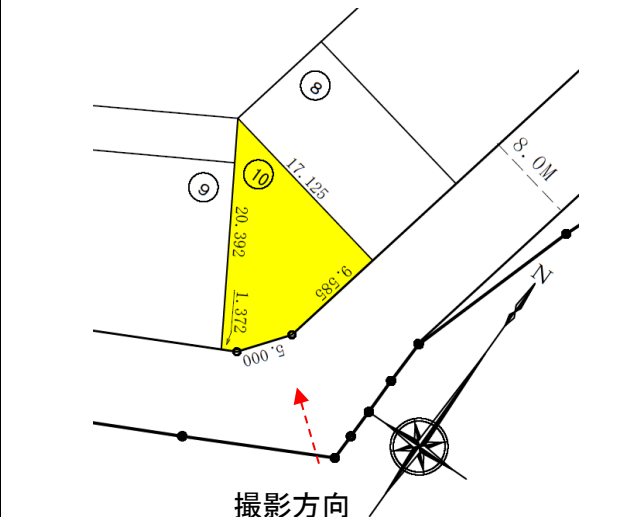


保留地概要表

現 況 写 真	詳 細 図
	

※図の寸法は計画辺長です。

事 業 名	那覇広域都市計画事業 津嘉山北土地区画整理事業				
物件の表示	保留地番号 ②	106	街区	10	画地
地 積	145.00 m ² (約 43.94 坪) (計画面積)				
単 価	m ² 単価	164,000 円	坪単価 (約)	541,000 円	
販売予定価格 (入札最低価格)	23,780,000 円				
道路及び接面状況等	東側で幅員8mの区画道路に接している				
	擁壁	無し		歩道	有り
法令等に基づく制限	都市計画	那覇広域都市計画区域	用途地域	近隣商業地域 (近商) 第一種住居地域 (一住)	
	地区計画	商業A地区 (津嘉山北地区地区計画)			
	建ぺい率	近商 80 % 一住 60 %	容積率	近商 200 % 一住 200 %	高さ制限 近商 - 一住 18 m
	防火指定	準防火地域			
供給施設	供給施設		お問い合わせ先		電話番号
	上水道		南部水道企業団 工務課		098-998-2897
	下水道		南風原町役場 区画下水道課		098-889-2508
	電気		沖縄電力株式会社 那覇支店		0120-586-391
	ガス		プロパン (各自でお探してください。)		
備考	・用途地域：国道507号の道路端から25mまでが近隣商業地域となります。				

※ 概要表は、物件の概要を把握するための参考資料です。保留地は現況のままでの引渡しとなりますので
事前に周辺状況・電柱等現地の状況及び諸制限等について、確認の上でお申込みください。