



津嘉山北土地区画整理事業地区内

保留地販売のご案内

販売画地数 **2画地**

南風原町では、「一般競争入札」により保留地を販売します。

問 区画下水道課 ☎889-2508

① 保留地の概要・位置

保留地番号	保留地の表示		地積		㎡単価 (円)	販売予定価格(円) (入札最低価格)	用途地域	地区計画	防火指定
	街区	画地	㎡	坪(約)					
①	106	5	208.54	63.19	166,000	34,617,640	第一種住居地域	沿道B地区	—
②	106	10	145.00	43.94	164,000	23,780,000	近隣商業地域 第一種住居地域	商業A地区	準防火地域

※入札参加者が1人の場合は、入札を中止します。
※用途地域・地区計画・防火指定の内容については、
南風原町まちづくり振興課 ☎889-4412 へご確認ください。
※地積は計画面積です。

② 申込資格(入札参加資格)

個人・法人が申込できます。

※ただし、次に掲げる方などは申込できません。

- (1) 未成年者及び破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者
 - (2) 同地区で過去10年間に保留地(過小宅地対策の保留地を除く。)を買い受けた者
 - (3) 宅地建物取引業法の規定により、不動産の売買、交換又は賃貸等を業とする者
 - (4) その他、法令等により入札参加資格が制限されている者
- ※詳細な資格要件は、「入札案内書」をご確認ください。

③ 入札参加申込の受付期間および場所

【期間】令和8年8月3日(月)～令和8年8月21日(金)
(土、日、祝祭日は除く)

【時間】午前9時00分～午後5時00分(正午～1時は除く)

【場所】南風原町役場 区画下水道課(4階)

④ 申込に必要な書類

個人の場合

- ① 競争入札参加申込書(様式第1号)
 - ② 住民票謄本(世帯全員)本籍地及び続柄記載
 - ③ 印鑑登録証明書
 - ④ 身分証明書(本籍地の市町村が発行する証明書)
- ※運転免許証などではありませんのでご注意ください。

法人の場合

- ① 競争入札参加申込書(様式第1号)
- ② 登記事項証明書(履歴事項全部証明書)
- ③ 印鑑証明書
- ④ 納税証明書(市町村発行)
- ⑤ 役員名簿



⑤ 入札および開札の日時および場所

【日時】令和8年9月16日(水)

【場所】南風原町役場

※時間等は町から送付する「入札参加決定通知書」をご確認ください。

⑥ 入札保証金

- (1) 入札参加決定通知書を受けた者は、入札日当日に会場受付にて入札保証金10万円を納付していただきます。
- (2) 入札保証金は、落札者以外の方には開札終了後に還付いたします。
- (3) 契約を締結しない落札者の入札保証金は、施行者(南風原町)に帰属し、返還されません。

⑦ 注意事項

- 【申込の制限】入札参加申込は、1世帯(1法人)につき、1画地のみとなります。
- 【現況のまま引き渡し】事前に現地や周辺環境、電柱などを十分確認のうえで、申込してください。
- 【契約者の変更不可】申込者以外の方が、保留地売買契約者となることはできません。
- 【登記についての注意】保留地は、区画整理事業が完了(換地処分)するまでは、法務局に土地の登記簿がありません。そのため、所有権移転登記や抵当権設定登記等はできません。
- 【融資(ローン)の注意】融資(ローン)をご利用予定の方は、金融機関へ事前にご相談のうえで、申込してください。
- ※その他詳細については、町のホームページまたは区画下水道課窓口で配布している資料を必ずご確認ください。
- ▶入札案内書・申込書等は、町ホームページからダウンロードできるほか、区画下水道課の窓口で配布します。

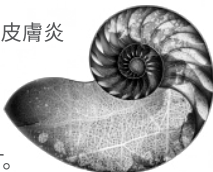


▲入札案内書・申込書などはこちら

一般皮膚専門は...

八重瀬クリニック

- ☑ ホクロ切除 ☑ 皮膚腫瘍 ☑ アトピー性皮膚炎
- ☑ ワキ・手汗 ☑ 水虫 ☑ 乳児湿疹
- ☑ 手荒れ ☑ 虫刺され ☑ ニキビ
- ☑ ホクロドック ☑ 各種イボ
- ☑ アレルギー検査 なども行っております。



美容皮膚専門は...

沖縄美容クリニック

- ☑ ニキビ跡 ☑ シワ
- ☑ 医療脱毛 ☑ たるみ
- ☑ シミ取り ☑ 赤ら顔
- ☑ 肝斑 などのお悩みに



沖縄皮膚科医院

一般皮膚科、小児皮膚科、アレルギー科、美容皮膚科、形成外科

八重瀬町役場の
斜め向かい
クリニックが
開院

10:00-14:00
受付時間 9:45-13:30
16:00-19:30
受付時間 15:45-19:00

	月	火	水	木	金	土	日
10:00-14:00	●	●	●	●	●		
16:00-19:30	●	●	●	●	●		



okinawa-hifu.com @OKINAWA.HIFU