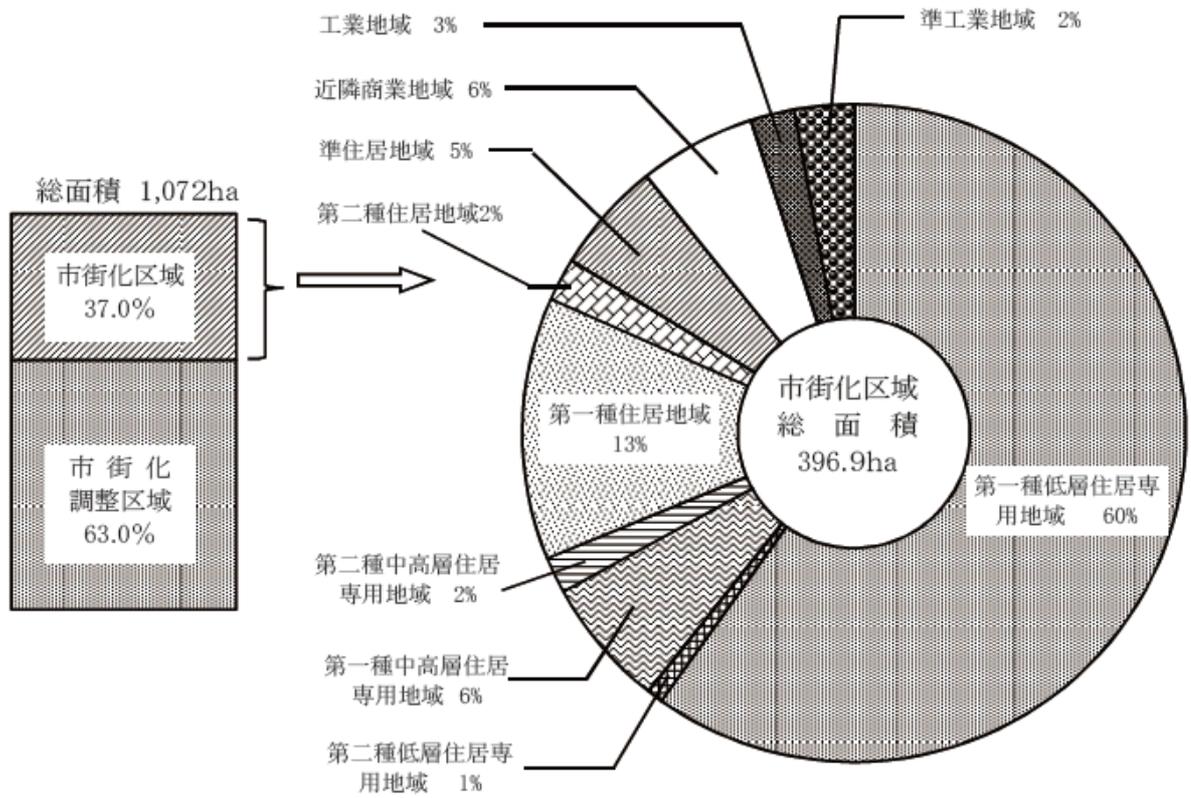
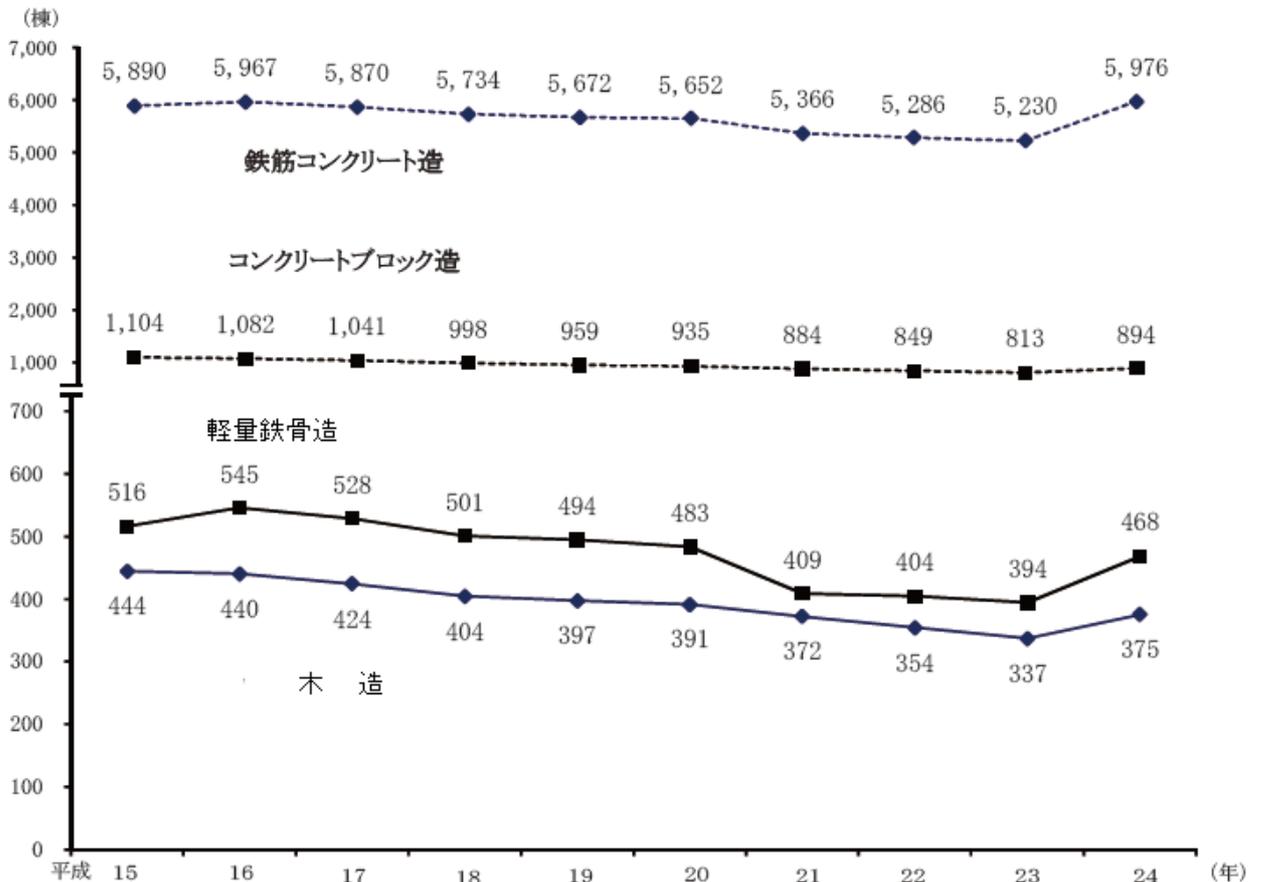


## 6. 建 設

(1) 都市計画区域及び市街化区域の用途地域面積 (P82(1)参照)



(2) 家屋の構造別棟数状況 (P88(10)参照)



(1) 都市計画区域及び用途地域面積

平成24年4月1日

区 分	面積(ha)	人口(千人)	用 途 地 域 区 分	面 積 (ha)
市 街 化 区 域	396.6	23.6	第一種低層住居専用地域	237.6
			第二種低層住居専用地域	3.1
			第一種中高層住居専用地域	25.2
			第二種中高層住居専用地域	7.1
			第一種住居地域	51.2
			第二種住居地域	8.4
			準住居地域	21.7
			近隣商業地域	22.7
			準工業地域	8.5
			工業地域	11.4
			市街化調整区域 (農業振興地域)	675.4
( 農 用 地 区 域 )	168.0			
			( 農 振 白 地 )	507.4
都 市 計 画 区 域	1,072	33.5		

※人口は、平成22年10月1日(国勢調査)によるものである。

※( )は農業振興地域区分

<経緯>

- ・那覇広域都市計画区域 昭和47年 4月11日
- ・市街化区域市街化調整区域決定(線引き) 昭和49年 8月 1日
- ・那覇広域都市計画用途地域決定 昭和50年 5月15日
- ・市街化区域市街化調整区域の変更(第1回線引き見直し) 昭和58年 4月14日
- ・那覇広域都市計画用途地域の変更(第1回用途地域の変更) 昭和60年 6月 4日
- ・那覇広域都市計画用途地域の変更(第2回用途地域の変更) 平成 5年 2月16日
- ・市街化区域市街化調整区域の変更(線引きの随時変更) 平成 5年10月26日
- ・那覇広域都市計画用途地域の変更(用途地域の随時変更) 平成 5年10月26日
- ・那覇広域都市計画用途地域の決定(新用途地域) 平成 8年 4月 1日
- ・那覇広域都市計画用途地域の変更(津嘉山北部分編入) 平成11年 7月 1日
- ・那覇広域都市計画用途地域の変更(第3回定期見直し本部地区編入) 平成13年 1月30日
- ・那覇広域都市計画用途地域の変更(新川地区) 平成15年 8月20日
- ・那覇広域都市計画用途地域の変更(南風原中央線沿道地区) 平成19年 9月 6日
- ・那覇広域都市計画用途地域の変更(新川地区・与那覇地区・兼城地区) 平成22年 8月10日

資料:まちづくり振興課

## (2) 公園の整備状況

平成24年4月1日現在

番号	種別	(事業名称) 都市計画決定番号・名称		都市計画決定		事業認可年度	供用面積 (ha)	未着手 面積(ha)	備考 未着手の理由等
				年月日 (当初) 最終	面積(ha) (当初) 最終				
1	街区公園	2・2・南1号	兼城公園	S55. 1.16	0.22	S54～S55	0.16	0.06	拝所のため
2	近隣公園	3・3・南1号	本部公園	S57. 3. 4	1.8	S56～H 1	1.77	0.12	用地未買収
3	〃	3・3・南2号	宮城公園	S57. 3. 4	2.0	S56～H 7	2.0	0	――
4	〃	3・3・南3号	神里ふれあい公園	H 5. 9.10	1.0	H6～H11	1.0	0	――
5	総合公園	5・5・南1号	黄金森公園	(S56.3.7) H16.12.17	(17.3) 20.5	S55～H28	9.9	10.6	H16拡張により
6	緑道公園	南1号	花・水・緑の大回廊公園	(H14.3.15) H14.3.15	(5.5) 5.5	H14～H28	1.7	3.8	事業中
7	都緑公園	南2号	新川公園	(H16.4.2) H16.4.2	(0.28) 0.28	H16～H19	0.28	0	――
8	近隣公園	3・3・南4号	津嘉山公園	H20.3.27	2.6	H20～H27	0.0	2.6	事業中
9	街区公園	2・2・南2号	津嘉山北1号公園	H20.3.27	0.25	H20～H27	0.0	0.25	事業中
10	街区公園	2・2・南3号	津嘉山北2号公園	H20.3.27	0.25	H20～H27	0.0	0.25	事業中
11	街区公園	2・2・南4号	津嘉山北3号公園	H20.3.27	0.25	H20～H27	0.0	0.25	事業中
12	街区公園	2・2・南5号	津嘉山北4号公園	H20.3.27	0.25	H20～H27	0.0	0.25	事業中
13	都緑公園	2・2・南6号	ウガンヌ前公園	H24.5.2	0.72	H24～H27	0	0.72	事業中

資料:まちづくり振興課

## (3) 公共下水道都市計画決定状況

平成24年4月1日現在

計 画 決 定 (変 更)		排 水 区 域	処 理 計 画 区 域	下 水 管 渠	ポ ン プ 施 設	
告 示 年 月 日	告 示 番 号	(ha)	(ha)	幹 線 (m)	箇 所	敷 地 (㎡)
S55. 2.25	第 4 号	605	605	29,270	1	500
H 3. 2.25	第10号	617	617	3,360	1	500
H 7.12. 8	第87号	617	617	1,460	—	—
H 12.11.28	第159号	663	663	—	—	—
H 20.3.30	軽微の変更	698	698	16,203	—	—

資料: 区画下水道課

## (4) 公共下水道の整備状況

各年度末(3月31日)現在

年 度	公共下水道 認可区域 ( ha )	処 理 区 域			下 水 道 使 用		下 水 道 管 渠 延 長 (m)		普 及 率 ( % )						汚 水 処 理 量 ( m <sup>3</sup> / 年 )
		面 積 (ha)	世 帯 数	人 口	世 帯 数	人 口	雨 水	汚 水	面 積		世 帯 数		人 口		
									処 理 区 域 計 画 区 域	処 理 区 域 行 政 区 域	下 水 道 使 用 処 理 区 域	処 理 区 域 行 政 区 域	下 水 道 使 用 行 政 区 域	下 水 道 使 用 処 理 区 域	
平成19年度	474.4	248.7	5,620	17,605	4,353	13,542	4,782	56,511	37.5	48.7	77.5	51.7	39.7	76.9	1,604,885
平成20年度	474.4	257.5	5,844	18,246	4,500	13,970	5,756	58,875	38.9	49.0	77.0	53.0	40.6	76.6	1,640,903
平成21年度	474.4	260.1	5,870	18,329	4,694	14,225	5,756	59,166	37.3	48.3	80.0	52.6	40.9	77.6	1,667,351
平成22年度	555.1	261.2	5,984	19,175	4,876	14,918	5,838	60,228	37.4	48.2	81.5	54.5	42.4	77.8	1,712,018
平成23年度	555.1	274.2	6,452	20,022	5,284	15,998	6,551	60,512	39.3	50.6	81.9	56.2	44.9	79.9	1,781,280

資料: 区画下水道課

## (5) 町道の現況

(単位:m, m<sup>2</sup>) 平成24年4月1日現在

区 分	1 級	2 級	その他	計	
総 延 長	14,539.0	15,139.5	64,547.8	94,226.3	
重 用 延 長	152.7	180.4	895.9	1,229.0	
実 延 長	14,386.3	14,959.1	63,651.9	92,997.3	
道路構成別内訳	道 路 敷	132,318.9	131,140.1	415,100.5	678,559.5
	道 路 部	115,938.4	119,706.2	352,037.0	587,681.6
	車 道	78,214.5	77,902.1	260,446.9	416,563.5
歩道等設置道路延長	7,730.6	6,407.4	6,880.6	21,018.6	
改良済	5 . 5 m 以上	7,868.0	6,859.4	6,428.3	21,155.7
	5 . 5 m 未 満	3,841.4	6,188.2	33,820.8	43,850.4
未改良	5 . 5 m 以上	109.1	37.9	437.4	584.4
	3 . 5 m 以上	2,009.2	740.4	8,702.1	11,451.7
	3 . 5 m 未 満	558.6	1,133.2	14,153.1	15,844.9
舗装道	セ メ ン ト 系	11.3	334.0	6,428.5	6,773.8
	アスファルト高級	9,951.1	8,605.5	22,370.9	40,927.5
	アスファルト簡易	3,590.0	5,484.0	24,634.1	33,708.1
未 舗 装 道	833.9	535.6	10,218.4	11,587.9	
橋 梁 延 長	127.5	23.5	341.5	492.5	
ト ン ネ ル	0.0	0.0	0.0	0.0	
路 線 数	11.0	24.0	238.0	273.0	

資料:まちづくり振興課

## (6) 町道の概況

各年4月1日現在

区分	路線数	実延長 (m)	面積 (㎡)	平均幅員 (m)	改良済		舗装		歩道	
					延長(m)	割合(%)	延長(m)	割合(%)	延長(m)	割合(%)
平成15年	260	91,210	557,337	6.1	59,440	65.2	75,629	82.9	19,074	20.9
16年	260	91,198	557,358	6.1	60,545	66.3	77,056	84.5	19,082	20.9
17年	261	90,656	558,646	6.1	60,642	66.8	77,530	85.5	19,840	20.9
18年	266	91,864	561,814	6.1	62,151	67.6	78,901	85.9	19,840	20.9
19年	266	91,864	561,814	6.1	62,151	67.6	78,901	85.9	19,840	20.9
20年	270	93,025	566,569	6.1	63,311	68.1	80,061	87.2	19,840	21.0
21年	272	92,711	567,527	6.1	64,512	69.6	81,113	87.5	20,572	22.0
22年	273	94,104	582,739	6.1	64,676	68.7	81,277	86.3	20,572	21.8
23年	273	94,226	587,681	6.2	65,116	69.1	81,628	86.6	21,018	22.3
24年	273	94,226	587,681	6.2	65,116	69.1	81,628	86.6	21,018	22.3

※平成19年度及び平成24年度は調査を行っていないため前年度と同数値

資料:まちづくり振興課

## (7) 字別部落道の状況

平成24年4月1日現在

字 別	部 落 道 (二 項 道)	
	本 数	延 長 (m)
与 那 覇	27	2,507.0
宮 城	22	1,757.5
大 名	5	310.0
新 川	5	520.0
宮 平	19	1,792.5
兼 城	12	571.3
本 部	19	2,655.0
喜 屋 武	36	2,645.0
照 屋	23	1,845.0
津 嘉 山	79	9,595.0
山 川	24	1,970.0
神 里	34	3,555.0
計	305	29,723.3

資料:まちづくり振興課

## (8) 農道の現況

平成24年8月1日現在

字 名	路線数	幅員ごとの延長 (m)				備 考
		1.8m~2.5m	2.5m~4m	4m以上	計	
与 那 覇					0	
宮 城	5			1,818	1,818	
大 名					0	
新 川					0	
宮 平	10			2,115	2,115	
兼 城					0	
本 部					0	
喜 屋 武	12			2,056	2,056	
照 屋					0	
津 嘉 山					0	
山 川	11			1,821	1,821	
神 里				422	422	
計	38	0	0	8,232	8,232	

※ 農道台帳記載分より

資料:まちづくり振興課

## (9) 家屋の種類別棟数及び面積

単位: m<sup>2</sup>(各年1月1日現在)

種類別	年次別	平成20年		平成21年		平成22年		平成23年		平成24年	
		棟数	床面積								
総	数	7,512	1,288,937	7,073	1,307,966	6,943	1,335,563	6,816	1,354,297	7,791	1,372,568
木 造	専用住宅	358	21,078	342	21,043	326	20,957	311	21,065	340	21,169
	共同住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	併用住宅	-	-	-	-	-	-	-	-	2	163
	事務所・銀行・店舗	6	458	6	508	6	483	6	557	9	557
	工場・倉庫	20	2,701	18	2,513	18	2,513	16	2,462	20	2,442
	その他	7	138	6	138	4	265	4	238	4	57
	合計	391	24,375	372	24,202	354	24,218	337	24,322	375	24,388
木 造 以 外	事務所・店舗・百貨店	354	168,614	302	175,074	293	175,495	288	44,570	377	183,845
	住宅・アパート	5,642	668,965	5,351	682,515	5,278	688,625	5,201	692,818	6,026	711,553
	銀行	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	劇場・娯楽場	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ホテル・病院	31	68,711	27	70,610	28	70,942	28	71,040	28	72,885
	工場・倉庫	479	104,959	443	101,960	426	103,864	414	102,787	421	102,040
	その他	615	253,313	578	253,605	564	272,419	548	418,760	564	277,857
	合計	7,121	1,264,562	6,701	1,283,764	6,589	1,311,345	6,479	1,329,975	7,416	1,348,180

資料: 税務課

## (10) 家屋の構造別棟数及び面積

単位: m<sup>2</sup>(各年1月1日現在)

種類別	年次別	平成20年		平成21年		平成22年		平成23年		平成24年	
		棟数	床面積								
総	数	7,512	1,288,937	7,073	1,307,966	6,935	1,335,563	6,816	1,354,297	7,791	1,372,568
木	造	391	24,375	372	24,202	354	24,218	337	24,322	375	24,388
鉄骨鉄筋・コンクリート造		9	61,328	8	61,328	8	61,328	8	61,328	10	61,328
鉄筋コンクリート造		5,652	984,480	5,366	1,004,270	5,286	1,024,632	5,230	104,466	5,976	1,060,056
鉄骨造		41	76,719	33	79,614	33	88,958	33	88,958	68	91,734
軽量鉄骨造		483	90,534	409	87,421	404	86,297	394	86,349	468	85,941
れんが・コンクリートブロック造		935	51,255	884	50,834	849	49,833	813	48,427	894	49,121
その他		1	246	1	297	1	297	1	297	0	0

資料: 税務課

## (11) 住居の種類・住宅の所有の関係(6区分)

住居の種類・ 住宅所有の関係 (6区分)	世帯数	世帯人員	1世帯当 たり人員	1世帯当 たり延べ面積 (㎡)	1人当 たり延べ面積 (㎡)
一般世帯	11,225	33,485	2.98	—	—
住宅に住 む一般世 帯	11,203	33,445	2.98	—	—
主世帯	11,054	33,029	2.98	—	—
持ち家	5,572	17,789	3.19	—	—
公営・公団・公 社の借家	526	1,540	2.93	—	—
民営の借家	4,841	13,340	2.76	—	—
給与住宅	115	360	3.13	—	—
間借り	149	416	2.79	—	—
住宅以外に住 む一般世 帯	—	—	—	—	—

※1世帯当たりの延べ面積及び1人当たりの延べ面積は22年での調査なし。

資料:平成22年国勢調査

## (12) 住宅の建て方(6区分)、住宅の所有の関係(5区分)

住宅の所有の 関係(5区分)	総数	一戸建	長屋建	共同住宅				その他
				総数	1・2階建	3~5	6階建 以上	
(一般世帯数)								
住宅に住 む一般世 帯	11,203	4,997	113	5,016	928	3,940	148	15
主世帯	11,054	4,899	106	4,963	901	3,915	147	15
持ち家	5,572	4,783	51	576	369	206	1	5
公営・公団・公 社の借家	526	—	—	544	—	544	—	—
民営の借家	4,841	113	55	3,757	527	3,084	146	5
給与住宅	115	3	—	86	5	81	—	5
間借り	149	98	7	53	27	25	1	—
(一般世帯人員)								
住宅に住 む一般世 帯	33,445	17,029	314	16,043	2,108	13,262	673	59
主世帯	33,029	16,778	280	15,918	2,057	13,193	668	53
持ち家	17,789	16,361	215	1,194	450	472	272	19
公営・公団・公 社の借家	1,540	—	—	1,540	—	1,540	—	—
民営の借家	13,340	385	65	12,856	1,597	10,870	389	34
給与住宅	360	32	—	328	10	311	7	—
間借り	416	251	34	125	51	69	5	6

資料:平成22年国勢調査