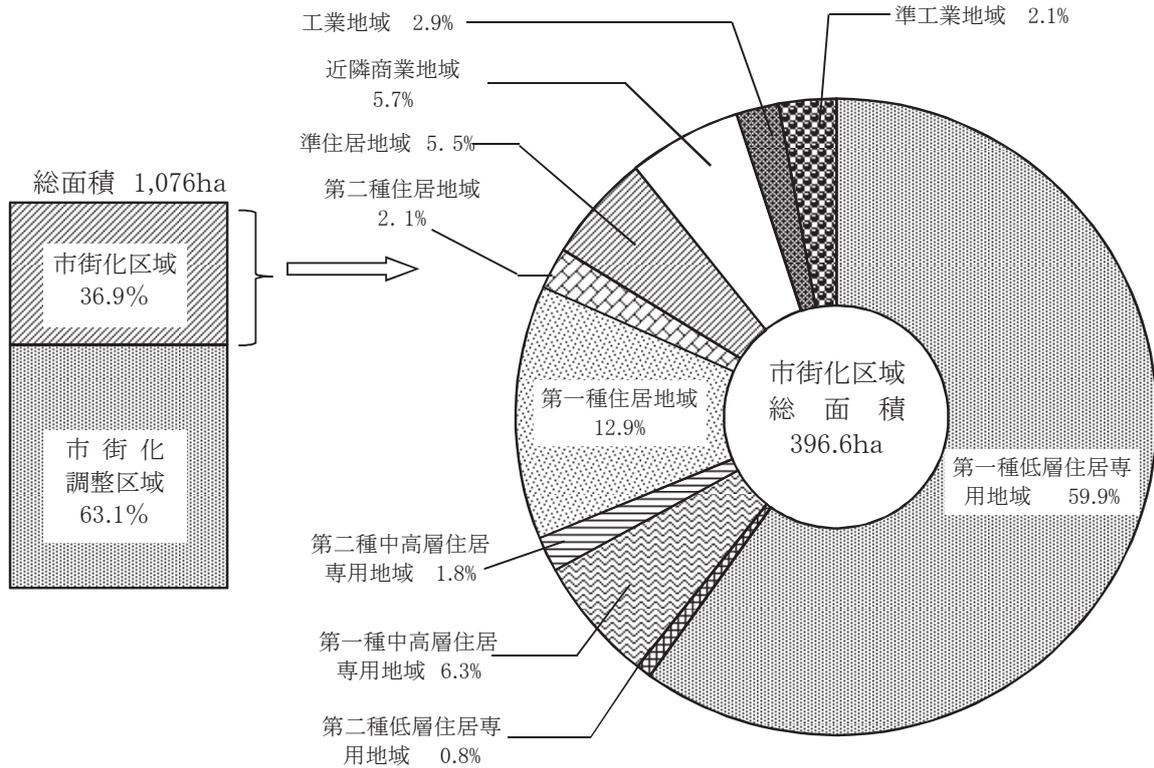
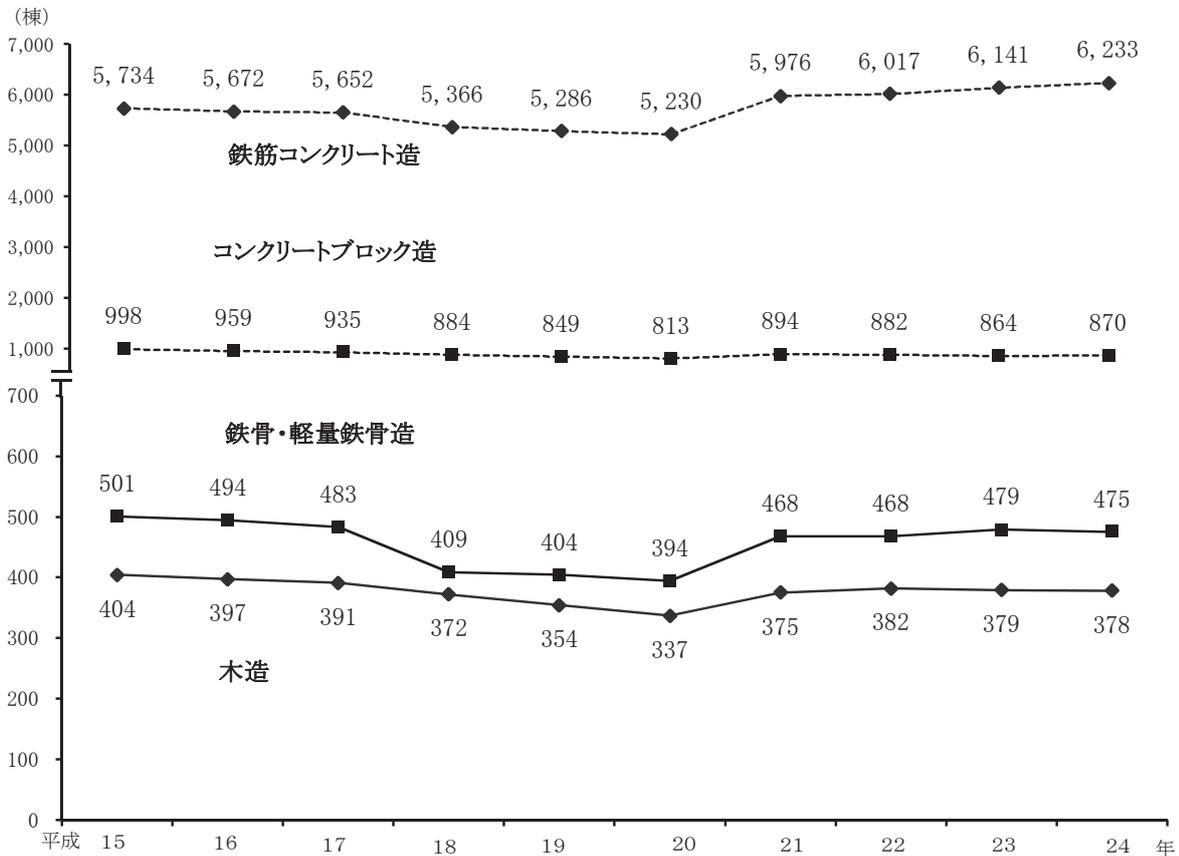


## 6. 建設

(1) 都市計画区域及び市街化区域の用途地域面積(P78参照)



(2) 家屋の構造別棟数状況 (P84参照)



(1) 都市計画区域及び用途地域面積

平成27年4月1日

区 分	面積(ha)	人口(千人)	用 途 地 域 区 分	面 積 (ha)
市 街 化 区 域	396.6	27.0	第一種低層住居専用地域	237.6
			第二種低層住居専用地域	3.1
			第一種中高層住居専用地域	25.2
			第二種中高層住居専用地域	7.1
			第一種住居地域	51.2
			第二種住居地域	8.4
			準住居地域	21.7
			近隣商業地域	22.7
			準工業地域	8.5
			工業地域	11.4
市街化調整区域 (農業振興地域)	679.4	10.0	指 定 な し	
			( 農 用 地 区 域 )	168.0
			( 農 振 白 地 )	511.4
都 市 計 画 区 域	1,076	37.0		

※( )は農業振興地域区分

<経緯>

- ・那覇広域都市計画区域 昭和47年 4月11日
- ・市街化区域市街化調整区域決定(線引き) 昭和49年 8月 1日
- ・那覇広域都市計画用途地域決定 昭和50年 5月15日
- ・市街化区域市街化調整区域の変更(第1回線引き見直し) 昭和58年 4月14日
- ・那覇広域都市計画用途地域の変更(第1回用途地域の変更) 昭和60年 6月 4日
- ・那覇広域都市計画用途地域の変更(第2回用途地域の変更) 平成 5年 2月16日
- ・市街化区域市街化調整区域の変更(線引きの随時変更) 平成 5年10月26日
- ・那覇広域都市計画用途地域の変更(用途地域の随時変更) 平成 5年10月26日
- ・那覇広域都市計画用途地域の決定(新用途地域) 平成 8年 4月 1日
- ・那覇広域都市計画用途地域の変更(津嘉山北部分編入) 平成11年 7月 1日
- ・那覇広域都市計画用途地域の変更(第3回定期見直し本部地区編入) 平成13年 1月30日
- ・那覇広域都市計画用途地域の変更(新川地区) 平成15年 8月20日
- ・那覇広域都市計画用途地域の変更(南風原中央線沿道地区) 平成19年 9月 6日
- ・那覇広域都市計画用途地域の変更(新川地区・与那覇地区・兼城地区) 平成22年 8月10日

資料:まちづくり振興課

## (2) 公園の整備状況

平成27年4月1日現在

番号	種別	(事業名称) 都市計画決定番号・名称		都市計画決定		事業認可年度	供用面積 (ha)	未着手 面積(ha)	備考 未着手の理由等
				年月日 (当初) 最終	面積(ha) (当初) 最終				
1	街区公園	2・2・南1号	兼城公園	S55.1.16	0.22	S54～S55	0.16	0.06	拝所のため
2	近隣公園	3・3・南1号	本部公園	S57.3.4	2.2	S56～H1	2.2	0	——
3	〃	3・3・南2号	宮城公園	S57.3.4	2.0	S56～H7	2.0	0	——
4	〃	3・3・南3号	神里ふれあい公園	H5.9.10	1.0	H6～H11	1.0	0	——
5	総合公園	5・5・南1号	黄金森公園	(S56.3.7) H16.12.17	(17.3) 20.5	S55～H28	13.7	6.8	事業中
6	緑道公園	南1号	花・水・緑の大回廊公園	(H14.3.15) H14.3.15	(5.5) 5.5	H14～H24	1.7	3.8	休止中
7	都緑公園	南2号	新川公園	(H16.4.2) H16.4.2	(0.28) 0.28	H16～H19	0.28	0	——
8	近隣公園	3・3・南4号	津嘉山公園	H20.3.27	2.6	H20～H30	0.0	2.6	事業中
9	街区公園	2・2・南2号	津嘉山北1号公園	H20.3.27	0.25	H20～H27	0.0	0.25	事業中
10	街区公園	2・2・南3号	津嘉山北2号公園	H20.3.27	0.25	H20～H27	0.0	0.25	事業中
11	街区公園	2・2・南4号	津嘉山北3号公園	H20.3.27	0.25	H20～H27	0.0	0.25	事業中
12	街区公園	2・2・南5号	津嘉山北4号公園	H20.3.27	0.25	H20～H27	0.0	0.25	事業中
13	都緑公園	2・2・南6号	ウガンヌ前公園	H24.5.2	0.72	H24～H28	0	0.72	事業中

資料:都市整備課

(3) 公共下水道都市計画決定状況

平成27年4月1日現在

計 画 決 定 (変更)		排水区域 (ha)	処理計画区域 (ha)	下水管渠 幹線(m)	ポ ン プ 施 設	
告示年月日	告示番号				箇 所	敷地(m <sup>2</sup> )
S55.2.25	第4号	605	605	29,270	1	500
H 3.2.25	第10号	617	617	3,360	1	500
H 7.12.8	第87号	617	617	1,460	—	—
H 12.11.28	第159号	663	663	—	—	—
H 20.3.30	軽微の変更	698	698	16,203	—	—
H26.3.25	—	703.1	703.1	—	—	—

資料: 区画下水道課

(4) 公共下水道の整備状況

各年度末現在

年 度	公共下水道 認可区域 (ha)	処 理 区 域			下 水 道 使 用			下 水 道 管 渠 延 長 (m)			普 及 率				汚水処理量 (m <sup>3</sup> /年)
		面積(ha)	世帯数	人口	世帯数	人口	雨水	汚水	面積	世 帯 数		人 口			
										処理区域 行政区域	下水道使用 処理区域	処理区域 行政区域	下水道使用 行政区域	下水道使用 処理区域	
平成22年度	555.1	261.2	5,984	19,175	4,876	14,918	5,838	60,228	37.4%	48.2%	81.5%	54.5%	42.4%	77.8%	1,712,018
平成23年度	555.1	274.2	6,452	20,022	5,284	15,998	6,551	60,512	39.3%	50.6%	81.9%	56.2%	44.9%	79.9%	1,781,280
平成24年度	555.1	280.2	6,646	20,265	5,548	17,402	6,936	61,593	40.1%	51.4%	83.5%	56.4%	48.4%	85.9%	1,836,458
平成25年度	595.3	322.8	6,242	20,398	5,611	18,594	8,825	68,653	45.9%	46.6%	89.9%	55.6%	50.7%	91.2%	1,931,799
平成26年度	595.3	333.6	6,360	20,744	5,717	19,868	9,393	71,173	47.5%	46.6%	89.9%	56.1%	53.7%	95.8%	2,006,532

資料: 区画下水道課

## (5) 町道の現況

平成27年4月1日現在

(単位:m,㎡)

区 分		1 級	2 級	その他	計
総 延 長		14,539.0	15,044.9	65,434.1	95,018.0
重 用 延 長		152.7	180.4	895.9	1,229.0
実 延 長		14,386.3	14,864.5	64,538.2	93,789.0
道路 構 成 別 内 訳	道 路 敷	132,318.9	131,349.2	421,073.8	684,741.9
	道 路 部	115,938.4	120,169.7	357,260.4	593,368.5
	車 道	78,214.5	78,007.1	264,478.8	420,700.4
歩道等設置道 路 延 長		7,730.6	6,407.4	6,880.6	21,018.6
改 良 済	5.5m以 上	7,868.0	6,966.4	6,636.3	21,470.7
	5.5m未 満	3,841.4	5,986.6	34,504.8	44,332.8
未 改 良	5.5m以 上	109.1	37.9	437.4	584.4
	3.5m以 上	2,009.2	740.4	8,702.1	11,451.7
	3.5m未 満	558.6	1,133.2	14,153.1	15,844.9
舗 装 道	セメント 系	11.3	334.0	6,436.1	6,781.4
	アスファ ルト 高 級	9,951.1	8,919.9	23,061.3	41,932.3
	アスファ ルト 簡 易	3,590.0	5,075.0	24,822.4	33,487.4
未 舗 装 道		833.9	535.6	10,218.4	11,587.9
橋 梁 延 長		127.5	23.5	369.1	520.1
ト ン ネ ル		0.0	0.0	0.0	0.0
路 線 数		11.0	24.0	243.0	278.0

資料:都市整備課

## (6) 町道の概況

建設

各年4月1日現在

区分	路線数	実延長 (m)	面積 (㎡)	平均幅員 (m)	改良済		舗装		歩道	
					延長(m)	割合(%)	延長(m)	割合(%)	延長(m)	割合(%)
平成17年	261	90,656	558,646	6.1	60,642	66.8	77,530	85.5	19,840	20.9
18年	266	91,864	561,814	6.1	62,151	67.6	78,901	85.9	19,840	20.9
19年	266	91,864	561,814	6.1	62,151	67.6	78,901	85.9	19,840	20.9
20年	270	93,025	566,569	6.1	63,311	68.1	80,061	87.2	19,840	21.0
21年	272	92,711	567,527	6.1	64,512	69.6	81,113	87.5	20,572	22.0
22年	273	94,104	582,739	6.1	64,676	68.7	81,277	86.3	20,572	21.8
23年	273	94,226	587,681	6.2	65,116	69.1	81,628	86.6	21,018	22.3
24年	273	94,226	587,681	6.2	65,116	69.1	81,628	86.6	21,018	22.3
25年	276	93,641	592,262	6.3	65,760	70.2	82,053	87.6	21,115	22.5
26年	278	93,789	593,369	6.3	65,908	70.3	82,201	87.6	21,115	22.5

※平成19年及び平成24年は調査を行っていないため前年と同数値

資料：都市整備課

## (7) 字別部落道の状況

平成27年4月1日現在

字 別	部 落 道 (二 項 道)	
	本 数	延 長 (m)
与 那 覇	27	2,507.0
宮 城	22	1,757.5
大 名	5	310.0
新 川	5	520.0
宮 平	19	1,792.5
兼 城	12	571.3
本 部	19	2,655.0
喜 屋 武	36	2,645.0
照 屋	23	1,845.0
津 嘉 山	79	9,595.0
山 川	24	1,970.0
神 里	34	3,555.0
計	305	29,723.3

資料:まちづくり振興課

## (8) 農道の現況

平成27年8月1日現在

字 名	路線数	幅 員 ご と の 延 長 (m)				備 考
		1.8m~2.5m	2.5m~4m	4m以上	計	
与 那 覇	—	—	—	—	—	
宮 城	5	—	—	1,818	1,818	
大 名	—	—	—	—	—	
新 川	—	—	—	—	—	
宮 平	10	—	—	2,115	2,115	
兼 城	—	—	—	—	—	
本 部	—	—	—	—	—	
喜 屋 武	12	—	—	2,056	2,056	
照 屋	—	—	—	—	—	
津 嘉 山	—	—	—	—	—	
山 川	11	—	—	1,821	1,821	
神 里	—	—	—	422	422	
計	38	0	0	8,232	8,232	

※ 農道台帳記載分より

資料:都市整備課

建設

(9) 家屋の種類別棟数及び面積

各年1月1日現在

種類別	年次別	平成23年		平成24年		平成25年		平成26年		平成27年	
		棟数	床面積 (㎡)								
総	数	6,816	1,354,297	7,791	1,372,568	7,834	1,388,802	7,952	1,414,889	8,053	1,447,839
木	専用住宅	311	21,065	340	21,169	346	21,941	342	22,517	339	22,682
	共同住宅	-	-	-	-	1	207	1	207	1	207
	併用住宅	-	-	2	163	2	163	2	163	2	163
	事務所・ 銀行・店舗	6	557	9	557	9	557	9	557	10	579
	工場・倉庫	16	2,462	20	2,442	20	2,442	21	2,442	21	2,442
	その他	4	238	4	57	4	57	4	57	5	69
	合計	337	24,322	375	24,388	382	25,367	379	25,943	378	26,142
木	事務所・ 店舗・百貨店	288	44,570	377	183,845	378	187,399	387	188,053	392	195,968
	住宅・アパート	5,201	692,818	6,026	711,553	6,078	733,155	6,470	928,570	6,561	949,244
	銀行	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	劇場・娯楽場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ホテル・病院	28	71,040	28	72,885	28	75,290	29	75,290	34	79,774
	工場・倉庫	414	102,787	421	102,040	412	99,983	414	98,599	408	97,080
	その他	548	418,760	564	277,857	556	267,608	273	98,434	280	99,631
	合計	6,479	1,329,975	7,416	1,348,180	7,452	1,363,435	7,573	1,388,946	7,675	1,421,697

資料:税務課

(10) 家屋の構造別棟数及び面積

各年1月1日現在

種類別	年次別	平成23年		平成24年		平成25年		平成26年		平成27年	
		棟数	床面積 (㎡)								
総	数	6,816	1,354,297	7,791	1,372,568	7,834	1,388,802	7,952	1,414,889	8,053	1,447,839
木	造	337	24,322	375	24,388	382	25,367	379	25,943	378	26,142
鉄骨鉄筋 コンクリート	筋造	8	61,328	10	61,328	9	61,018	10	61,103	9	61,103
鉄筋コンクリート	造	5,230	1,044,616	5,976	1,060,056	6,017	1,071,550	6,141	1,097,793	6,233	1,127,819
鉄骨	造	33	88,958	68	91,734	76	95,455	79	96,019	88	100,240
軽量鉄骨	造	394	86,349	468	85,941	468	85,592	479	84,726	475	81,974
れんが コンクリートフロック	造	813	48,427	894	49,121	882	49,820	864	49,305	870	50,561
その他		1	297	0	0	0	0	0	0	0	0

資料:税務課

## (11) 住居の種類・住宅の所有の関係(6区分)

住居の種類・ 住宅所有の関係(6 区分)	世帯数	世帯人員	1世帯当 たり人員	1世帯当 たり延べ面積 (㎡)	1人当 たり延べ面積 (㎡)
一般世帯	11,225	33,485	2.98	—	—
住宅に住 む一般 世帯	11,203	33,445	2.98	—	—
主世帯	11,054	33,029	2.98	—	—
持ち家	5,572	17,789	3.19	—	—
公営・公団・公 社の借家	526	1,540	2.93	—	—
民営の借家	4,841	13,340	2.76	—	—
給与住宅	115	360	3.13	—	—
間借り	149	416	2.79	—	—
住宅以外に住 む一般 世帯	—	—	—	—	—

※1世帯当たりの延べ面積及び1人当たりの延べ面積は22年での調査なし。

資料：平成22年国勢調査

## (12) 住宅の建て方(6区分)、住宅の所有の関係(5区分)

住宅の所有の 関係(5区分)	総数	一戸建	長屋建	共同住宅				その他
				総数	1・2階建	3～5	6階建 以上	
(一般世帯数)								
住宅に住 む一般 世帯	11,203	4,997	113	5,016	928	3,940	148	15
主世帯	11,054	4,899	106	4,963	901	3,915	147	15
持ち家	5,572	4,783	51	576	369	206	1	5
公営・公団・ 公社の借家	526	—	—	544	—	544	—	—
民営の借家	4,841	113	55	3,757	527	3,084	146	5
給与住宅	115	3	—	86	5	81	—	5
間借り	149	98	7	53	27	25	1	—
(一般世帯人員)								
住宅に住 む一般 世帯	33,445	17,029	314	16,043	2,108	13,262	673	59
主世帯	33,029	16,778	280	15,918	2,057	13,193	668	53
持ち家	17,789	16,361	215	1,194	450	472	272	19
公営・公団・ 公社の借家	1,540	—	—	1,540	—	1,540	—	—
民営の借家	13,340	385	65	12,856	1,597	10,870	389	34
給与住宅	360	32	—	328	10	311	7	—
間借り	416	251	34	125	51	69	5	6

資料：平成22年国勢調査