	31,104
鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		10	61,103	9	61,103	9	61,103	9	61,103	9	61,103
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		6,141	1,097,793	6,233	1,127,819	6,371	1,151,998	6,428	1,170,129	6,563	1,198,402
鉄 骨 造		79	96,019	88	100,240	92	108,584	102	111,144	112	118,383
軽 量 鉄 骨 造		479	84,726	475	81,974	478	82,221	476	80,785	475	78,489
れ ん が コ ン ク リ ー ト フ ロ ッ ク 造		864	49,305	870	50,561	875	51,427	869	51,420	859	51,619
そ の 他		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

資料:税務課

(10) 住居の種類・住宅の所有の関係(6区分)

住居の種類・ 住宅所有の関係(6 区分)	世 帯 数	世帯人員	1世帯当 たり人員	1世帯当 たり延べ面積 (㎡)	1人当 たり延べ面積 (㎡)
一 般 世 帯	12,730	35,784	2.81	—	—
住 宅 に 住 む 一 般 世 帯	12,635	35,564	2.81	—	—
主 世 帯	12,425	35,020	2.82	—	—
持 ち 家	5,950	17,835	3.00	—	—
公 営・公 団・公 社 の 借 家	399	1,024	2.57	—	—
民 営 の 借 家	5,930	15,716	2.65	—	—
給 与 住 宅	146	445	3.05	—	—
間 借 り	210	544	2.59	—	—
住 宅 以 外 に 住 む 一 般 世 帯	94	219	2.33	—	—

※1世帯当たりの延べ面積及び1人当たりの延べ面積はH22年、H27年での調査なし。

※住宅の種類「不詳」を除く。

資料:平成27年国勢調査

(11) 住宅の建て方(6区分)、住宅の所有の関係(5区分)

住宅の所有の 関係(5区分)	総 数	一戸建	長屋建	共 同 住 宅				その他
				総 数	1・2階建	3～5	6階建 以 上	
(一 般 世 帯 数)								
住 宅 に 住 む 一 般 世 帯	12,635	5,582	41	6,988	914	5,635	439	24
主 世 帯	12,425	5,452	41	6,913	889	5,586	438	19
持 ち 家	5,950	5,306	21	611	187	195	229	12
公 営・公 団・公 社 の 借 家	399	—	—	399	—	399	—	—
民 営 の 借 家	5,930	136	20	5,767	695	4,868	204	7
給 与 住 宅	146	10	—	136	7	124	5	—
間 借 り	210	130	—	75	25	49	1	5
(一 般 世 帯 人 員)								
住 宅 に 住 む 一 般 世 帯	35,564	16,735	117	18,652	2,217	15,115	1,320	60
主 世 帯	35,020	16,391	117	18,460	2,141	15,001	1,318	52
持 ち 家	17,835	15,939	68	1,793	525	531	737	35
公 営・公 団・公 社 の 借 家	1,024	—	—	1,024	—	1,024	—	—
民 営 の 借 家	15,716	421	49	15,229	1,601	13,064	564	17
給 与 住 宅	445	31	—	414	15	382	17	—
間 借 り	544	344	—	192	76	114	2	8

資料:平成27年国勢調査