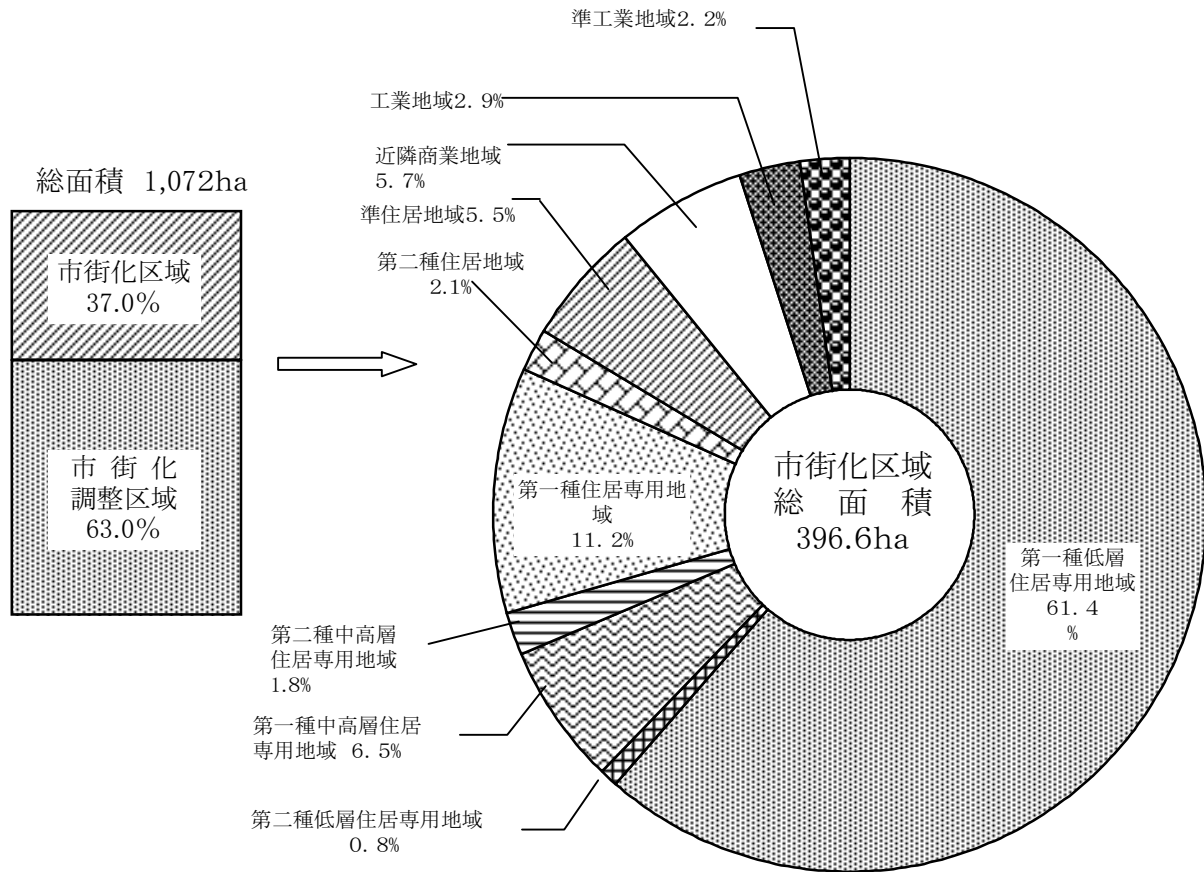
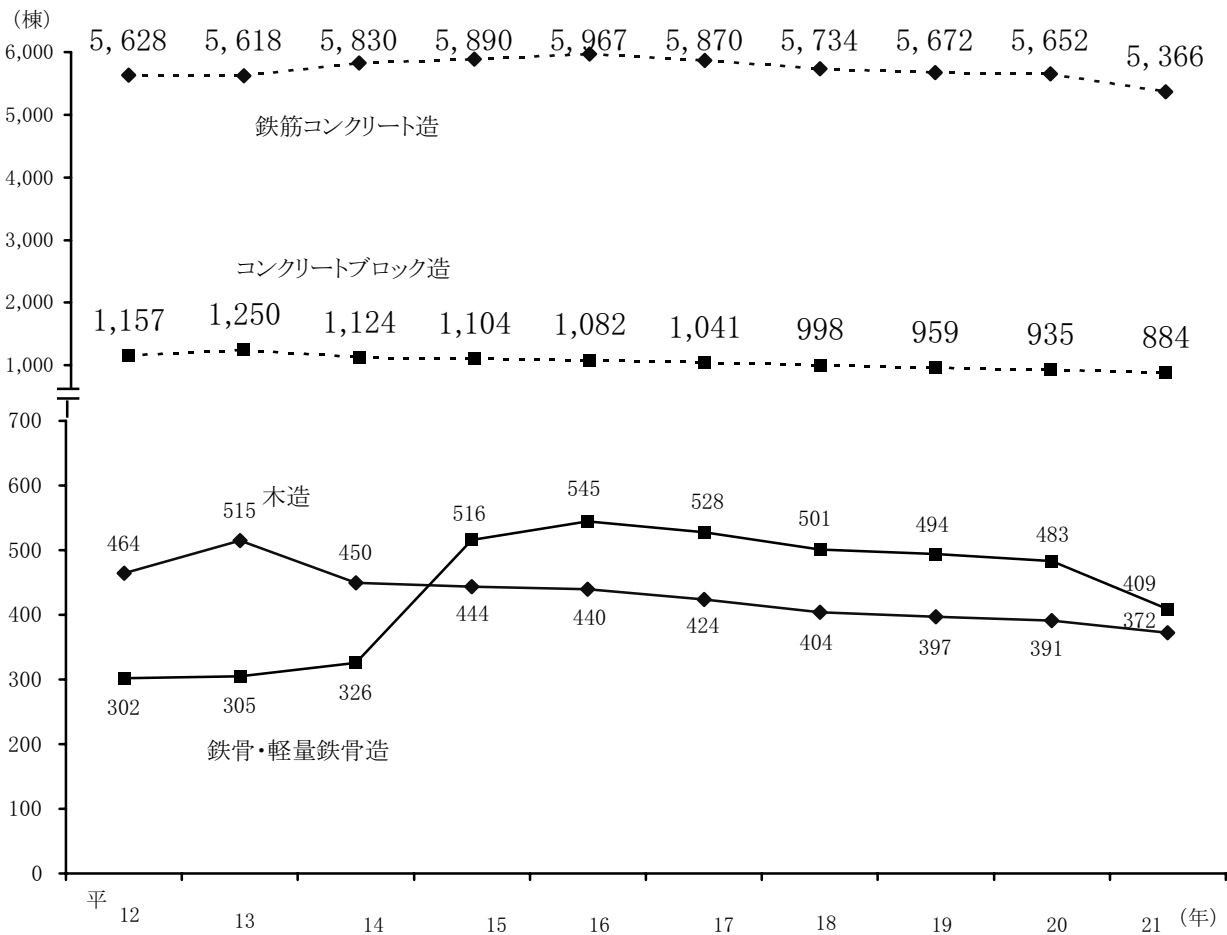


6. 建設

(1) 都市計画区域及び市街化区域の用途地域面積(P82(1)参照)



(2) 家屋の構造別棟数状況(P87(10)参照)



(1) 都市計画区域及び用途地域面積

平成21年3月31日現在

区 分	面積(ha)	人口(千人)	用 途 地 域 区 分	面 積 (ha)
市 街 化 区 域	396.6	23.6	第一種低層住居専用地域	242.4
			第二種低層住居専用地域	3.1
			第一種中高層住居専用地域	25.6
			第二種中高層住居専用地域	7.1
			第一種住居地域	46.0
			第二種住居地域	8.1
			準住居地域	21.7
			近隣商業地域	22.7
			準工業地域	8.5
			工業地域	11.4
市街化調整区域 (農業振興地域)	675.4	9.9	指 定 な し (農 用 地 区 域)	168.0
			(農 振 白 地)	507.4
都 市 計 画 区 域	1,072	33.5		

※人口は、平成17年10月1日(国勢調査)によるものである。

資料:まちづくり振興課

※()は農業振興地域区分

<経緯>

・那覇広域都市計画区域	昭和47年 4月11日
・市街化区域市街化調整区域決定(線引き)	昭和49年 8月 1日
・那覇広域都市計画用途地域決定	昭和50年 5月15日
・市街化区域市街化調整区域の変更(第1回線引き見直し)	昭和58年 4月14日
・那覇広域都市計画用途地域の変更(第1回用途地域の変更)	昭和60年 6月 4日
・那覇広域都市計画用途地域の変更(第2回用途地域の変更)	平成 5年 2月16日
・市街化区域市街化調整区域の変更(線引きの随時変更)	平成 5年10月26日
・那覇広域都市計画用途地域の変更(用途地域の随時変更)	平成 5年10月26日
・那覇広域都市計画用途地域の決定(新用途地域)	平成 8年 4月 1日
・那覇広域都市計画用途地域の変更(津嘉山北部分編入)	平成11年 7月 1日
・那覇広域都市計画用途地域の変更(第3回定期見直し本部地区編入)	平成13年 1月30日
・那覇広域都市計画用途地域の変更(新川地区)	平成15年 8月 1日

(2) 公園の整備状況

平成21年4月1日現在

番 号	種 別	(事業名称) 都市計画決定番号・名称		都 市 計 画 決 定		事業認可年度	供用面積 (ha)	未着手 面積(ha)	備 考 未 着 手 の 理 由 等
				年 月 日 (当 初) 最 終	面 積 (ha) (当 初) 最 終				
1	街区公園	2・2・南1号	兼 城 公 園	S55. 1.16	0.22	S54～S55	0.16	0.06	拝所のため
2	近隣公園	3・3・南1号	本 部 公 園	S57. 3. 4	1.8	S56～H 1	1.77	0.12	用地未買収
3	〃	3・3・南2号	宮 城 公 園	S57. 3. 4	2.0	S56～H 7	2.0	0	――
4	〃	3・3・南3号	神里ふれあい公園	H 5. 9.10	1.0	H6～H11	1.0	0	――
5	総合公園	5・5・南1号	黄 金 森 公 園	(S56.3.7) H16.12.17	(17.3) 20.5	S55～H22	5.9	14.6	H16拡張により
6	緑道公園	南1号	花・水・緑の大回廊公 園	(H14.3.15) H14.3.15	(5.5) 5.5	H14～H20	1.0	4.5	事業中
7	都緑公園	南2号	新 川 公 園	(H16.4.2) H16.4.2	(0.28) 0.28	H16～H19	0	0.28	〃

平成21年4月1日現在

計 画 決 定 (変更)		排水区域 (ha)	処理計画区域 (ha)	下水管渠		ポ ン プ 施 設	
告示年月日	告示番号			幹線(m)	箇所	敷地(m ²)	
S55. 2.25	第4号	605	605	29,270	1	500	
H 3. 2.25	第10号	617	617	3,360	1	500	
H 7.12. 8	第87号	617	617	1,460	—	—	
H 12.11.28	第159号	663	663	—	—	—	

資料:区画下水道課

(4) 公共下水道の整備状況

各年度末(3月31日)現在

年 度	公共下水道 認可区域 (ha)	処 理 区 域			下水道使用		下水道管渠延長(m)		普 及 率 (%)				汚水処理量 (m ³ /年)		
		面積(ha)	世帯数	人 口	世帯数	人 口	雨 水	汚 水	面 積	世 帯 数					
										処理区域 計画区域	処理区域 行政区域	下水道使用 処理区域		下水道使用 行政区域	下水道使用 処理区域
平成16年度	474.4	219.2	4,247	15,044	3,291	10,810	4,442	48,889	33.1	39.5	77.5	45.6	32.7	71.9	1,266,306
平成17年度	474.4	228.6	5,232	16,433	3,863	12,145	4,442	51,303	34.5	47.5	73.8	49.4	36.5	73.9	1,403,614
平成18年度	474.4	240.3	5,456	17,095	4,111	12,888	4,505	54,148	36.2	48.2	75.3	50.7	38.2	75.4	1,537,339
平成19年度	474.4	248.7	5,620	17,605	4,353	13,542	4,782	56,511	37.5	48.7	77.5	51.7	39.7	76.9	1,604,885
平成20年度	474.4	257.5	5,844	18,246	4,500	13,970	5,756	58,875	38.9	49.0	77.0	53.0	40.6	76.6	1,640,903

資料:区画下水道課

(5) 町道の現況

(単位:m, m²) 平成21年4月1日現在

区 分		1 級	2 級	その他	計
総 延 長		14,539.0	15,000.9	64,400.3	93,940.2
重 用 延 長		152.7	180.4	895.9	1,229.0
実 延 長		14,386.3	14,820.5	63,504.4	92,711.2
道路 構成 別 内 訳	道 路 敷	132,318.9	126,541.2	414,289.0	673,149.1
	道 路 部	115,938.4	114,686.3	351,297.6	581,922.3
	車 道	78,214.5	75,592.6	259,855.1	413,662.2
歩 道 等 設 置 道 路 延 長		7,730.6	5,228.9	6,880.6	19,840.1
改 良 済	5 . 5 m 以 上	7,868.0	6,412.7	6,413.7	20,694.4
	5 . 5 m 未 満	3,841.4	6,188.2	33,677.3	43,706.9
未 改 良	5 . 5 m 以 上	109.1	37.9	437.4	584.4
	3 . 5 m 以 上	2,009.2	754.3	8,702.1	11,465.6
	3 . 5 m 未 満	558.6	1,427.4	14,163.7	16,149.7
舗 装 道	セ メ ン ト 系	11.3	334.0	6,428.5	6,773.8
	アスファルト高級	9,951.1	8,158.8	22,212.8	40,322.7
	アスファルト簡易	3,590.0	5,792.1	24,634.1	34,016.2
未 舗 装 道		833.9	535.6	10,229.0	11,598.5
橋 梁 延 長		127.5	23.5	341.5	492.5
ト ン ネ ル		0.0	0.0	0.0	0.0
路 線 数		11.0	24.0	237.0	272.0

資料:まちづくり振興課

(6) 町道の概況

各年4月1日現在

区分	路線数	実延長 (m)	面積 (㎡)	平均幅員 (m)	改良済		舗装		歩道	
					延長(m)	割合(%)	延長(m)	割合(%)	延長(m)	割合(%)
平成12年	255	90,237	542,911	6.0	55,471	61.5	72,616	80.5	17,972	19.9
13年	260	91,212	555,201	6.1	57,809	63.4	74,777	82.0	19,073	20.9
14年	260	91,210	557,337	6.1	59,440	65.2	75,629	82.9	19,074	20.9
15年	260	91,210	557,337	6.1	59,440	65.2	75,629	82.9	19,074	20.9
16年	260	91,198	557,358	6.1	60,545	66.3	77,056	84.5	19,082	20.9
17年	261	90,656	558,646	6.1	60,642	66.8	77,530	85.5	19,840	20.9
18年	266	91,864	561,814	6.1	62,151	67.6	78,901	85.9	19,840	20.9
19年	266	91,864	561,814	6.1	62,151	67.6	78,901	85.9	19,840	20.9
20年	270	93,025	566,569	6.1	63,311	68.1	80,061	87.2	19,840	21.0
21年	272	92,711	567,527	6.1	64,512	69.6	81,113	87.5	20,572	22.0

※平成19年度は調査を行っていないため平成18年度と同数値

資料：まちづくり振興課

(7) 字別部落道の状況

平成21年4月1日現在

字 別	部 落 道 (二 項 道)	
	本 数	延 長 (m)
与 那 覇	27	2,507.0
宮 城	22	1,757.5
大 名	5	310.0
新 川	5	520.0
宮 平	19	1,792.5
兼 城	12	571.3
本 部	19	2,655.0
喜 屋 武	36	2,645.0
照 屋	23	1,845.0
津 嘉 山	79	9,595.0
山 川	24	1,970.0
神 里	34	3,555.0
計	305	29,723.0

資料:まちづくり振興課

(8) 農道の現況

平成21年8月1日現在

字 名	路線数	幅 員 ご と の 延 長 (m)				備 考
		1.8m～2.5m	2.5m～4m	4m以上	計	
与 那 覇						
宮 城	5			1,818	1,818	
大 名						
新 川						
宮 平	10			2,115	2,115	
兼 城						
本 部						
喜 屋 武	12			2,056	2,056	
照 屋						
津 嘉 山						
山 川	11			1,821	2,232	
神 里				422	422	
計				8,232	8,643	

※ 農道台帳記載分より

資料:まちづくり振興課

(9) 家屋の種類別棟数及び面積

単位: m² (各年1月1日現在)

年次別 種類別		平成17年		平成18年		平成19年		平成20年		平成21年	
		棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数		7,911	1,222,074	7,684	1,226,177	7,569	1,241,320	7,512	1,288,937	7,073	1,307,966
木 造	専 用 住 宅	386	21,097	369	20,490	363	20,491	358	21,078	342	21,043
	共 同 住 宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	併 用 住 宅	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	事 務 所・銀 行・店 舗	8	331	7	330	6	310	6	458	6	508
	工 場 ・ 倉 庫	23	2,418	21	2,375	21	2,375	20	2,701	18	2,513
	そ の 他	7	153	7	138	7	138	7	138	6	138
	合 計	424	23,999	404	23,333	397	23,314	391	24,375	372	24,202
木 造 以 外	事 務 所・店 舗・百 貨 店	412	161,220	382	158,805	366	155,073	354	168,614	302	175,074
	住 宅 ・ ア パ ー ト	5,841	621,769	5,731	632,623	5,674	640,684	5,642	668,965	5,351	682,515
	銀 行	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	劇 場 ・ 娛 楽 場	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	ホ テ ル ・ 病 院	31	66,115	31	66,115	31	68,225	31	68,711	27	70,610
	工 場 ・ 倉 庫	530	109,647	505	106,257	499	107,522	479	104,959	443	101,960
	そ の 他	673	239,324	631	239,044	602	246,502	615	253,313	578	253,605
	合 計	7,487	1,198,075	7,280	1,202,844	7,172	1,218,006	7,121	1,264,562	6,701	1,283,764

資料: 税務課

(10) 家屋の構造別棟数及び面積

単位: m² (各年1月1日現在)

年次別 種類別		平成17年		平成18年		平成19年		平成20年		平成21年	
		棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数		7,911	1,222,074	7,684	1,226,177	7,569	1,241,320	7,512	1,288,937	7,073	1,307,966
木 造		424	23,999	404	23,333	397	23,314	391	24,375	372	24,202
鉄骨鉄筋・コンクリート造		9	61,328	9	61,328	9	61,328	9	61,328	8	61,328
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		5,870	931,176	5,734	941,008	5,672	943,327	5,652	984,480	5,366	1,004,270
鉄 骨 造		38	53,192	37	53,066	37	68,061	41	76,719	33	79,614
軽 量 鉄 骨 造		528	96,484	501	94,096	494	93,276	483	90,534	409	87,421
れんが・コンクリートブロック造		1,041	55,756	998	53,207	959	51,875	935	51,255	884	50,834
そ の 他		1	139	1	139	1	139	1	246	1	297

資料: 税務課

(11) 住居の種類・住宅の所有の関係(6区分)

住居の種類・ 住宅所有の関係 (6区分)	世帯数	世帯人員	1世帯当 たり人員	1世帯当 たり延べ面積 (㎡)	1人当り 延べ面積 (㎡)
一般世帯	10,150	31,752	3.13	—	—
住宅に住む 一般世帯	10,141	31,741	3.13	79.0	25.2
主世帯	9,983	31,325	3.14	79.5	25.3
持ち家	5,415	18,245	3.37	107.7	32.0
公営・公団・ 公社の借家	544	1,725	3.17	51.2	16.1
民営の借家	3,930	11,046	2.81	45.0	16.0
給与住宅	94	309	3.29	61.8	18.8
間借り	158	416	2.63	45.7	17.4
住宅以外に住む 一般世帯	9	11	1.22	—	—

資料:平成17年国勢調査

(12) 住宅の建て方(6区分)、住宅の所有の関係(5区分)

住宅の所有の 関係(5区分)	総数	一戸建	長屋建	共同住宅				その他
				総数	1・2階建	3～5	6階建 以上	
(一般世帯数)								
住宅に住む 一般世帯	10,141	4,997	113	5,016	928	3,940	148	15
主世帯	9,983	4,899	106	4,963	901	3,915	147	15
持ち家	5,415	4,783	51	576	369	206	1	5
公営・公団・ 公社の借家	544	—	—	544	—	544	—	—
民営の借家	3,930	113	55	3,757	527	3,084	146	5
給与住宅	94	3	—	86	5	81	—	5
間借り	158	98	7	53	27	25	1	—
(一般世帯人員)								
住宅に住む 一般世帯	31,741	16,957	304	14,437	2,647	11,356	434	43
主世帯	31,325	16,692	288	14,302	2,573	11,297	432	43
持ち家	18,245	16,329	157	1,744	1,115	627	2	15
公営・公団・ 公社の借家	1,725	—	—	1,725	—	1,725	—	—
民営の借家	11,046	354	131	10,548	1,446	8,672	430	13
給与住宅	309	9	—	285	12	273	—	15
間借り	416	265	16	135	74	59	2	—

資料:平成17年国勢調査