

日程第 6．議案第 20 号 平成 28 年度南風原町土地区画整理事業特別会計予算

○議長 宮城清政君 日程第 6．議案第 20 号 平成 28 年度南風原町土地区画整理事業特別会計予算についてを議題とします。まず、提出者から提案理由の説明を求めます。副町長。

○副町長 国吉真章君 議案第 20 号 平成 28 年度南風原町土地区画整理事業特別会計予算 平成 28 年度南風原町の土地区画整理事業特別会計予算は、次に定めるところによる。

（歳入歳出予算）第 1 条 歳入歳出予算の総額は、歳入歳出それぞれ 15 億 1,243 万 1,000 円と定める。2 項 歳入歳出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第 1 表 歳入歳出予算」による。（地方債）第 2 条 地方自治法第 230 第 1 項の規定により起こすことができる地方債の起債の目的、限度額、起債の方法、利率及び償還の方法は、「第 2 表 地方債」による。（一時借入金）第 3 条 地方自治法第 235 条の 3 第 2 項の規定による一時借入金の借り入れの最高額は、7 億円と定める。その内容等については、担当から説明させていただきます。

○議長 宮城清政君 経済建設部長。

○経済建設部長 真境名元彦君 議案第 20 号 平成 28 年度南風原町土地区画整理事業特別会計予算の概要についてご説明いたします。

2 ページから 3 ページにかけての第 1 表歳入歳出予算について、平成 27 年度の予算総額は 15 億 1,243 万 1,000 円で、前年度に比べ 1 億 5,561 万 1,000 円（11.5 パーセント）の増で、保留地処分金の増が主な理由となっております。

4 ページをお願いいたします。第 2 表地方債については、津嘉山北土地区画整理事業に係る沖縄振興公共投資交付金（通常費）1,710 万円、沖縄振興公共投資交付金（地活金）3,740 万円、沖縄振興公共投資交付金（関連）1,350 万円で、合計限度額が 6,800 万円となり、前年度に比べ 790 万円（10.4 パーセント）の減となっております。

次に、歳入でございます。歳入にいては、8 ページからとなります。説明に先立ち、前年度と比較しまして増減の少ない項目につきましては、説明を割愛させていただきます。

8 ページをお願いいたします。保留地処分金については、11 画地（4,166 平米）の処分予定で 4 億 2,100 万円を計上しております。

次に 9 ページでございます。土木費県支出金については、76 条事務取扱交付金としまして平成 26 年度実績の 26 件、18 万 2,000 円を計上しており、前年度より 10 万 5,000 円（36.6 パーセント）の減となっております。

10 ページでございます。土木費県補助金については、沖縄振興公共投資交付金 5 億 2,262 万 1,000 円を計上しており、前年度より 7,282 万 1,000 円（16.2 パーセント）の増

となっております。

11 ページでございます。公共施設管理者負担金については、平成 27 年度で公園事業の負担金が完了し、本年度は国道 507 号バイパス事業からの 2,440 万円の計上でございます。前年度と比較しまして 1 億 8,168 万 9,000 円（88.2 パーセント）の減となっております。

12 ページでございます。繰入金 4 億 6,942 万 8,000 円で、前年度と比較して 1 億 5,186 万 2,000 円（47.8 パーセント）の増で土地区画整理事業基金繰入金 1 億 4,000 万円の増が主な理由となっております。

次に、歳出でございます。歳出についても主な予算についてご説明いたします。20 ページから 21 ページでございます。1 目．事業費については、1 節．報酬は物件補償嘱託員 1 名と補償交渉嘱託員 1 名、確定測量嘱託員 1 名と保留地処分の促進を図るため新たに保留地処分嘱託員 1 名の嘱託員報酬を計上しております。12 節．役務費は、229 万 4,000 円で前年度と比較して 165 万 2,000 円（257.3 パーセント）の増で、保留地処分に伴う不動産鑑定手数料の増が主な理由となっております。13 節．委託料は 4,943 万 8,000 円で前年度と比較して 3,147 万円（38.9 パーセント）の減でございます。主な業務として物件調査委託 3 件と造成工事や道路築造工事を実施するための設計等委託業務 1 件、実施計画作成業務 1 件や工事に伴う磁気探査支援業務 1 件を予定しております。また、前年度と同じく画地を確定し保留地処分の推進を図り事業費の財源を確保する取組として、出来形確定業務を計上しております。15 節．工事請負費は 2 億 747 万 2,000 円で前年度と比較して 8,567 万 7,000 円（29.2 パーセント）の減でございます。主に、道路築造工事 3 件と造成工事 2 件を予定しております。22 節．補償、補てん及び賠償金は 4 億 4,137 万 5,000 円で前年度と比較して 1,179 万 4,000 円（2.7 パーセント）の増で、物件補償 6 件を予定しております。増の主な理由としまして、旧津嘉山ハイツ内の仮住居の追加補償件数が増えたことによるものであります。2 目．土地区画整理事業基金整備事業費の 15 節．工事請負費 1 億 4,000 万円につきましては、津嘉山公園の残土処理を予定しております。

22 ページをお願いいたします。基金積立金は、4 億 2,100 万 1,000 円で前年度と比較して 1 億 2,061 万 1,000 円の増となり、保留地 11 画地（4,166 平米）の処分金を基金へ積み立てる予定であります。

23 ページをお願いいたします。23 ページは公債費で、1 目 23 節．償還金、利子及び割引料は、土地区画整理事業分に対する事業費対応分として借り入れしました地方債の元金に対する償還です。2 目 23 節は、借り入れしました元金に対するそれぞれの利子償還分と平成 28 年度事業の予算を執行するにあたり資金運用のための一時借入金に係る利子分の計上となっております。

32 ページでございます。地方債の前々年度末における現在高並びに前年度及び当該年度末における現在高の見込みに関する調書となっておりますのでお目とおしをお願いしたいと思います。以上で、平成 28 年度南風原町土地区画整理事業特別会計予算の概要説明いたします。ご審議のほどよろしくをお願いいたします。

○議長 宮城清政君 これから質疑に入ります。質疑はありませんか。8 番 花城清文議員。

○8 番 花城清文君 1 つだけ教えてください。保留地の処分はどういうふうに分するか。入札にするのか、あるいは鑑定評価で交渉していくのか。どういう方法で分するつもりですか。私がちょっと気になるのは、保留地がある所が一般の人でも買える土地だったら入札をやるかも知れませんが、保留地の付いている所はおそらく一般の人では買い難いのではないのでしょうか。地形が長方形になったり長くなったりと幅があつて、その土地だけを使おうとなるとなかなか難しいところがあったのではないかと記憶していますが、いずれにしても保留地の処分はどういうふうにするのか教えてください。

○議長 宮城清政君 経済建設部長。

○経済建設部長 真境名元彦君 答えいたします。保留地処分の方法につきましては、基本的には入札となりまして、ただ、その条件等については現在精査をしているところでございます。と申しますのは、通常一般的に公募をかけて入札に付するか、それとも部分的に例えば地域を優先したものにするのかを踏まえまして現在精査をしているところでございます。処分の方法につきましては、入札の方針に変更はございません。

○議長 宮城清政君 8 番 花城清文議員。

○8 番 花城清文君 財源を求めるにはやはり入札に付したほうが高く売れるわけでしょう。その期待が大きいわけですね。そういった面でぜひ公募による入札。いずれにしても入札の方法が財源を確保するにそれが有利だと思っています。土地区画整理事業には非常に多額の金を使いますので、しっかりした財源を求める方法も考えなければいけないので、そういった面での配慮をお願いしたい。以上で終わります。

○議長 宮城清政君 他に質疑はありませんか。3 番 大城 勝議員。

○3 番 大城 勝君 20 ページから 21 ページで、津嘉山公園の残土処理が予定されているのですけれども、1 億 4,000 万円の予算が計上されています。トラック台数、それからどの道を通して処理されるのか。一年間のなかでどの時期なのか。それから、その近くは県営第二団地の工事が入っていると思いますので、そのへんとの兼ね合いはどうか。そういったことは考慮して予定されていると思いますけれどもお聞かせください。

○議長 宮城清政君 休憩します。

休憩（午前 11 時 11 分）

再開（午前 11 時 11 分）

○議長 宮城清政君 再開します。経済建設部長。

○経済建設部長 真境名元彦君 お答えいたします。津嘉山公園の残土処理についてボリュームとしては約 15 万立米、台数にしますと 1 万 8,000 台となります。この残土処分地につきましては、今現在進めております空港の埋め立てへ持っていく予定となっております。この残土運搬の経路につきましては、基本的に工事の落札をしました業者が状況を鑑みてそのルートを決めて私どもの承認を取ることとなっていますので、今は申し上げ難い状況でございます。時期につきましては今現在は、国道の工事が行われました残土を優先的に受け入れしております、市町村につきましては今年の 6 月以降だと伺っております。

○議長 宮城清政君 他に質疑はありませんか。

（「進行」の声あり）

○議長 宮城清政君 質疑なしと認め、これをもって質疑を終わります。ただいま議題となっております議案第 20 号 平成 28 年度南風原町土地区画整理事業特別会計予算については、経済教育常任委員会に付託します。