

## 第2章

### 現状と課題

1. 人口
2. 産業の動向
3. 土地利用
4. 都市施設・市街地整備等
5. まちづくりの主要な課題

## 第2章 現状と課題

### 1. 人口

#### (1)人口・世帯数

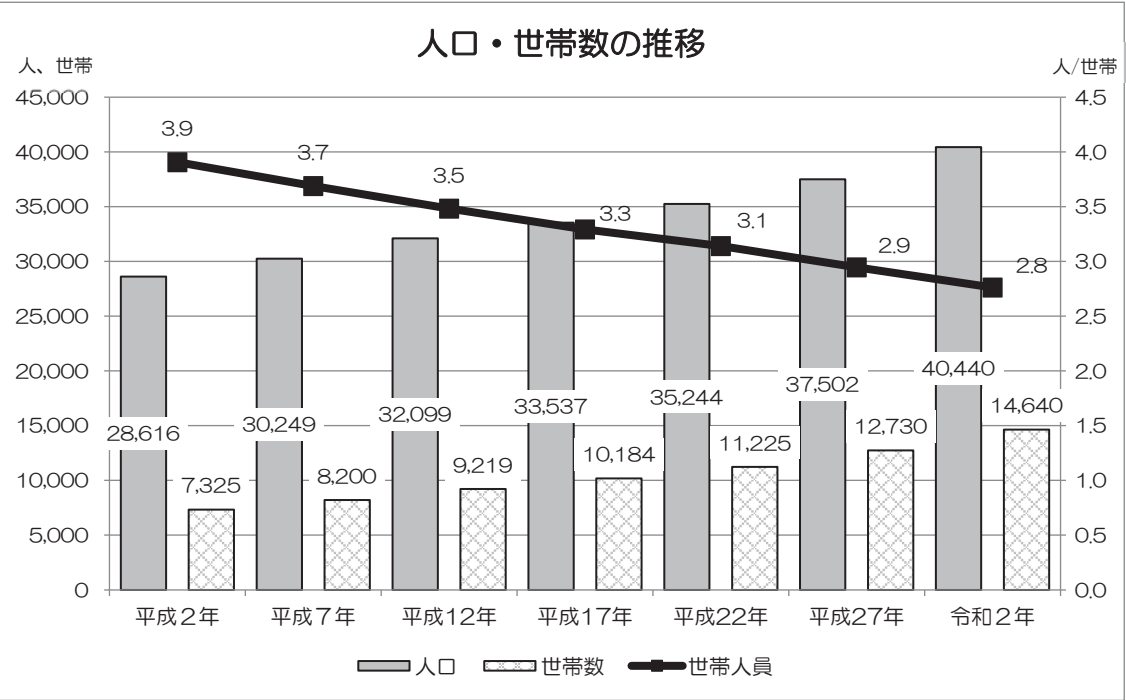
本町の人口・世帯数は、令和2年(2020年)時点で40,440人、14,640世帯となっており、平成2年(1990年)28,616人、7,325世帯から一貫して増加傾向にあります。世帯人員は、令和2年(2020年)2.8人となっており、平成2年(1990年)3.9人から毎年減少傾向にあります。

なお、令和3年(2021年)12月時点の住民基本台帳の人口は40,580人となっています。

■人口、世帯数

|         | 平成2年   | 平成7年   | 平成12年  | 平成17年  | 平成22年  | 平成27年  | 令和2年   |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 総人口     | 28,616 | 30,249 | 32,099 | 33,537 | 35,244 | 37,502 | 40,440 |
| 世帯数     | 7,325  | 8,200  | 9,219  | 10,184 | 11,225 | 12,730 | 14,640 |
| 1世帯当り人員 | 3.9    | 3.7    | 3.5    | 3.3    | 3.1    | 2.9    | 2.8    |
| 人口増加率   | —      | 5.7%   | 6.1%   | 4.5%   | 5.1%   | 6.4%   | 7.8%   |
| 世帯増加率   | —      | 11.9%  | 12.4%  | 10.5%  | 10.2%  | 13.4%  | 15.0%  |

資料：国勢調査





## (2)年齢別人口

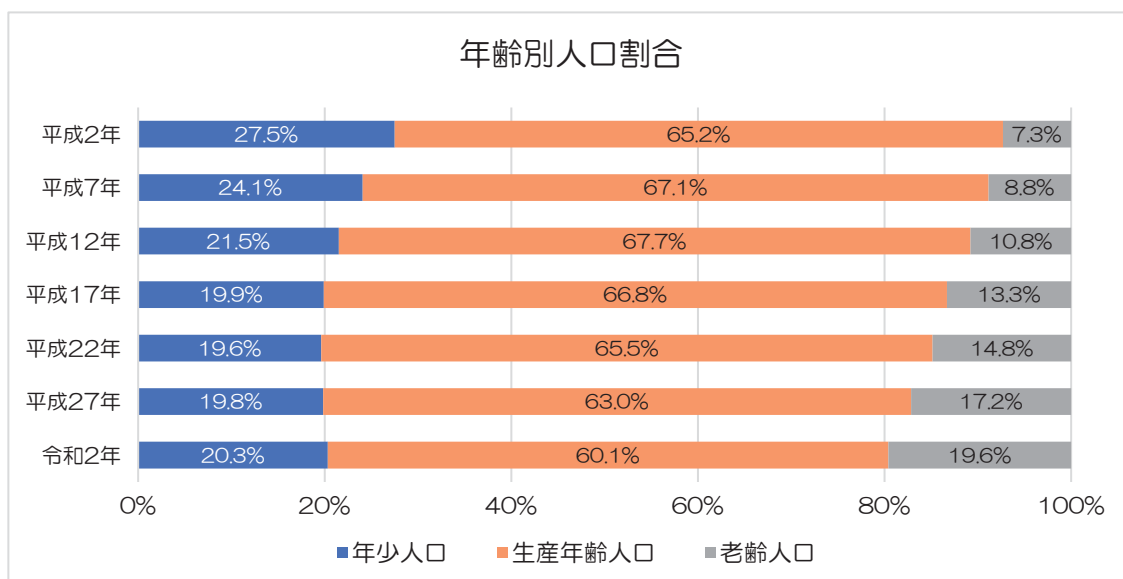
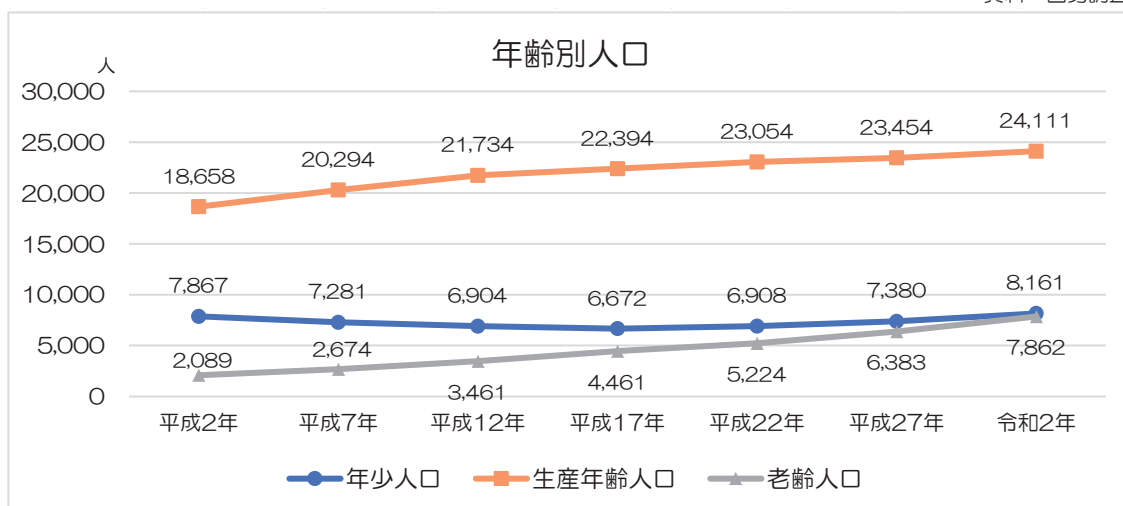
令和2年(2020年)の年齢別人口は、年少人口(0～14歳)8,161人(20.3%)、生産年齢人口(15～64歳)24,111人(60.1%)、高齢人口(65歳以上)7,862人(19.6%)となっています。

平成2年(1990年)からの推移をみると、年少人口は平成17年(2005年)まで減少しているが平成22年(2010年)から増加傾向となっています。生産年齢人口及び高齢人口は平成2年(1990年)から年々増加傾向となっています。

## ■年齢別人口

| 南風原町               |     | 平成2年   | 平成7年   | 平成12年  | 平成17年  | 平成22年  | 平成27年  | 令和2年   |
|--------------------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 人口                 |     | 28,614 | 30,249 | 32,099 | 33,527 | 35,186 | 37,217 | 40,134 |
| 年少人口<br>(0～14歳)    | 人口  | 7,867  | 7,281  | 6,904  | 6,672  | 6,908  | 7,380  | 8,161  |
|                    | 構成比 | 27.5%  | 24.1%  | 21.5%  | 19.9%  | 19.6%  | 19.8%  | 20.3%  |
|                    | 増減率 | —      | -7.4%  | -5.2%  | -3.4%  | 3.5%   | 6.8%   | 10.6%  |
| 生産年齢人口<br>(15～64歳) | 人口  | 18,658 | 20,294 | 21,734 | 22,394 | 23,054 | 23,454 | 24,111 |
|                    | 構成比 | 65.2%  | 67.1%  | 67.7%  | 66.8%  | 65.5%  | 63.0%  | 60.1%  |
|                    | 増減率 | —      | 8.8%   | 7.1%   | 3.0%   | 2.9%   | 1.7%   | 2.8%   |
| 高齢人口<br>(65歳以上)    | 人口  | 2,089  | 2,674  | 3,461  | 4,461  | 5,224  | 6,383  | 7,862  |
|                    | 構成比 | 7.3%   | 8.8%   | 10.8%  | 13.3%  | 14.8%  | 17.2%  | 19.6%  |
|                    | 増減率 | —      | 28.0%  | 29.4%  | 28.9%  | 17.1%  | 22.2%  | 23.2%  |
| 年齢不詳               |     | 2      | 0      | 0      | 10     | 58     | 285    | 306    |

資料：国勢調査



(3)人口動態

平成 23 年(2011 年)から令和 2 年(2020 年)までの 10 年間の人口動態をみると、200 人台から 700 人台で推移しており、増減を繰り返しています。

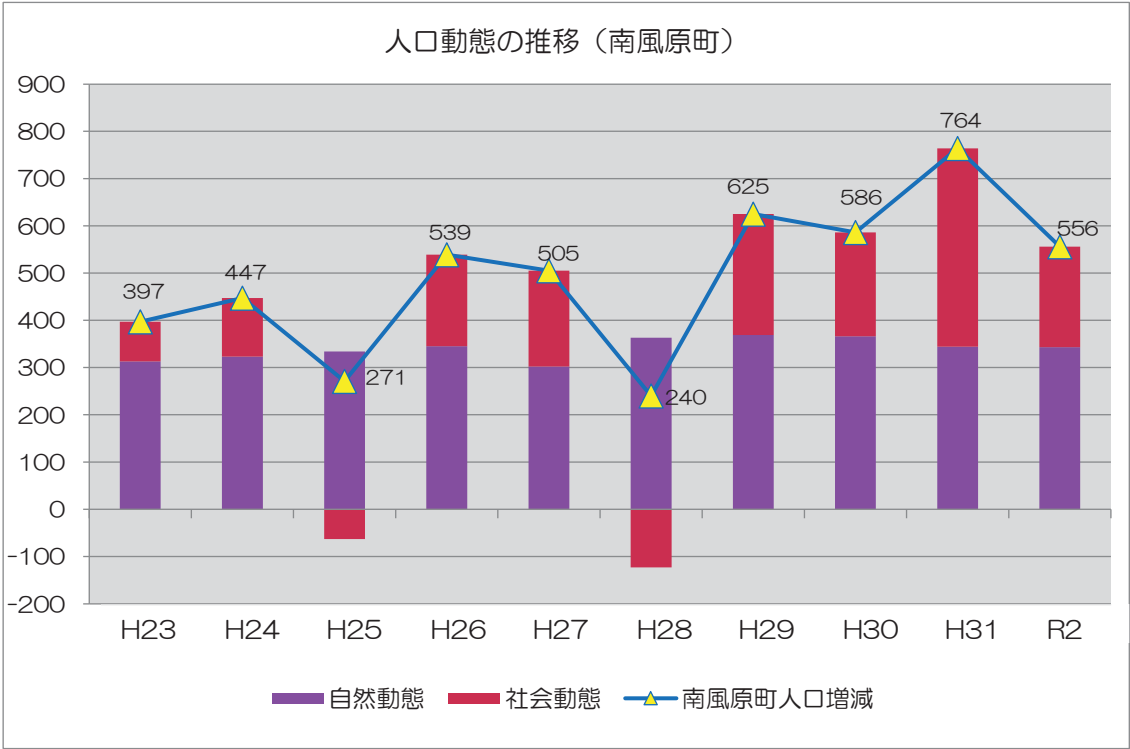
出生数から死亡者数を差引いた自然動態は 300 人程度で推移しており、転入者から転出者を差引いた社会動態は、増減を繰り返しています。

■人口動態の推移

(単位:人)

|          |     | 平成23年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成26年 | 平成27年 | 平成28年 | 平成29年 | 平成30年 | 平成31年 | 令和2年  |
|----------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 南風原町     | 出 生 | 510   | 530   | 537   | 515   | 549   | 564   | 598   | 609   | 573   | 587   |
|          | 死 亡 | 197   | 207   | 203   | 170   | 247   | 201   | 229   | 243   | 229   | 244   |
| 自然動態     |     | 313   | 323   | 334   | 345   | 302   | 363   | 369   | 366   | 344   | 343   |
| 南風原町     | 転 入 | 1,928 | 1,916 | 1,880 | 2,136 | 2,029 | 2,136 | 2,114 | 2,244 | 2,410 | 2,199 |
|          | 転 出 | 1,844 | 1,792 | 1,943 | 1,942 | 1,826 | 2,259 | 1,858 | 2,024 | 1,990 | 1,986 |
| 社会動態     |     | 84    | 124   | -63   | 194   | 203   | -123  | 256   | 220   | 420   | 213   |
| 南風原町人口増減 |     | 397   | 447   | 271   | 539   | 505   | 240   | 625   | 586   | 764   | 556   |

資料：住民基本台帳



(4)通勤・通学の流出・流入別人口

通勤・通学の流出人口の推移をみると、平成12年(2000年)～平成27年(2015年)まで、第1位は那覇市、第2位は浦添市となっており、第3位以降は豊見城市や南城市など隣接する市町への流出傾向がみられます。

流入人口の推移をみると、平成12年(2000年)～平成27年(2015年)まで、第1位は那覇市となっており、第2位以降は南城市、八重瀬町、豊見城市等となっており隣接する市町からの流入傾向がみられます。

■流出人口の推移(流出率1～5位)

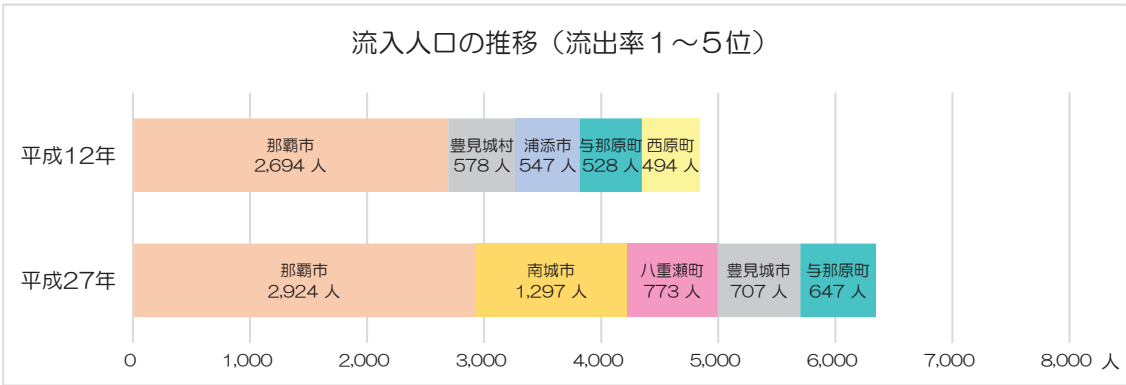
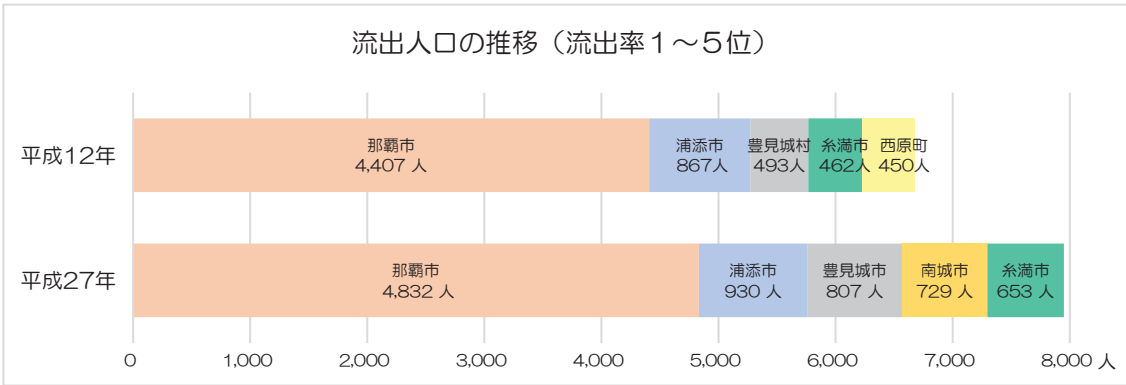
|       | 流 出 先  |       |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-------|--------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|       | 流出率第1位 |       |       | 第2位  |      |      | 第3位  |      |      | 第4位  |      |      | 第5位  |      |      |
|       | 市町村名   | 流出者数  | 流出率   | 市町村名 | 流出者数 | 流出率  | 市町村名 | 流出者数 | 流出率  | 市町村名 | 流出者数 | 流出率  | 市町村名 | 流出者数 | 流出率  |
| 平成12年 | 那覇市    | 4,407 | 31.5% | 浦添市  | 867  | 6.2% | 豊見城市 | 493  | 3.5% | 糸満市  | 462  | 3.3% | 西原町  | 450  | 3.2% |
| 平成17年 | 那覇市    | 4,461 | 30.6% | 浦添市  | 903  | 6.2% | 豊見城市 | 588  | 4.0% | 西原町  | 551  | 3.8% | 糸満市  | 547  | 3.8% |
| 平成22年 | 那覇市    | 4,292 | 28.5% | 浦添市  | 953  | 6.3% | 南城市  | 699  | 4.6% | 豊見城市 | 649  | 4.3% | 糸満市  | 600  | 4.0% |
| 平成27年 | 那覇市    | 4,832 | 29.5% | 浦添市  | 930  | 5.7% | 豊見城市 | 807  | 4.9% | 南城市  | 729  | 4.4% | 糸満市  | 653  | 4.0% |

※豊見城市は平成14年4月1日に市制を施行し、市町村名を「豊見城市」から「豊見城市」に変更  
資料：平成28年 沖縄県都市計画基礎調査

■流入人口の推移(流入率1～5位)

|       | 流 入 先  |       |       |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-------|--------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|       | 流入率第1位 |       |       | 第2位  |       |      | 第3位  |      |      | 第4位  |      |      | 第5位  |      |      |
|       | 市町村名   | 流入者数  | 流入率   | 市町村名 | 流入者数  | 流入率  | 市町村名 | 流入者数 | 流入率  | 市町村名 | 流入者数 | 流入率  | 市町村名 | 流入者数 | 流入率  |
| 平成12年 | 那覇市    | 2,694 | 20.7% | 豊見城市 | 578   | 4.4% | 浦添市  | 547  | 4.2% | 与那原町 | 528  | 4.1% | 西原町  | 494  | 3.8% |
| 平成17年 | 那覇市    | 3,019 | 21.3% | 豊見城市 | 673   | 4.7% | 与那原町 | 627  | 4.4% | 東風平町 | 569  | 4.0% | 浦添市  | 568  | 4.0% |
| 平成22年 | 那覇市    | 2,938 | 20.4% | 南城市  | 1,239 | 8.6% | 八重瀬町 | 753  | 5.2% | 豊見城市 | 692  | 4.8% | 与那原町 | 616  | 4.3% |
| 平成27年 | 那覇市    | 2,924 | 20.3% | 南城市  | 1,297 | 9.0% | 八重瀬町 | 773  | 5.4% | 豊見城市 | 707  | 4.9% | 与那原町 | 647  | 4.5% |

※豊見城市は平成14年4月1日に市制を施行し、市町村名を「豊見城市」から「豊見城市」に変更  
資料：平成28年 沖縄県都市計画基礎調査



(5)昼夜間人口比率と自市町村内就業率

本町の昼夜間人口比率は0.95で、那覇広域都市計画区域では西原町 1.17、那覇市 1.10、浦添市 1.03、北中城村 1.00 に次いで5番目に高い値となっています。

自市町村内の就業率は0.31で、那覇広域都市計画区域では那覇市 0.68、糸満市 0.52、浦添市 0.41、宜野湾市 0.35、西原町 0.35、八重瀬町 0.34 に次いで7番目となっています。

昼夜間人口比率と自市町村内就業率をクロスした、本町の類型は下図のようになります。本町の都市の性格は、住機能型に分類され、周辺都市などの住宅都市として機能しています。

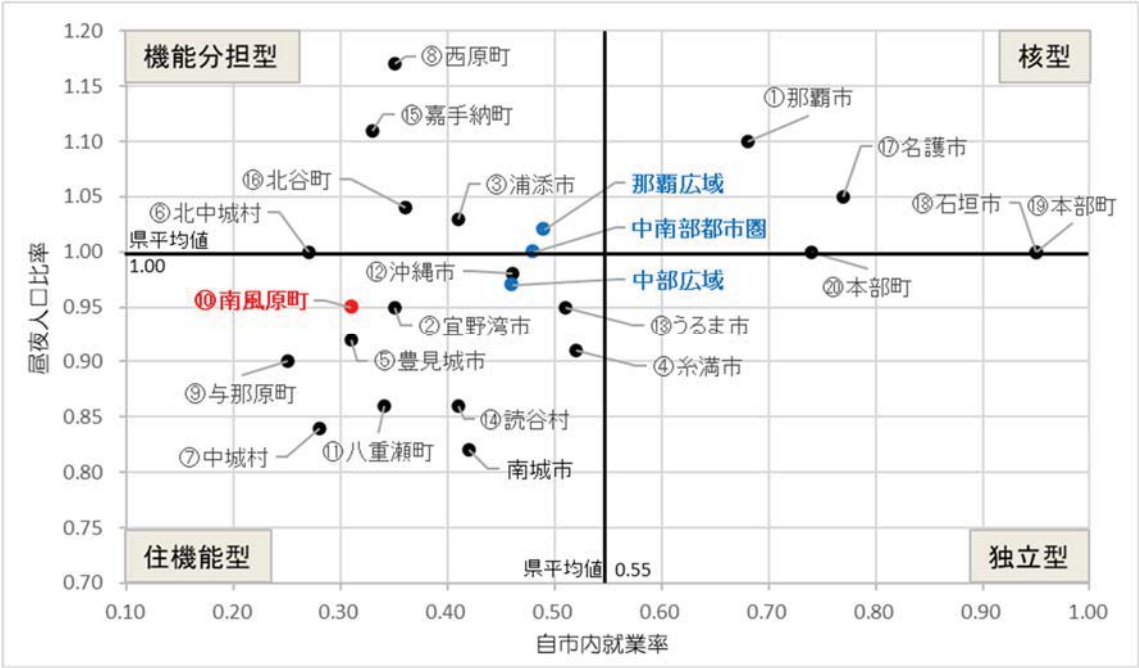
■昼夜間人口比率と自市町村内就業率

|       | ①昼夜間人口比率 | ②自市町村内就業率 |        | ①昼夜間人口比率 | ②自市町村内就業率 |
|-------|----------|-----------|--------|----------|-----------|
| ①那覇市  | 1.10     | 0.68      | ⑫沖縄市   | 0.98     | 0.46      |
| ②宜野湾市 | 0.95     | 0.35      | ⑬うるま市  | 0.95     | 0.51      |
| ③浦添市  | 1.03     | 0.41      | ⑭読谷村   | 0.86     | 0.41      |
| ④糸満市  | 0.91     | 0.52      | ⑮嘉手納町  | 1.11     | 0.33      |
| ⑤豊見城市 | 0.92     | 0.31      | ⑯北谷町   | 1.04     | 0.36      |
| ⑥北中城村 | 1.00     | 0.27      | 中部広域   | 0.97     | 0.46      |
| ⑦中城村  | 0.84     | 0.28      | 南城市    | 0.82     | 0.42      |
| ⑧西原町  | 1.17     | 0.35      | 中南部都市圏 | 1.00     | 0.48      |
| ⑨与那原町 | 0.90     | 0.25      | ⑰名護市   | 1.05     | 0.77      |
| ⑩南風原町 | 0.95     | 0.31      | ⑱石垣市   | 1.00     | 0.95      |
| ⑪八重瀬町 | 0.86     | 0.34      | ⑲宮古島市  | 1.00     | 0.95      |
| 那覇広域  | 1.02     | 0.49      | ⑳本部町   | 1.00     | 0.74      |

【昼夜間人口比率】  
常住人口 100 人当たりの昼間人口の割合であり、100 を超えているときは通勤・通学人口の流入超過、100 を下回っているときは流出超過を示している。

【自市町村内就業率】  
就業先が常住している市町村と同一の市町村にある割合

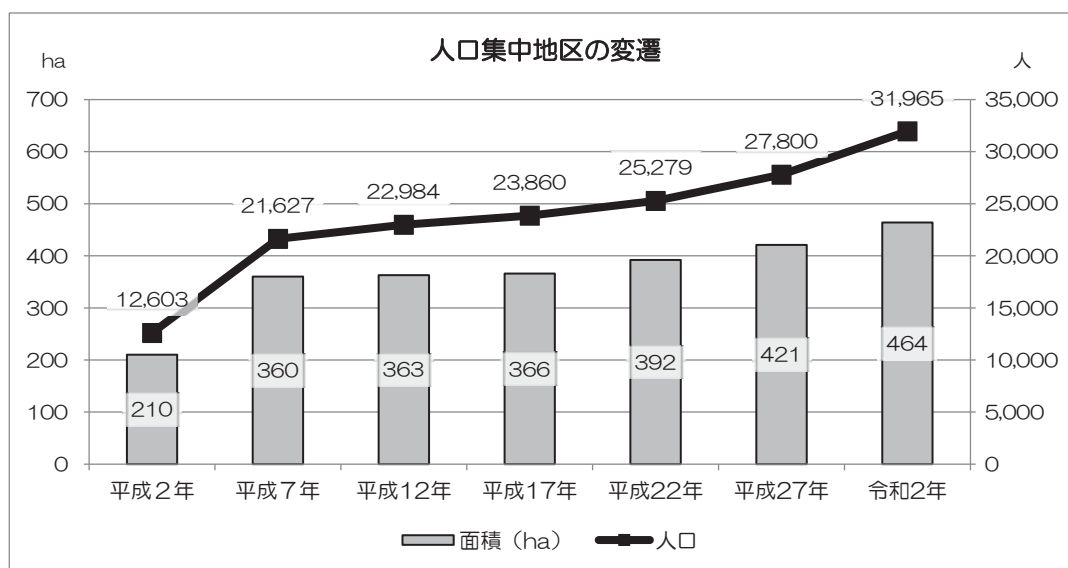
資料：国勢調査



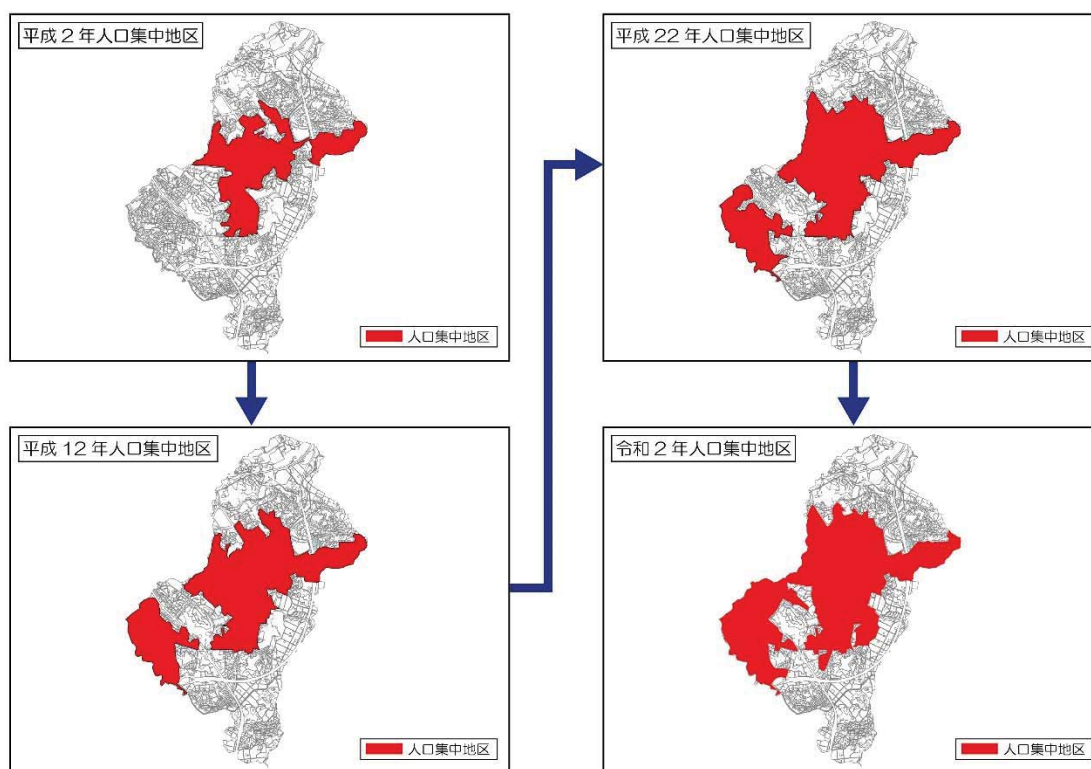
- 核型：生活圏における中心都市としての機能
- 独立型：1都市である程度独立した生活圏を形成
- 住機能型：周辺都市などの住宅都市として機能
- 機能分担型：職などの機能に特化

## (6)人口集中地区(DID)の推移

人口集中地区(DID)※は、町全体の面積 1,072ha に対して、平成 27 年(2015 年)時点で 421ha (町面積の約 39.1%)、人口 27,800 人(町人口の約 74.1%)であり、面積・人口ともに増加傾向にあります。



資料: 国勢調査



資料: 国勢調査

※人口集中地区(DID): 国勢調査において設定される人口密度が 1ha あたり 40 人以上かつ人口 5,000 人以上の地域で、実質的な都市地域を表します。

本町が考える人口に関する課題

【人口からの考察】

- ・ 人口は増加傾向にあり、都市化に対応したまちづくりが必要です。
- ・ 高齢化が進行しており、福祉のまちづくりの視点が必要です。
- ・ 通勤・通学の流出人口・流入人口、昼夜間人口比率をみると、那覇市など周辺市町への流出が高い状況にあります。町内での雇用の創出を図り、定住人口の増加につなげ、経済的な自立を高めるまちづくりが望まれます。

## 2. 産業の動向

### (1) 産業別就業者数

平成27年(2015年)における産業別就業者数をみると、第3次産業(12,449人)が最も多く、次いで第2次産業(2,462人)、第1次産業(564人)となっています。

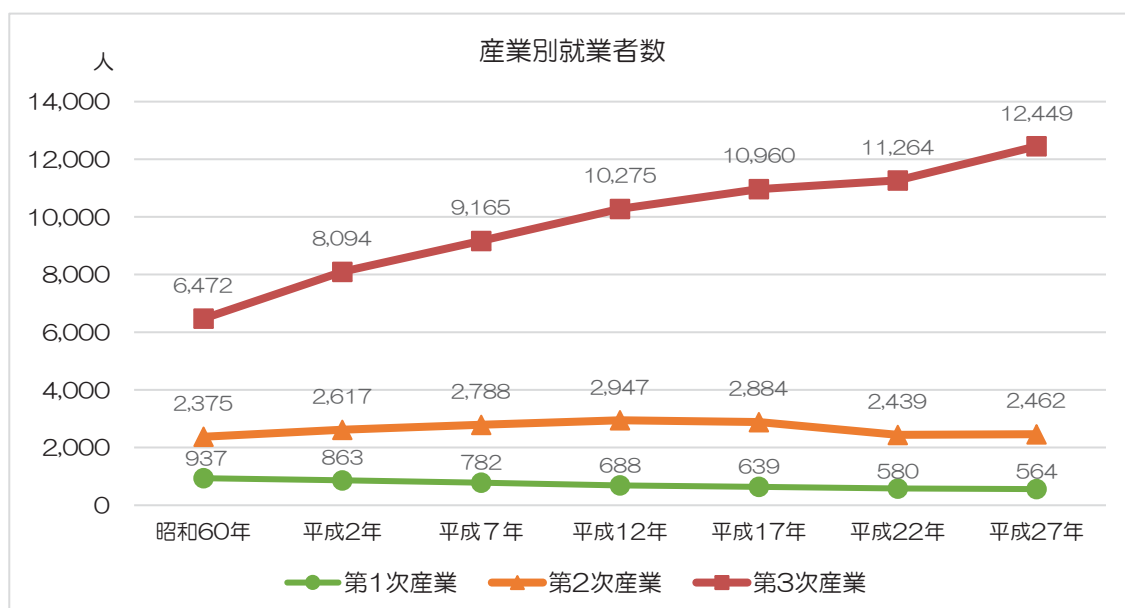
産業別にみると「医療・福祉」(17.5%)が最も高く、次いで「卸売業・小売業」(14.4%)、「建設業」(9.0%)となっています。

第1次産業就業者数は減少傾向、第2次産業就業者数は横ばいから減少傾向、第3次産業就業者数は増加傾向にあります。

■ 産業別就業者数の推移

| 産業大分類             | 昭和50年       |            | 昭和55年       |            | 昭和60年       |            | 平成2年        |            | 平成7年        |            | 平成12年       |            | 平成17年       |            | 平成22年       |            | 平成27年       |            |
|-------------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|
|                   | 就業者数<br>(人) | 構成比<br>(%) | 就業者数<br>(人) | 構成比<br>(%) | 就業者数<br>(人) | 構成比<br>(%) | 就業者数<br>(人) | 構成比<br>(%) | 就業者数<br>(人) | 構成比<br>(%) | 就業者数<br>(人) | 構成比<br>(%) | 就業者数<br>(人) | 構成比<br>(%) | 就業者数<br>(人) | 構成比<br>(%) | 就業者数<br>(人) | 構成比<br>(%) |
| 農業・林業             | 897         | 17.7       | 928         | 11.9       | 926         | 9.4        | 852         | 7.4        | 773         | 6.1        | 669         | 4.8        | 620         | 4.3        | 569         | 3.8        | 551         | 3.4        |
| 漁業                | 4           | 0.1        | 13          | 0.2        | 11          | 0.1        | 11          | 0.1        | 9           | 0.1        | 19          | 0.1        | 19          | 0.1        | 11          | 0.1        | 13          | 0.1        |
| 第1次産業合計表          | 901         | 17.8       | 941         | 12.1       | 937         | 9.6        | 863         | 7.4        | 782         | 6.1        | 688         | 4.9        | 639         | 4.4        | 580         | 3.8        | 564         | 3.4        |
| 鉱業、採石業、砂利採取業      | -           | -          | 2           | 0.0        | 3           | 0.0        | 4           | 0.0        | 10          | 0.1        | 10          | 0.1        | 11          | 0.1        | 3           | 0.0        | 2           | 0.0        |
| 建設業               | 672         | 13.2       | 1,123       | 14.4       | 1,364       | 13.9       | 1,531       | 13.2       | 1,732       | 13.6       | 1,847       | 13.2       | 1,656       | 11.4       | 1,427       | 9.5        | 1,483       | 9.0        |
| 製造業               | 694         | 13.7       | 949         | 12.2       | 1,008       | 10.3       | 1,082       | 9.3        | 1,046       | 8.2        | 1,090       | 7.8        | 1,217       | 8.3        | 1,009       | 6.7        | 977         | 6.0        |
| 第2次産業合計表          | 1,366       | 26.9       | 2,074       | 26.6       | 2,375       | 24.2       | 2,617       | 22.6       | 2,788       | 21.9       | 2,947       | 21.1       | 2,884       | 19.8       | 2,439       | 16.2       | 2,462       | 15.0       |
| 電気・ガス・熱供給・水道業     | 23          | 0.5        | 55          | 0.7        | 62          | 0.6        | 63          | 0.5        | 63          | 0.5        | 82          | 0.6        | 83          | 0.6        | 90          | 0.6        | 125         | 0.8        |
| 情報通信業             | -           | -          | -           | -          | -           | -          | -           | -          | -           | -          | -           | -          | 337         | 2.3        | 296         | 2.0        | 399         | 2.4        |
| 運輸業、郵便業           | 350         | 6.9        | 550         | 7.1        | 706         | 7.2        | 867         | 7.5        | 819         | 6.4        | 855         | 6.1        | 697         | 4.8        | 754         | 5.0        | 714         | 4.4        |
| 卸売業、小売業           | 850         | 16.8       | 1,555       | 19.9       | 2,110       | 21.5       | 2,651       | 22.9       | 2,936       | 23.0       | 3,255       | 23.3       | 2,549       | 17.5       | 2,337       | 15.5       | 2,367       | 14.4       |
| 金融・保険業            | 74          | 1.5        | 153         | 2.0        | 222         | 2.3        | 290         | 2.5        | 331         | 2.6        | 323         | 2.3        | 317         | 2.2        | 309         | 2.0        | 322         | 2.0        |
| 不動産業、物品賃貸業        | 26          | 0.5        | 26          | 0.3        | 71          | 0.7        | 105         | 0.9        | 114         | 0.9        | 117         | 0.8        | 152         | 1.0        | 297         | 2.0        | 335         | 2.0        |
| 学術研究、専門・技術サービス業   | -           | -          | -           | -          | -           | -          | -           | -          | -           | -          | -           | -          | -           | -          | 484         | 3.2        | 562         | 3.4        |
| 宿泊業、飲食サービス業       | -           | -          | -           | -          | -           | -          | -           | -          | -           | -          | -           | -          | 780         | 5.4        | 786         | 5.2        | 808         | 4.9        |
| 生活関連サービス業、娯楽業     | -           | -          | -           | -          | -           | -          | -           | -          | -           | -          | -           | -          | -           | -          | 567         | 3.8        | 601         | 3.7        |
| 教育、学習支援業          | -           | -          | -           | -          | -           | -          | -           | -          | -           | -          | -           | -          | 910         | 6.2        | 963         | 6.4        | 1,061       | 6.5        |
| 医療、福祉             | -           | -          | -           | -          | -           | -          | -           | -          | -           | -          | -           | -          | 1,907       | 13.1       | 2,336       | 15.5       | 2,868       | 17.5       |
| 複合サービス事業          | -           | -          | -           | -          | -           | -          | -           | -          | -           | -          | -           | -          | 235         | 1.6        | 150         | 1.0        | 207         | 1.3        |
| サービス業(他に分類されないもの) | 1,094       | 21.6       | 1,924       | 24.7       | 2,640       | 26.9       | 3,388       | 29.2       | 4,075       | 32.0       | 4,733       | 33.9       | 2,158       | 14.8       | 1,057       | 7.0        | 1,161       | 7.1        |
| 公務                | 362         | 7.1        | 511         | 6.6        | 661         | 6.7        | 730         | 6.3        | 827         | 6.5        | 910         | 6.5        | 835         | 5.7        | 838         | 5.6        | 919         | 5.6        |
| 第3次産業合計表          | 2,779       | 54.8       | 4,774       | 61.2       | 6,472       | 66.0       | 8,094       | 69.8       | 9,165       | 71.9       | 10,275      | 73.5       | 10,960      | 75.2       | 11,264      | 74.7       | 12,449      | 76.0       |
| 分類不能              | 28          | 0.6        | 9           | 0.1        | 22          | 0.2        | 17          | 0.1        | 7           | 0.1        | 69          | 0.5        | 92          | 0.6        | 795         | 5.3        | 915         | 5.6        |
| 合 計               | 5,074       | 100.0      | 7,798       | 100.0      | 9,806       | 100.0      | 11,591      | 100.0      | 12,742      | 100.0      | 13,979      | 100.0      | 14,575      | 100.0      | 15,078      | 100.0      | 16,390      | 100.0      |

資料：国勢調査

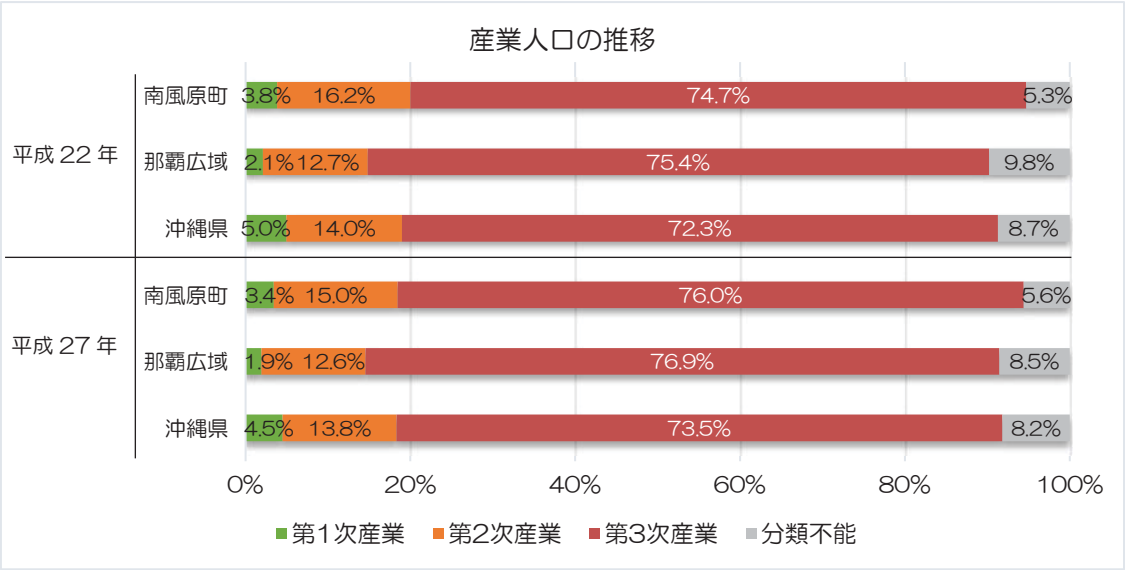


また、那覇広域都市計画区域及び沖縄県の産業別就業者数の構成をみると、第 3 次産業の割合が最も高く、次いで第 2 次産業、第 1 次産業となっており、本町と同様の傾向にあります。

産業人口の推移

| 区分   | 種別    | 平成22年   |        | 平成27年   |        |
|------|-------|---------|--------|---------|--------|
|      |       | 人口（人）   | 割合（％）  | 人口（人）   | 割合（％）  |
| 南風原町 | 第1次産業 | 580     | 3.8%   | 564     | 3.4%   |
|      | 第2次産業 | 2,439   | 16.2%  | 2,462   | 15.0%  |
|      | 第3次産業 | 11,264  | 74.7%  | 12,449  | 76.0%  |
|      | 分類不能  | 795     | 5.3%   | 915     | 5.6%   |
|      | 合計    | 15,078  | 100.0% | 16,390  | 100.0% |
| 那覇広域 | 第1次産業 | 6,876   | 2.1%   | 6,394   | 1.9%   |
|      | 第2次産業 | 41,438  | 12.7%  | 41,551  | 12.6%  |
|      | 第3次産業 | 245,751 | 75.4%  | 253,286 | 76.9%  |
|      | 分類不能  | 31,866  | 9.8%   | 28,154  | 8.5%   |
|      | 合計    | 325,931 | 100.0% | 329,385 | 100.0% |
| 沖縄県  | 第1次産業 | 28,713  | 5.0%   | 26,593  | 4.5%   |
|      | 第2次産業 | 81,142  | 14.0%  | 81,508  | 13.8%  |
|      | 第3次産業 | 418,321 | 72.3%  | 433,334 | 73.5%  |
|      | 分類不能  | 50,462  | 8.7%   | 48,199  | 8.2%   |
|      | 合計    | 578,638 | 100.0% | 589,634 | 100.0% |

資料：国勢調査





## (2)商業活動の推移

平成 28 年(2016 年)における商業活動をみると、商店数 263 店、従業者数 3,155 人、販売額 1,045 億 3 千万円となっています。

商店数は減少傾向となっており、平成 6 年(1994 年)の 391 店から平成 28 年(2016 年)には 263 店と 128 店減少しています。

従業者数は増減を繰り返しており、平成 6 年(1994 年)の 2,141 人から平成 28 年(2016 年)には 3,155 人と 1,014 人増加しています。

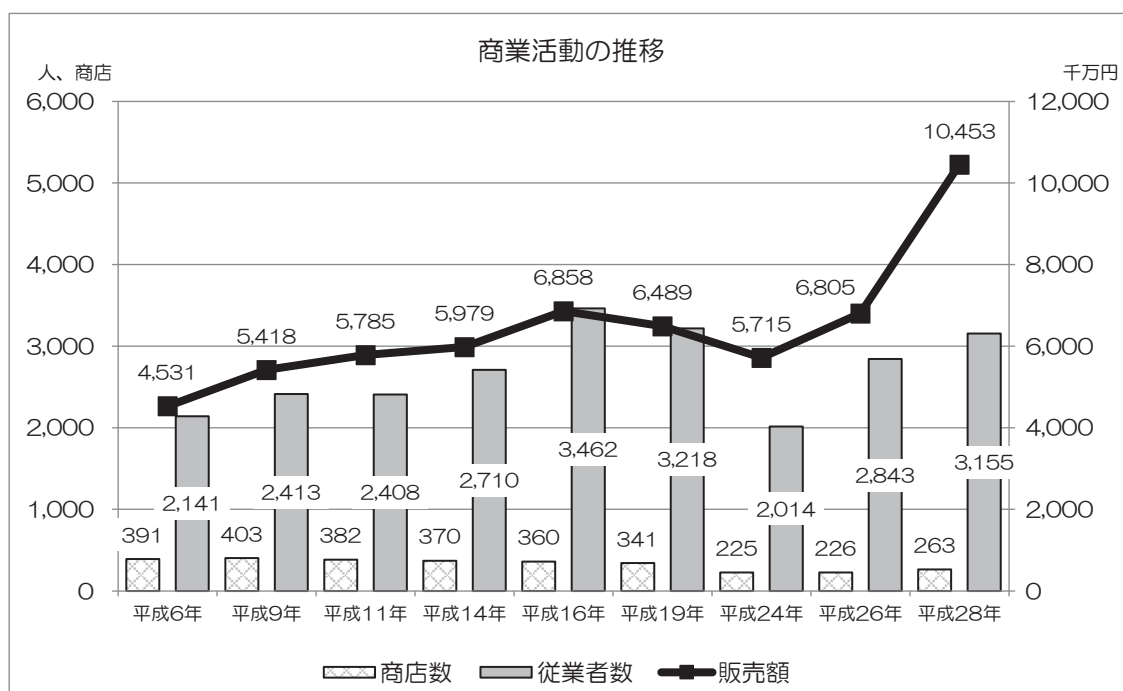
販売額は増加傾向にあり、平成 6 年(1994 年)の 453 億 1 千万円から平成 28 年(2016 年)には 1,045 億 3 千万円となり 592 億 2 千万円の増加となっています。

## ■商業活動の推移

(単位：店、人、千万円)

| 南風原町 |     | 平成6年  | 平成9年  | 平成11年 | 平成14年 | 平成16年 | 平成19年 | 平成24年 | 平成26年 | 平成28年  |
|------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 商店数  | 卸売業 | 55    | 86    | 92    | 88    | 86    | 62    | 50    | 51    | 62     |
|      | 小売業 | 336   | 317   | 290   | 282   | 274   | 279   | 175   | 175   | 201    |
|      | 計   | 391   | 403   | 382   | 370   | 360   | 341   | 225   | 226   | 263    |
| 従業者数 | 卸売業 | 452   | 667   | 732   | 704   | 782   | 570   | 416   | 533   | 749    |
|      | 小売業 | 1,689 | 1,746 | 1,676 | 2,006 | 2,680 | 2,648 | 1,598 | 2,310 | 2,406  |
|      | 計   | 2,141 | 2,413 | 2,408 | 2,710 | 3,462 | 3,218 | 2,014 | 2,843 | 3,155  |
| 販売額  | 卸売業 | 1,895 | 2,825 | 3,229 | 3,049 | 3,598 | 2,690 | 2,486 | 3,098 | 6,001  |
|      | 小売業 | 2,636 | 2,593 | 2,556 | 2,930 | 3,267 | 3,799 | 3,229 | 3,707 | 4,452  |
|      | 計   | 4,531 | 5,418 | 5,785 | 5,979 | 6,858 | 6,489 | 5,715 | 6,805 | 10,453 |

資料：商業統計調査



(3)工業活動の推移

平成 30 年(2018 年)における工業活動をみると、事業所数 41 事業所、従業者数 626 人、工業出荷額は 93 億 1 千万円となっています。

事業所数は減少傾向となっており、平成 9 年(1997 年)の 130 事業所から平成 30 年(2018 年)には 41 事業所と 89 事業所減少しています。

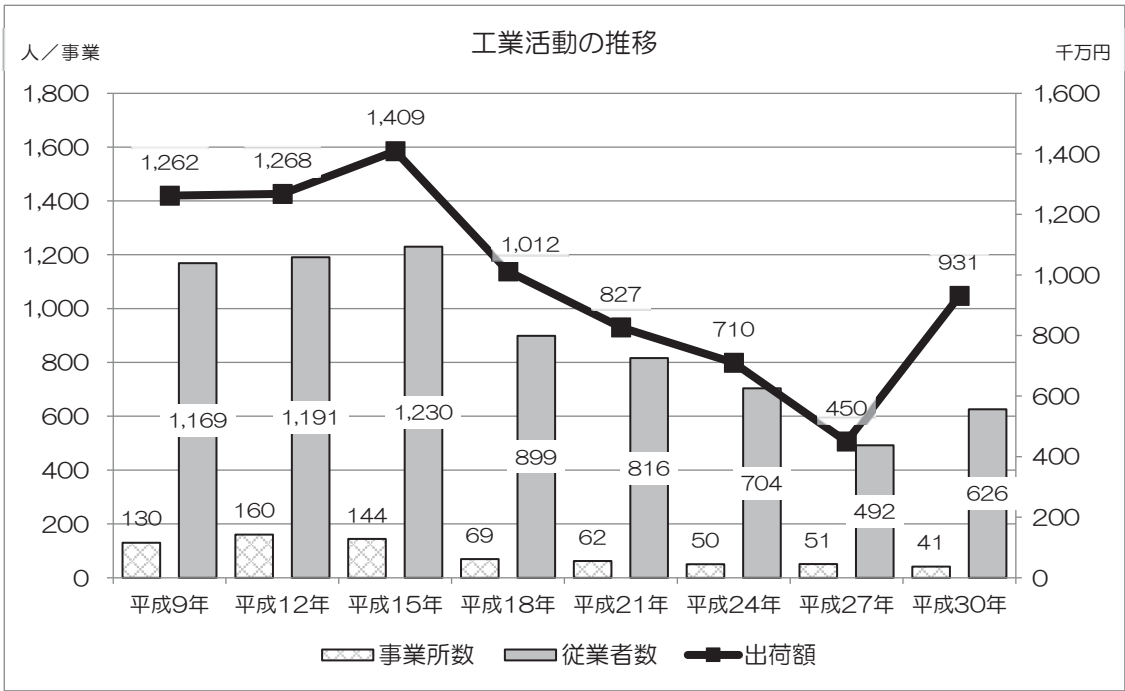
従業者数は減少傾向となっており、平成 9 年(1997 年)の 1,169 人から平成 30 年(2018 年)には 626 人と 543 人減少しています。

出荷額は、平成 9 年(1997 年)126 億 2 千万円から平成 27 年(2015 年)には 45 億円と減少していましたが、平成 30 年(2018 年)には 93 億 1 千万円と回復傾向にあります。

■工業活動の推移(単位:事業所、人、千万円)

| 南風原町 | 平成9年  | 平成12年 | 平成15年 | 平成18年 | 平成21年 | 平成24年 | 平成27年 | 平成30年 |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 事業所数 | 130   | 160   | 144   | 69    | 62    | 50    | 51    | 41    |
| 従業者数 | 1,169 | 1,191 | 1,230 | 899   | 816   | 704   | 492   | 626   |
| 出荷額  | 1,262 | 1,268 | 1,409 | 1,012 | 827   | 710   | 450   | 931   |

資料：沖縄県の工業



(4)農業活動の推移

平成 27 年(2015 年)における本町の農家戸数は 410 戸、経営耕地面積は 151ha となっています。

農家戸数は年々減少傾向となっており、平成 2 年(1990 年)の 926 戸から平成 27 年(2015 年)には 410 戸と 516 戸減少しています。

経営耕地面積は年々減少傾向となっており、平成 2 年(1990 年)の 397ha から平成 27 年(2015 年)には 151ha と 246ha 減少しています。

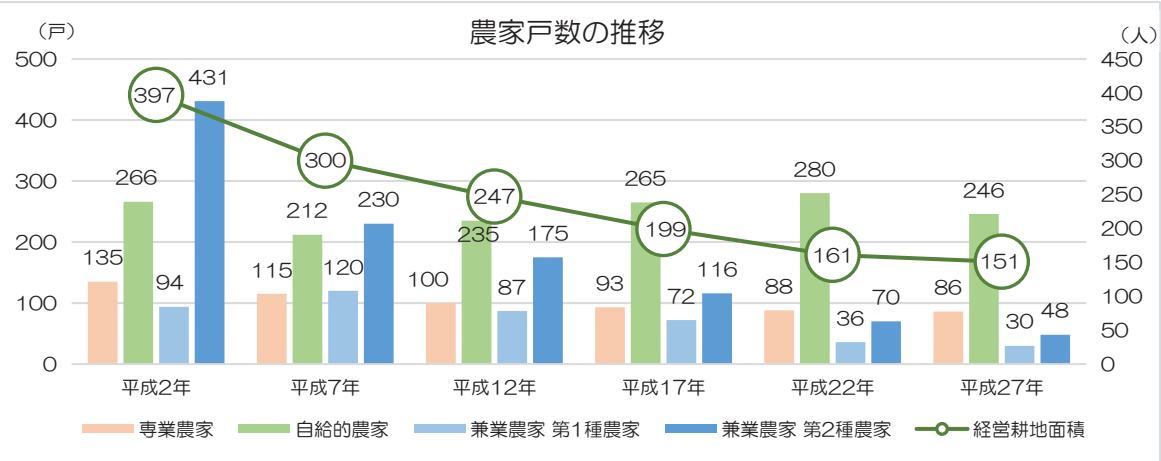
■農家戸数の推移

単位：戸／ha

|       | 総農家 | 自給的農家 | 販売農家戸数<br>(専業農家＋兼業農家) | 専業農家 | 兼業農家 |       |       | 経営耕地面積 |
|-------|-----|-------|-----------------------|------|------|-------|-------|--------|
|       |     |       |                       |      | 計    | 第1種兼業 | 第2種兼業 |        |
| 平成2年  | 926 | 266   | 660                   | 135  | 525  | 94    | 431   | 397    |
| 平成7年  | 677 | 212   | 465                   | 115  | 350  | 120   | 230   | 300    |
| 平成12年 | 597 | 235   | 362                   | 100  | 262  | 87    | 175   | 247    |
| 平成17年 | 546 | 265   | 281                   | 93   | 188  | 72    | 116   | 199    |
| 平成22年 | 474 | 280   | 194                   | 88   | 106  | 36    | 70    | 161    |
| 平成27年 | 410 | 246   | 164                   | 86   | 78   | 30    | 48    | 151    |

※自給的農家：経営耕地面積が30a未満かつ農産物販売金額が年間50万円未満の農家  
販売農家：経営耕地面積30a以上または農産物販売金額が年間50万円以上の農家  
第一種兼業農家：農業所得の方が兼業所得よりも多い兼業農家  
第二種兼業農家：兼業所得の方が農業所得よりも多い兼業農家

資料：農業関係統計



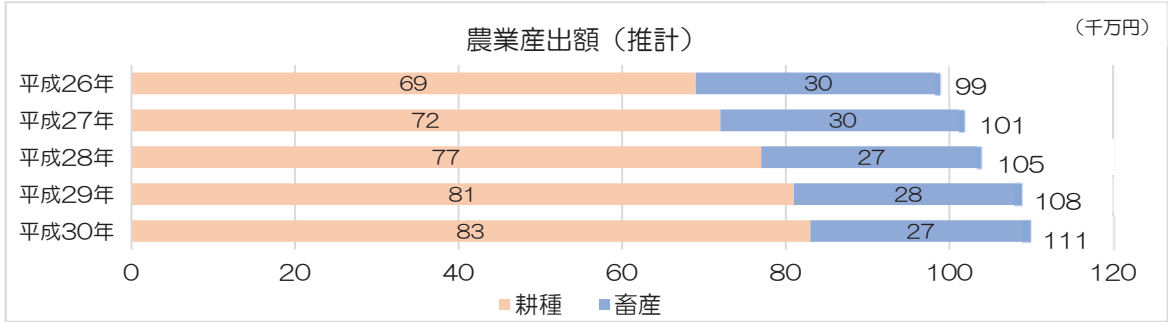
農業産出額は増加傾向にあり、平成 26 年(2014 年)9 億 9 千万円から平成 30 年(2018 年)は 11 億 1 千万円となり、1 億 2 千万円の増加となっています。

■農業産出額(推計)

|       | 農業産出額 | 耕 種 |     |    |    |    |           |           | 畜 産 |     |     |    |   |   |    |            | 加工<br>農作物 |
|-------|-------|-----|-----|----|----|----|-----------|-----------|-----|-----|-----|----|---|---|----|------------|-----------|
|       |       | 計   | いも類 | 野菜 | 果実 | 花き | 工芸農<br>作物 | その他<br>作物 | 計   | 肉用牛 | 乳用牛 | 生乳 | 豚 | 鶏 | 鶏卵 | その他<br>畜産物 |           |
| 平成26年 | 99    | 69  | 1   | 41 | 12 | 12 | 2         | 2         | 30  | 0   | 18  | 17 | x | - | -  | x          | -         |
| 平成27年 | 101   | 72  | 1   | 40 | 13 | 14 | 2         | 2         | 30  | 1   | 18  | 18 | x | - | -  | x          | -         |
| 平成28年 | 105   | 77  | 1   | 47 | 12 | 13 | 3         | 1         | 27  | 1   | 16  | 16 | x | - | -  | x          | -         |
| 平成29年 | 108   | 81  | 2   | 50 | 13 | 13 | 2         | 1         | 28  | 1   | 15  | 15 | x | - | -  | x          | -         |
| 平成30年 | 111   | 83  | 2   | 53 | 14 | 12 | 2         | 1         | 27  | 1   | 15  | 15 | x | - | -  | x          | -         |

※「0」：単位に満たないもの(例：0.4千万円→0千万円)  
「-」：事実のないもの  
「x」：個人又は法人その他の団体に関する秘密を保護するため、統計数値を公表しないもの

資料：農林水産省「市町村別農業産出額(推計)(農林業センサス結果等を活用した市町村別農業産出額の推計結果)」



本町が考える産業の動向に関する課題

【産業の動向の考察】

- ・ 多くの病院や大規模商業施設の立地により第3次産業の割合が高く、特に医療福祉、卸売業、小売業の就業者数が多いのが、本町の特徴となっています。
- ・ 商店数は減少傾向にあり、地域に身近な日常生活に必要な店舗が立地しやすい環境づくりが望まれます。
- ・ 商業販売額、工業出荷額は増加傾向にあり、今後も、道路交通の利便性や都市近郊にある立地特性を活かした産業の集積が望まれます。
- ・ 農家戸数、経営耕地面積は減少しているが、農業産出額は近年増加しており農業生産の効率化が進んでいると想定されます。今後も生産性の高い農業の展開が望まれます。

3. 土地利用

(1)土地利用現況

本町の土地利用現況をみると町全体では、畑 234.8ha(21.9%)が最も多く、次いで住宅用地 214.4ha(20.0%)、道路用地 169.9ha(15.8%)、山林 145.5ha(13.6%)の順となっており、都市的土地利用の割合が 59.5%、自然的土地利用の割合が 40.5%となっています。

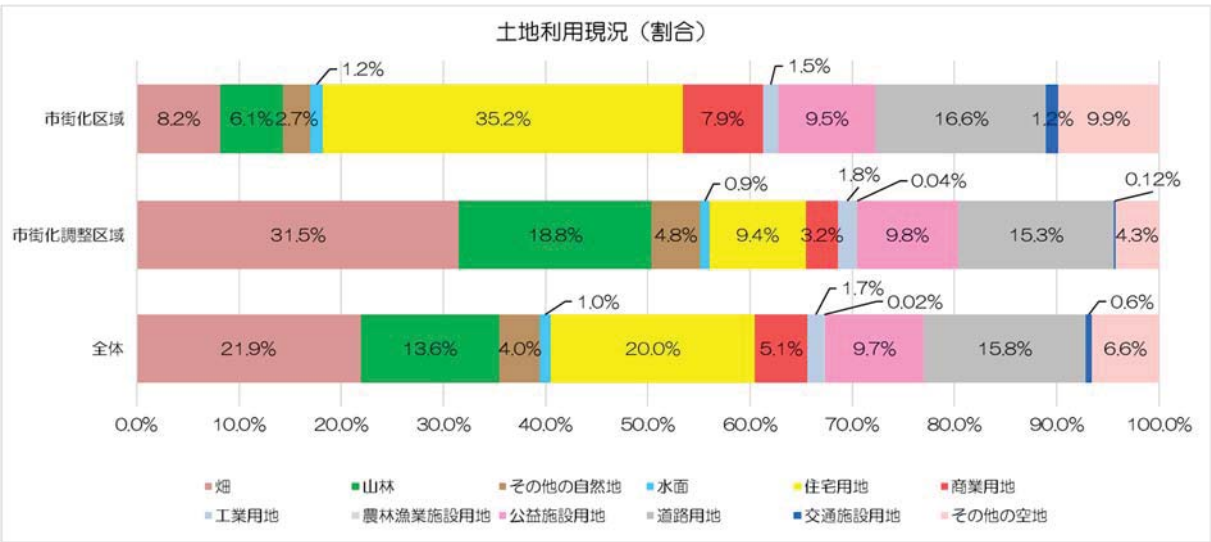
市街化区域では、住宅用地 155.4ha(35.2%)が最も多く、道路用地 73.5ha(16.6%)、商業用地 34.7ha(7.9%)など都市的土地利用の割合が 81.8%となっています。

市街化調整区域では、畑 198.7ha(31.5%)や山林 118.5ha(18.8%)など自然的土地利用の割合が 56.1%を占めています。

■土地利用現況

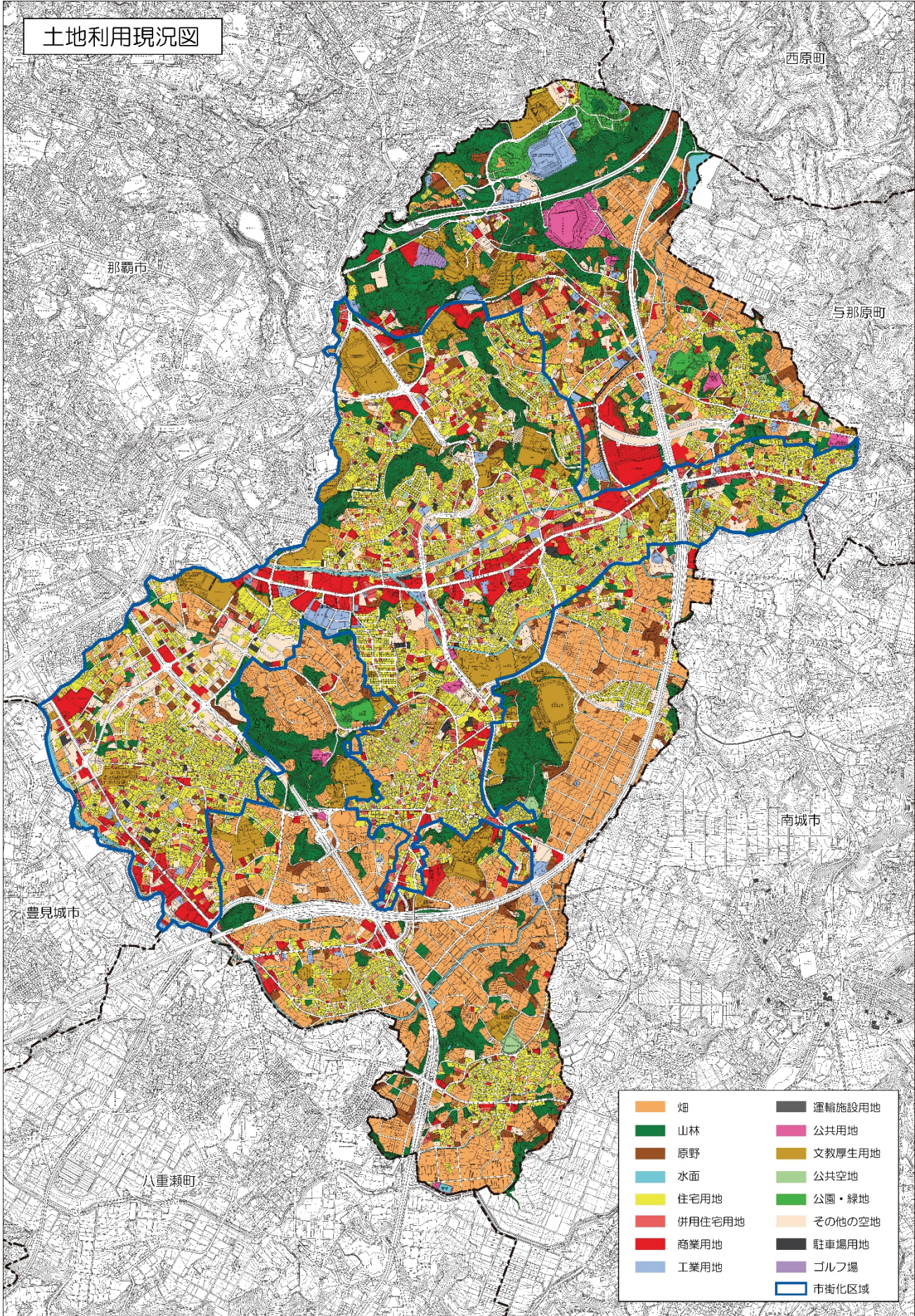
|             | 区分         | 自然的土地利用 |       |             |      |       | 都市的土地利用 |      |      |              |            |       |            |            |       |       | 合計 |
|-------------|------------|---------|-------|-------------|------|-------|---------|------|------|--------------|------------|-------|------------|------------|-------|-------|----|
|             |            | 畑       | 山林    | その他の<br>自然地 | 水面   | 計     | 住宅用地    | 商業用地 | 工業用地 | 農林漁業<br>施設用地 | 公益施設<br>用地 | 道路用地  | 交通施設<br>用地 | その他の<br>空地 | 計     |       |    |
| 市街化区域       | 面積<br>(ha) | 36.1    | 27.0  | 12.1        | 5.3  | 80.5  | 155.4   | 34.7 | 6.6  | —            | 42.1       | 73.5  | 5.3        | 43.6       | 361.2 | 441.7 |    |
|             | 割合<br>(%)  | 8.2%    | 6.1%  | 2.7%        | 1.2% | 18.2% | 35.2%   | 7.9% | 1.5% | —            | 9.5%       | 16.6% | 1.2%       | 9.9%       | 81.8% | 100%  |    |
| 市街化調整<br>区域 | 面積<br>(ha) | 198.7   | 118.5 | 30.5        | 5.7  | 353.4 | 59.0    | 19.9 | 11.6 | 0.26         | 62.0       | 96.4  | 0.78       | 26.9       | 276.8 | 630   |    |
|             | 割合<br>(%)  | 31.5%   | 18.8% | 4.8%        | 0.9% | 56.1% | 9.4%    | 3.2% | 1.8% | 0.04%        | 9.8%       | 15.3% | 0.12%      | 4.3%       | 43.9% | 100%  |    |
| 全体          | 面積<br>(ha) | 234.8   | 145.5 | 42.6        | 11.0 | 433.9 | 214.4   | 54.6 | 18.2 | 0.3          | 104.1      | 169.9 | 6.1        | 70.5       | 638.1 | 1,072 |    |
|             | 割合<br>(%)  | 21.9%   | 13.6% | 4.0%        | 1.0% | 40.5% | 20.0%   | 5.1% | 1.7% | 0.02%        | 9.7%       | 15.8% | 0.6%       | 6.6%       | 59.5% | 100%  |    |

資料：平成 28 年沖縄県都市計画基礎調査





土地利用現況図



資料：平成 28 年沖縄県都市計画基礎調査

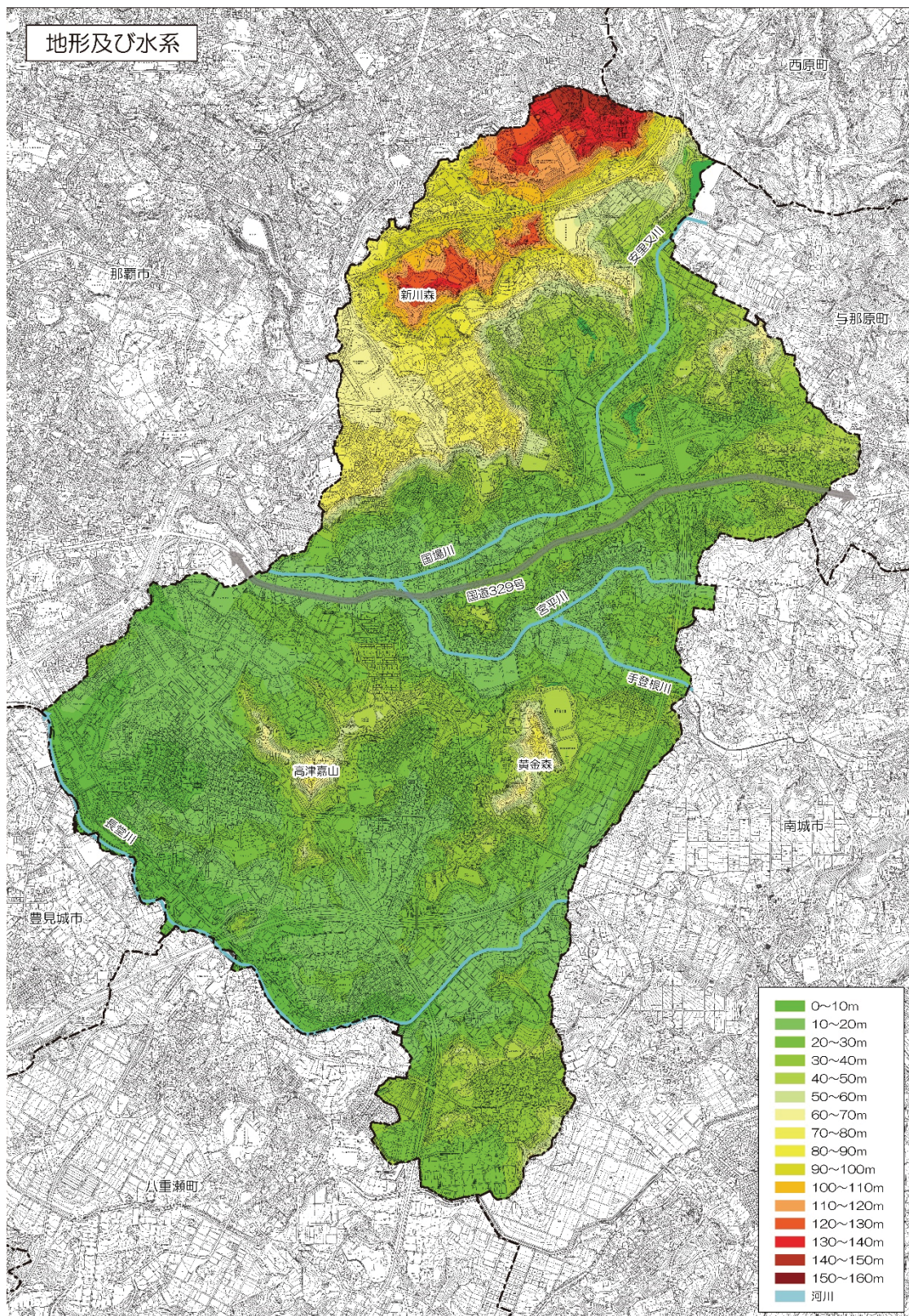


## (2) 地形及び水系

本町の地形は、国道 329 号から北側の区域は標高が高く、国道 329 号から南側は標高が低く、高低差が少なくほぼ平坦な状況となっています。

三大森(黄金森、高津嶺山、新川森)が標高の高い位置にあり、本町の緑のシンボルとして位置づけられています。

水系としては、国場川、長堂川、宮平川、手登根川、安里又川などの河川があります。





(3)用途地域の指定状況

本町の面積は 1,076ha で、市街化区域※は 441.7 ha、市街化調整区域※634.3 ha となっています。

市街化区域では、第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、近隣商業地域、準工業地域、工業地域の 10 種類の用途地域が指定されています。

用途地域別でみると第一種低層住居専用地域(238ha:53.9%)が最も多く、次いで、第一種住居地域(51.2ha:11.6%)、第二種低層住居専用地域(32.7ha:7.4%)の順となっています。

用途地域の系統別でみると住居系(399.1ha:90.4%)が最も多く、商業系(22.7ha:5.1%)、工業系(19.9ha:4.5%)の順となっています。

■用途地域の指定状況 (単位:ha)

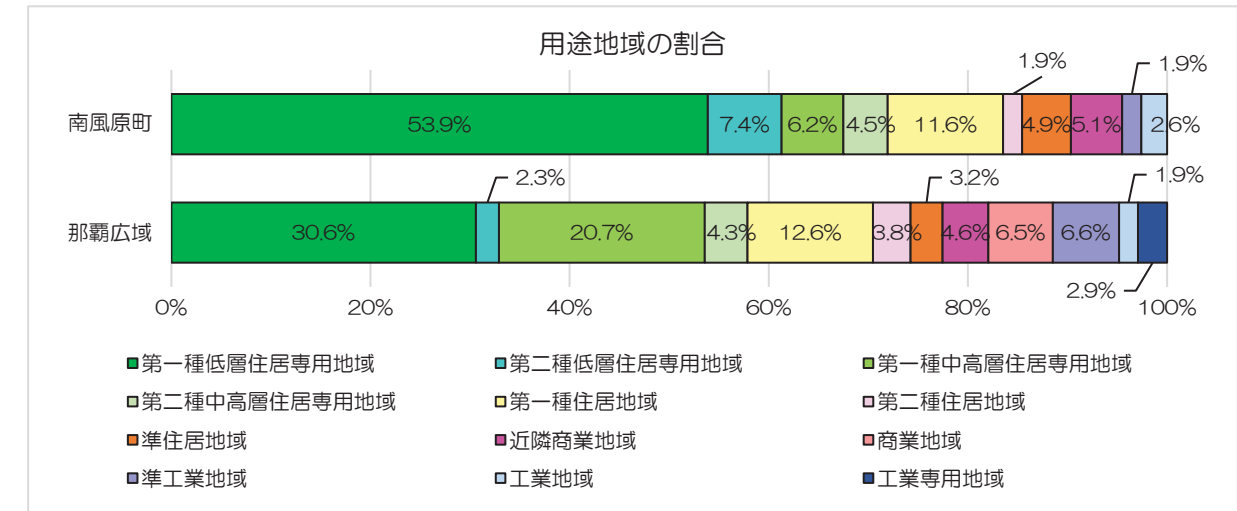
|      |        | 第一種低層住居専用地域 | 第二種低層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 第一種住居地域 | 第二種住居地域 | 準住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域 | 工業地域 | 工業専用地域 | 合計     |
|------|--------|-------------|-------------|--------------|--------------|---------|---------|-------|--------|------|-------|------|--------|--------|
| 南風原町 | 面積(ha) | 238         | 32.7        | 27.4         | 19.7         | 51.2    | 8.4     | 21.7  | 22.7   | —    | 8.5   | 11.4 | —      | 441.7  |
|      | 割合(%)  | 53.9%       | 7.4%        | 6.2%         | 4.5%         | 11.6%   | 1.9%    | 4.9%  | 5.1%   | 0.0% | 1.9%  | 2.6% | 0.0%   | 100.0% |
| 那覇広域 | 面積(ha) | 2871        | 217         | 1940         | 404          | 1182    | 355     | 301   | 433    | 608  | 624   | 178  | 273.8  | 9386.3 |
|      | 割合(%)  | 30.6%       | 2.3%        | 20.7%        | 4.3%         | 12.6%   | 3.8%    | 3.2%  | 4.6%   | 6.5% | 6.6%  | 1.9% | 2.9%   | 100.0% |

資料：H31年都市計画現況調査

■用途地域の系統

|      |        | 住居系     | 商業系     | 工業系     | 合計      |
|------|--------|---------|---------|---------|---------|
| 南風原町 | 面積(ha) | 399.1   | 22.7    | 19.9    | 441.7   |
|      | 割合(%)  | 90.4%   | 5.1%    | 4.5%    | 100.0%  |
| 那覇広域 | 面積(ha) | 7,269.8 | 1,040.3 | 1,076.2 | 9,386.3 |
|      | 割合(%)  | 77.5%   | 11.1%   | 11.5%   | 100.0%  |

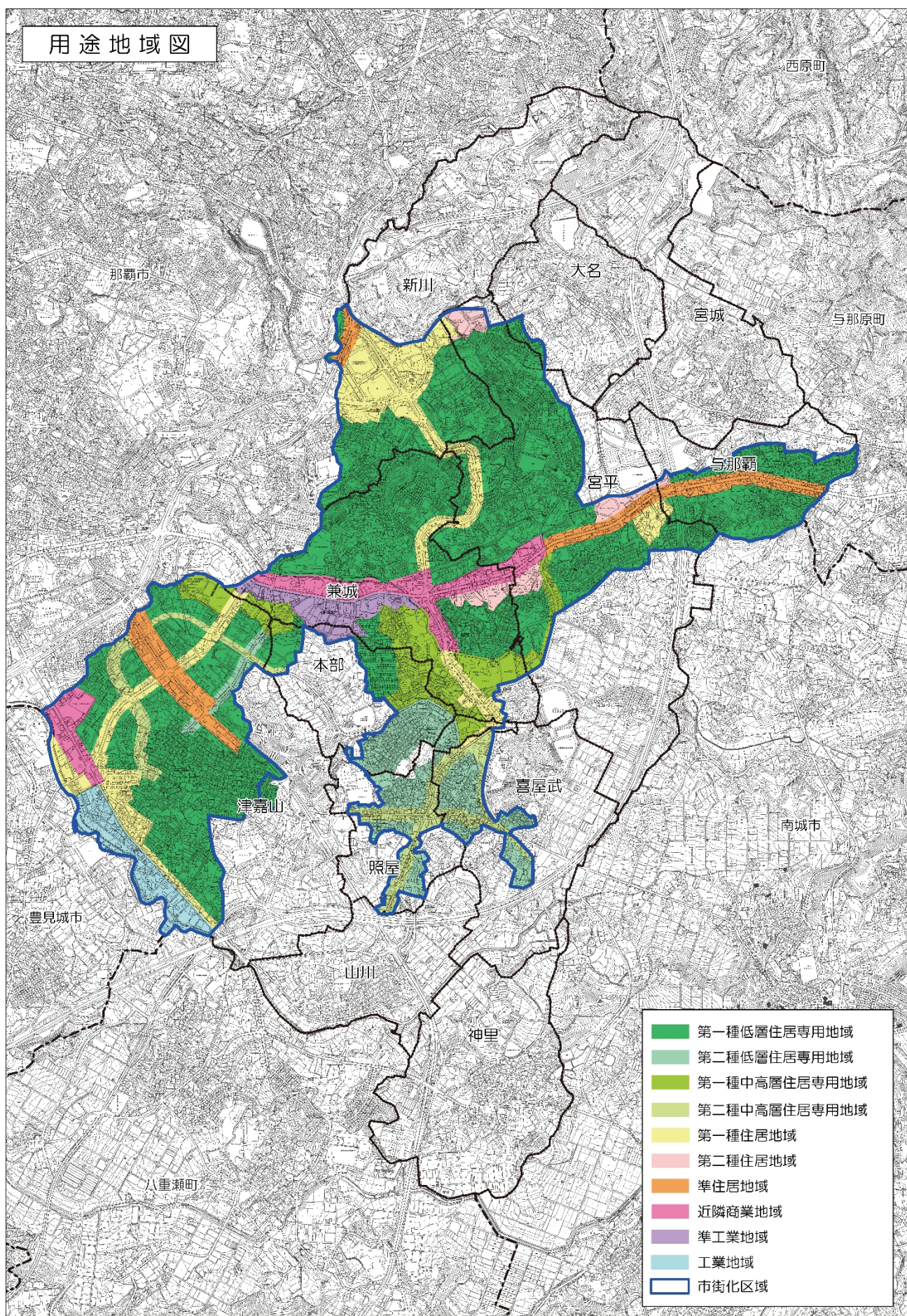
資料：H31年都市計画現況調査



※市街化区域：すでに市街地を形成している区域及びおおむね 10 年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。市街化区域には用途地域が指定され、市街化区域面積＝用途地域指定面積である。

※市街化調整区域：市街化区域以外の区域(用途地域が指定されていない区域)で土地利用に一定の制限を図り、市街化を抑制する区域。





資料：南風原町用途地域図



(4)建物用途現況

本町に立地する建物は 7,257 棟となっており、市街化区域は 4,510 棟(62.1%)、市街化調整区域は 2,747 棟(37.9%)となっています。

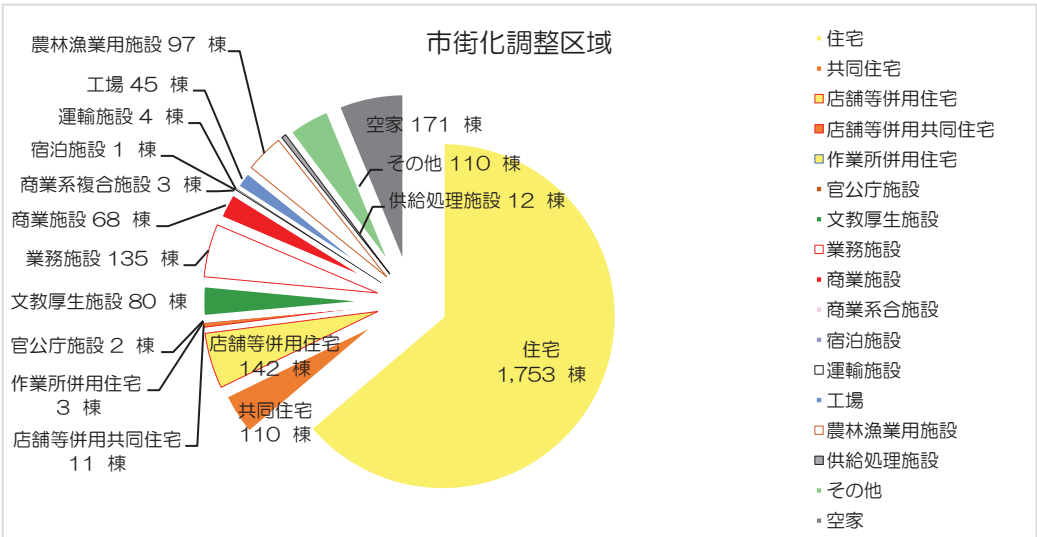
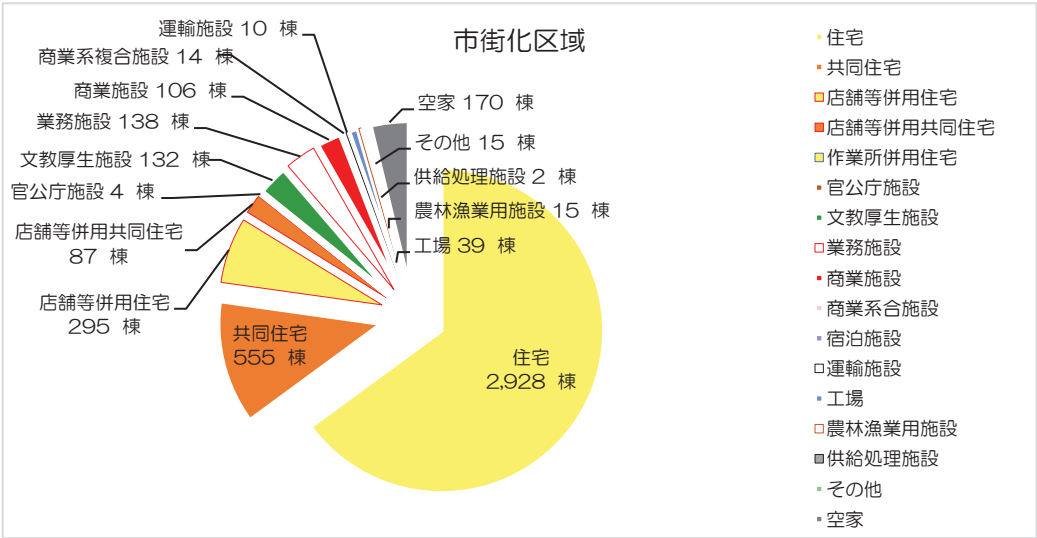
建物用途別でみると、住宅(4,681 棟)が最も多く、次いで共同住宅(665 棟)、店舗等併用住宅(437 棟)、空家(341 棟)、業務施設(273 棟)、文教厚生施設(212 棟)の順となっています。

■建物用途現況 (単位：棟)

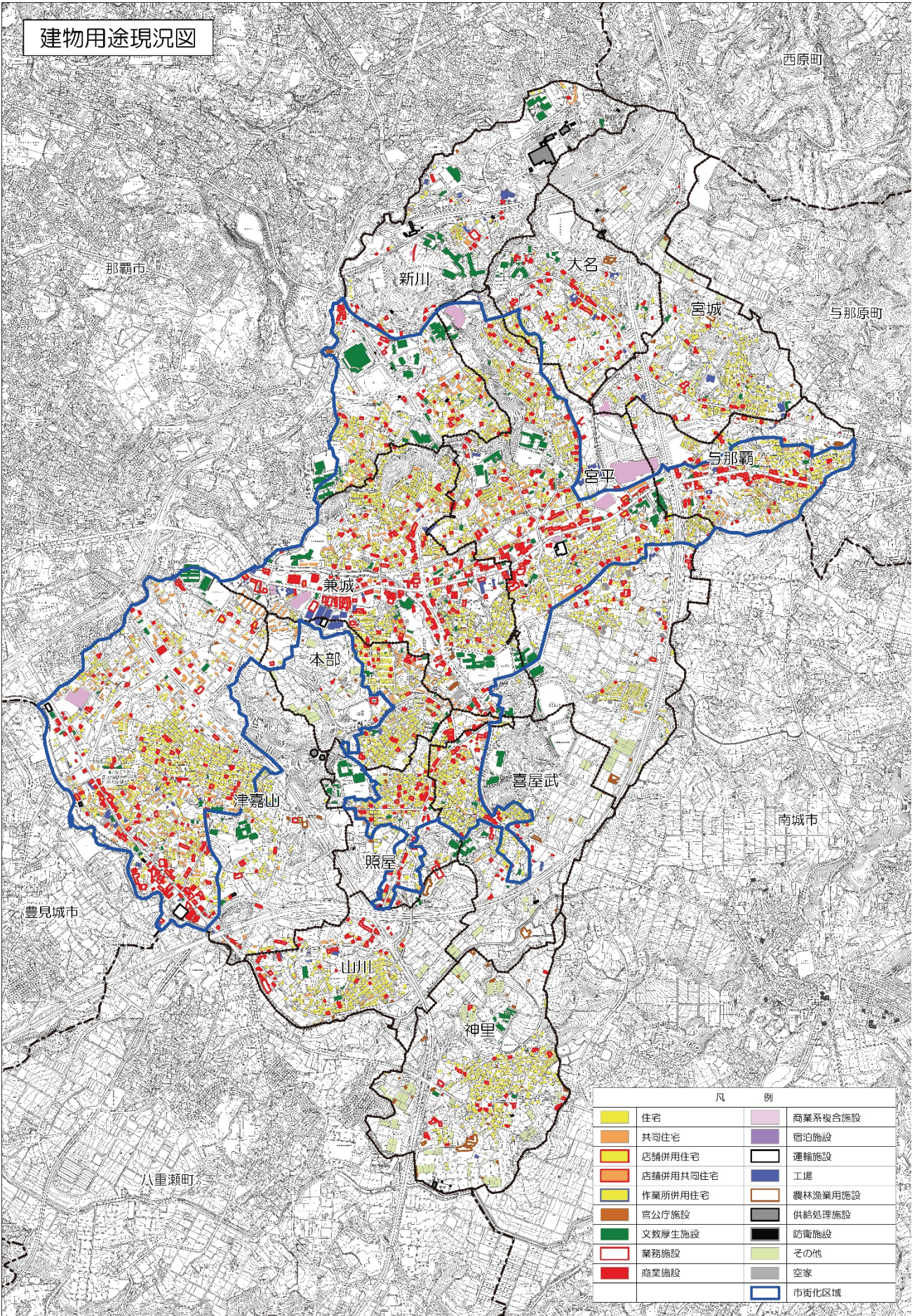
|         | 住宅    | 共同住宅 | 店舗等併用住宅 | 店舗等併用共同住宅 | 作業所併用住宅 | 官公庁施設 | 文教厚生施設 | 業務施設 | 商業施設 | 商業系複合施設 |
|---------|-------|------|---------|-----------|---------|-------|--------|------|------|---------|
| 市街化区域   | 2,928 | 555  | 295     | 87        | 0       | 4     | 132    | 138  | 106  | 14      |
| 市街化調整区域 | 1,753 | 110  | 142     | 11        | 3       | 2     | 80     | 135  | 68   | 3       |
| 計       | 4,681 | 665  | 437     | 98        | 3       | 6     | 212    | 273  | 174  | 17      |

|         | 宿泊施設 | 運輸施設 | 工場 | 農林漁業用施設 | 供給処理施設 | その他 | 空家  | 全体    | 市街化区域と市街化調整区域の割合 |
|---------|------|------|----|---------|--------|-----|-----|-------|------------------|
| 市街化区域   | 0    | 10   | 39 | 15      | 2      | 15  | 170 | 4,510 | 62.1%            |
| 市街化調整区域 | 1    | 4    | 45 | 97      | 12     | 110 | 171 | 2,747 | 37.9%            |
| 計       | 1    | 14   | 84 | 112     | 14     | 125 | 341 | 7,257 |                  |

資料：平成29年 沖縄県都市計画基礎調査







資料：平成 29 年 沖縄県都市計画基礎調査



## (5)新築状況

平成 23 年(2011 年)から平成 28 年(2016 年)の新築件数は 649 件あり、住居系が最も多く 609 件(93.8%)、次いで商業系 31 件(4.8%)、工業系 6 件(0.9%)、その他 2 件(0.3%)となっています。

新築件数 649 件の内訳は、市街化区域 501 件(77.2%)、市街化調整区域 59 件(9.1%)、都市計画法第 34 条 11 号区域※89 件(13.7%)、となっています。

市街化区域で新築件数が最も多い地区は、津嘉山 219 件(43.7%)、次いで宮平 76 件(15.2%)、兼城 72 件(14.4%)、新川 54 件(10.8%)、与那覇 30 件(6.0%)の順となっています。

市街化調整区域で新築件数が最も多い地区は、宮平 9 件(15.3%)、次いで、大名、喜屋武が共に 8 件(13.6%)、新川、津嘉山が共に 6 件(10.2%)、与那覇 5 件(8.5%)の順となっています。

都市計画法第 34 条 11 号区域で新築件数が最も多い地区は、山川 25 件(28.1%)、次いで宮城 20 件(22.5%)、神里 15 件(16.9%)、大名 14 件(15.7%)の順となっています。

■地区別新築状況(平成 23 年度～平成 28 年度)

| 地域名      | 合計  |     | 住居系    |     | 商業系    |    | 工業系   |    | 公益施設  |    | その他    |      |
|----------|-----|-----|--------|-----|--------|----|-------|----|-------|----|--------|------|
|          | 件数  | 割合  | 件数     | 割合  | 件数     | 割合 | 件数    | 割合 | 件数    | 割合 | 件数     | 割合   |
| 市街化区域    | 与那覇 | 30  | 6.0%   | 30  | 100.0% | —  | —     | —  | —     | —  | —      | —    |
|          | 大名  | 2   | 0.4%   | 2   | 100.0% | —  | —     | —  | —     | —  | —      | —    |
|          | 新川  | 54  | 10.8%  | 51  | 94.4%  | 3  | 5.6%  | —  | —     | —  | —      | —    |
|          | 宮平  | 76  | 15.2%  | 74  | 97.4%  | 1  | 1.3%  | —  | —     | —  | 1      | 1.3% |
|          | 兼城  | 72  | 14.4%  | 67  | 93.1%  | 5  | 6.9%  | —  | —     | —  | —      | —    |
|          | 本部  | 18  | 3.6%   | 18  | 100.0% | —  | —     | —  | —     | —  | —      | —    |
|          | 喜屋武 | 18  | 3.6%   | 16  | 88.9%  | 2  | 11.1% | —  | —     | —  | —      | —    |
|          | 照屋  | 12  | 2.4%   | 12  | 100.0% | —  | —     | —  | —     | —  | —      | —    |
|          | 津嘉山 | 219 | 43.7%  | 201 | 91.8%  | 17 | 7.8%  | —  | —     | 1  | 0.5%   | —    |
|          | 小計  | 501 | 100.0% | 471 | 94.0%  | 28 | 5.6%  | —  | —     | 1  | 0.2%   | 1    |
| 市街化調整区域  | 与那覇 | 5   | 8.5%   | 4   | 80.0%  | —  | —     | 1  | 20.0% | —  | —      | —    |
|          | 宮城  | 4   | 6.8%   | 3   | 75.0%  | —  | —     | 1  | 25.0% | —  | —      | —    |
|          | 大名  | 8   | 13.6%  | 8   | 100.0% | —  | —     | —  | —     | —  | —      | —    |
|          | 新川  | 6   | 10.2%  | 3   | 50.0%  | 1  | 16.7% | 2  | 33.3% | —  | —      | —    |
|          | 宮平  | 9   | 15.3%  | 9   | 100.0% | —  | —     | —  | —     | —  | —      | —    |
|          | 本部  | 3   | 5.1%   | 3   | 100.0% | —  | —     | —  | —     | —  | —      | —    |
|          | 喜屋武 | 8   | 13.6%  | 8   | 100.0% | —  | —     | —  | —     | —  | —      | —    |
|          | 照屋  | 4   | 6.8%   | 3   | 75.0%  | 1  | 25.0% | —  | —     | —  | —      | —    |
|          | 津嘉山 | 6   | 10.2%  | 6   | 100.0% | —  | —     | —  | —     | —  | —      | —    |
|          | 山川  | 4   | 6.8%   | 4   | 100.0% | —  | —     | —  | —     | —  | —      | —    |
|          | 神里  | 2   | 3.4%   | 2   | 100.0% | —  | —     | —  | —     | —  | —      | —    |
|          | 小計  | 59  | 100.0% | 53  | 89.8%  | 2  | 3.4%  | 4  | 6.8%  | —  | —      | —    |
| 34条11号区域 | 宮城  | 20  | 22.5%  | 20  | 100.0% | —  | —     | —  | —     | —  | —      | —    |
|          | 大名  | 14  | 15.7%  | 13  | 92.9%  | —  | —     | 1  | 7.1%  | —  | —      | —    |
|          | 新川  | 3   | 3.4%   | 1   | 33.3%  | 1  | 33.3% | 1  | 33.3% | —  | —      | —    |
|          | 宮平  | 12  | 13.5%  | 12  | 100.0% | —  | —     | —  | —     | —  | —      | —    |
|          | 山川  | 25  | 28.1%  | 25  | 100.0% | —  | —     | —  | —     | —  | —      | —    |
|          | 神里  | 15  | 16.9%  | 14  | 93.3%  | —  | —     | —  | —     | —  | 1      | 6.7% |
|          | 小計  | 89  | 100.0% | 85  | 95.5%  | 1  | 1.1%  | 2  | 2.2%  | —  | —      | 1    |
| 市街化区域    |     | 501 | 77.2%  | 471 | 77.3%  | 28 | 90.3% | —  | —     | 1  | 100.0% | 1    |
| 市街化調整区域  |     | 59  | 9.1%   | 53  | 8.7%   | 2  | 6.5%  | 4  | 66.7% | —  | —      | —    |
| 34条11号区域 |     | 89  | 13.7%  | 85  | 14.0%  | 1  | 3.2%  | 2  | 33.3% | —  | —      | 1    |
| 南風原町全体   |     | 649 | 100.0% | 609 | 93.8%  | 31 | 4.8%  | 6  | 0.9%  | 1  | 0.2%   | 2    |

資料：平成29年沖縄県都市計画基礎調査

※都市計画法第 34 条第 11 号区域：市街化調整区域ではあるが、自己用住宅の建築が許容される区域。







本町が考える土地  
の利用状況に関する課題

### 【土地利用の考察】

- ・ 本町の土地利用現況をみると町全体では、都市的土地利用の割合が 59.5%、自然的土地利用の割合が 40.5%となっています。

また、市街化区域では都市的土地利用が 81.8%を占めており、市街化調整区域では自然的土地利用の割合が 56.1%を占めています。市街化区域と市街化調整区域の区域区分により秩序ある土地利用が図られており、今後も計画的な土地利用が望まれます。

- ・ 国道 329 号から南側は平坦な地形条件となっており、都市的土地利用が行われやすいため、計画的な土地利用が望まれます。

### 【用途地域の考察】

- ・ 用途地域の割合をみると、住居系 90.4%、商業系 5.1%、工業系 4.5%となっています。那覇広域都市計画区域全体の住居系 77.5%、商業系 11.1%、工業系 11.5%と比較すると商業系と工業系の用途地域の割合が低くなっています。

今後、本町の道路交通の優位性を活かし、幹線道路沿道などにおいては、新たな産業の立地を可能にする計画的な土地利用の誘導が望まれます。

### 【建物の考察】

- ・ 建物用途の状況をみると、住宅、共同住宅の割合が高くなっています。

新築状況(2011 年から 2016 年の5年間)は、市街化区域 77.2%、市街化調整区域 9.1%、都市計画法第 34 条第 11 号区域<sup>※</sup>13.7%となっています。

都市計画法第 34 条第 11 号区域<sup>※</sup>については、今後も自己用住宅の増加が想定されます。

5年間で工業系の新築は市街化調整区域内でしかみられないことから、市街化区域内での工業系の用途地域の面積が不足していることが考えられます。

※都市計画法第 34 条第 11 号区域：市街化調整区域ではあるが、自己用住宅の建築が許容される区域。



## 4. 都市施設・市街地整備等

### (1) 都市計画道路

本町では、14 路線の都市計画道路が決定しています。

#### ■都市計画道路の状況

|    | 区分      | 名称                | 幅員<br>(m) | 車線数   | 計画延長<br>(m) | 決定年月日     | 整備状況          |
|----|---------|-------------------|-----------|-------|-------------|-----------|---------------|
| 1  | 幹線街路    | 3・1・3号 南風原与那原バイパス | 43        | 4     | 5,530       | H13.1.30  | 整備中           |
| 2  | 幹線街路    | 3・2・9号 那覇具志頭線     | 30        | 4     | 5,790       | H5.2.16   | 整備済み          |
| 3  | 幹線街路    | 3・2・13号 南風原中央線    | 30        | 4     | 2,600       | H20.9.26  | 整備済み<br>一部整備中 |
| 4  | 幹線街路    | 3・3・18号 黄金森公園線    | 28        | 4または2 | 970         | H23.9.16  | 整備中           |
| 5  | 幹線街路    | 3・4・2号 国道329号     | 18        | 4     | 5,270       | H28.3.11  | 整備済み          |
| 6  | 幹線街路    | 3・4・50号 仲井真・津嘉山線  | 20        | 2     | 1,630       | H5.10.26  | 整備済み<br>一部未整備 |
| 7  | 幹線街路    | 3・4・南2号 津嘉山西線     | 16        | 2     | 1,410       | H10.12.22 | 整備済み<br>一部整備中 |
| 8  | 幹線街路    | 3・4・南3号 本部公園線     | 16        | 2     | 1,690       | H10.12.22 | 整備中           |
| 9  | 幹線街路    | 3・4・南1号 宮平学校線     | 18        | 2     | 960         | H25.10.21 | 整備済み          |
| 10 | 幹線街路    | 3・5・南1号 津嘉山中央線    | 12        | 2     | 1,040       | H26.9.16  | 整備済み<br>一部整備中 |
| 11 | 特殊街路    | 8・5・南1号 前川緑道      | 12        | —     | 480         | H24.8.31  | 整備済み          |
| 12 | 幹線街路    | 3・4・1号 南部東道路      | 35        | 4     | 8,270       | H27.4.24  | 整備中           |
| 13 | 自動車専用道路 | 1・3・1号 那覇空港自動車道   | 22        | 4     | 17,570      | H21.5.1   | 整備済み          |
| 14 | 幹線街路    | 3・3・2号 第二環状線      | 25        | 4     | 6,110       | H14.5.10  | 整備済み          |

資料：平成29年都市計画現況調査

都市計画道路の整備状況を見ると、本町は、計画決定 26.3km に対して改良済 17.4km、整備率は 66.2%であり、那覇広域都市計画区域 81.9%、沖縄県 81.8%と比較して低い整備率となっています。

#### ■都市計画道路の整備状況

| 区分   |         | 計画<br>(km) | 改良済<br>(km) | 概成済<br>(km) | 整備率<br>(%) |
|------|---------|------------|-------------|-------------|------------|
| 南風原町 | 自動車専用道路 | 5.8        | 5.8         | 0.0         | 100.0%     |
|      | 幹線街路    | 20.0       | 11.3        | 0.754       | 56.4%      |
|      | 区画街路    | 0.0        | 0.0         | 0.0         | 0.0%       |
|      | 特殊街路    | 0.5        | 0.3         | 0.0         | 66.7%      |
|      | 合計      | 26.3       | 17.4        | 0.8         | 66.2%      |
| 那覇広域 | 自動車専用道路 | 24.0       | 16.0        | 0.0         | 66.9%      |
|      | 幹線街路    | 344.4      | 289.8       | 11.1        | 84.2%      |
|      | 区画街路    | 18.9       | 13.4        | 3.1         | 70.6%      |
|      | 特殊街路    | 26.4       | 19.77       | 1.267       | 74.8%      |
|      | 合計      | 413.7      | 339.0       | 15.5        | 81.9%      |
| 沖縄県  | 自動車専用道路 | 24.1       | 16.1        | 0.0         | 67.1%      |
|      | 幹線街路    | 627.6      | 520.7       | 31.3        | 83.0%      |
|      | 区画街路    | 30.6       | 21.2        | 4.2         | 69.1%      |
|      | 特殊街路    | 35.9       | 29.2        | 1.3         | 81.4%      |
|      | 合計      | 718.2      | 587.3       | 36.7        | 81.8%      |

資料：平成29年都市計画現況調査



都市計画道路



資料:平成 29 年 沖縄県都市計画基礎調査



## (2)公園・緑地

都市公園は、街区公園 6 カ所、近隣公園 5 カ所、総合公園 1 カ所、緑地 2 カ所、合計 14 カ所、39.62ha が計画決定しています。このうち、整備中の公園は 4 カ所、未整備の公園は 4 カ所となっています。

## ■都市公園

|    | 種別   | 都市施設名称             | 都市計画決定面積<br>(ha) | 決定年月日     | 整備状況 |
|----|------|--------------------|------------------|-----------|------|
| 1  | 街区   | 2・2・南1号 兼城公園       | 0.22             | H10.10.22 | 整備済  |
| 2  | 街区   | 2・2・南2号 津嘉山北1号公園   | 0.25             | H20.3.27  | 未整備  |
| 3  | 街区   | 2・2・南3号 津嘉山北2号公園   | 0.25             | H20.3.27  | 未整備  |
| 4  | 街区   | 2・2・南4号 津嘉山北3号公園   | 0.25             | H20.3.27  | 未整備  |
| 5  | 街区   | 2・2・南5号 津嘉山北4号公園   | 0.25             | H20.3.27  | 未整備  |
| 6  | 街区   | 2・2・南6号 ウガンヌ前公園    | 0.72             | H24.5.2   | 整備済  |
| 7  | 近隣   | 3・3・南1号 本部公園       | 2.2              | H19.3.20  | 整備済  |
| 8  | 近隣   | 3・3・南2号 宮城公園       | 2.0              | H10.10.22 | 整備済  |
| 9  | 近隣   | 3・3・南3号 神里ふれあい公園   | 1.0              | H10.10.22 | 整備済  |
| 10 | 近隣   | 3・3・南4号 津嘉山公園      | 2.6              | H20.3.27  | 整備中  |
| 11 | 近隣   | 3・3・南5号 環境の杜ふれあい公園 | 3.6              | H26.3.5   | 整備中  |
| 12 | 総合公園 | 5・5・南1号 黄金森公園      | 20.5             | H23.9.16  | 整備中  |
| 13 | 緑地   | 南1号 花・水・緑の大回廊公園    | 5.5              | H25.4.1   | 整備中  |
| 14 | 緑地   | 南2号 新川公園           | 0.28             | H16.4.2   | 整備済  |
| 合計 |      |                    | 39.62            |           |      |

資料：平成29年 沖縄県都市計画基礎調査

その他の公園(開発行為に伴う公園等)が 36 カ所、面積 2.4ha となっています。  
都市公園とその他の公園を合わせた 1 人当たり公園面積は、6.3 m<sup>2</sup>/人となっています。

## ■その他公園

|       | 箇所数 | 面積 (ha) | 備考         |
|-------|-----|---------|------------|
| その他公園 | 41  | 2.4     | 開発公園、農村公園等 |

## ■1 人当たり公園面積

|           | 面積 (m <sup>2</sup> ) | 備考             |
|-----------|----------------------|----------------|
| 都市公園      | 230,600              | 整備済み面積         |
| その他公園     | 24,160               |                |
| 計         | 254,760              |                |
| 人口        | 40,580               | R3.12月(住民基本台帳) |
| 1人当たり公園面積 | 6.3                  |                |

本町の都市公園の整備率は 58.2%、1 人当たり公園面積は 5.8 m<sup>2</sup>/人となっており、那覇広域都市計画区域(67.0%、6.4 m<sup>2</sup>/人)及び沖縄県(60.9%、9.8 m<sup>2</sup>/人)よりも低い値となっています。

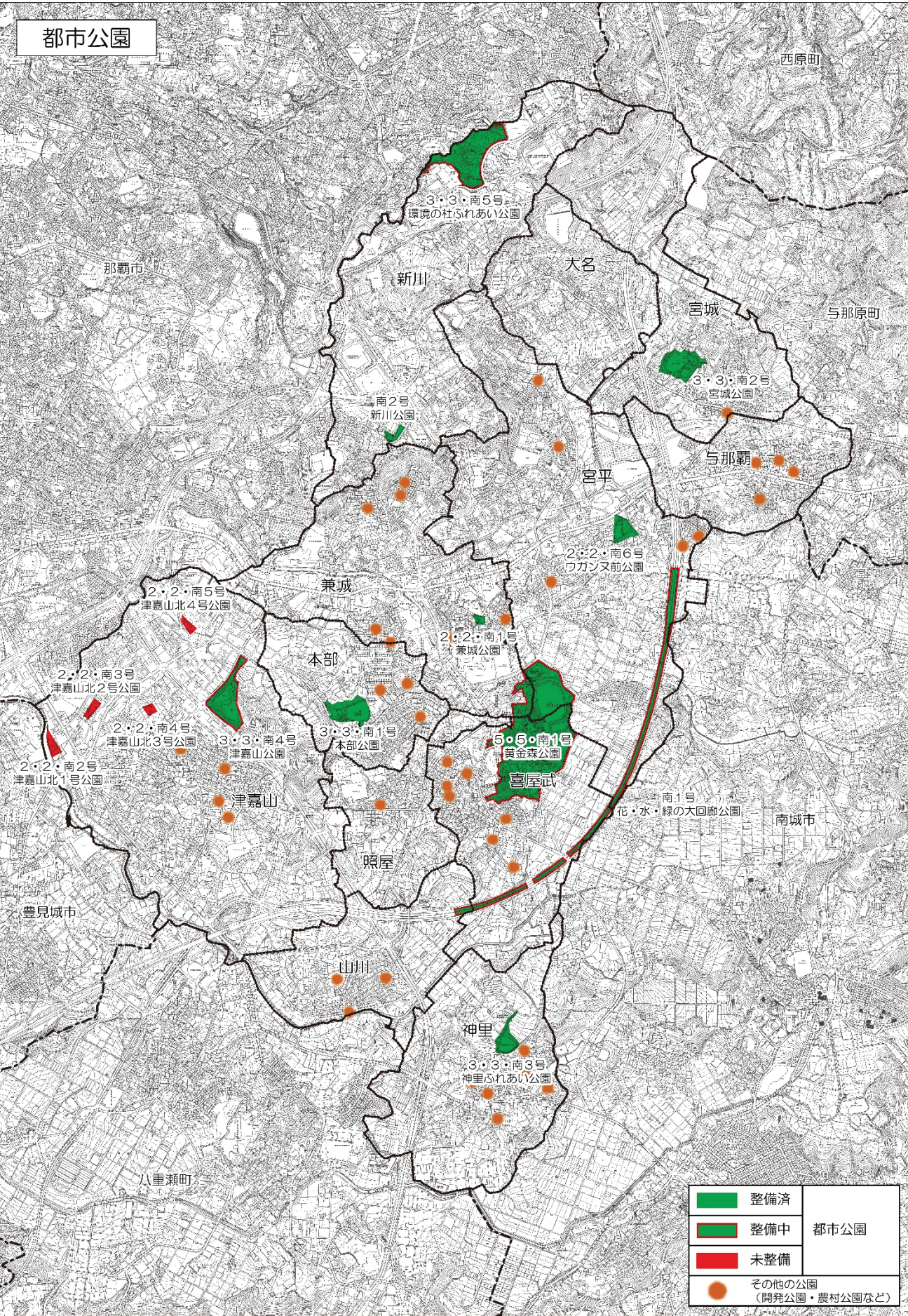
## ■公園・領地の整備状況

| 区分   | 計画面積<br>(ha) | 供用面積<br>(ha) | 人口<br>(千人) | 整備率<br>(%) | 1人当たり公園面積<br>(m <sup>2</sup> /人) |
|------|--------------|--------------|------------|------------|----------------------------------|
| 南風原町 | 39.6         | 23.1         | 40.0       | 58.2%      | 5.8                              |
| 那覇広域 | 773.6        | 518.5        | 814.1      | 67.0%      | 6.4                              |
| 沖縄県  | 2,215.9      | 1,350.0      | 1381.6     | 60.9%      | 9.8                              |

資料：平成31年都市計画現況調査



都市公園



資料:平成 29 年 沖縄県都市計画基礎調査



## (3) 下水道・河川・その他供給処理施設

## ① 下水道

本町は公共下水道事業(那覇処理区)を推進しています。人口整備率は70.8%で、那覇広域都市計画区域の89.2%、沖縄県の84.7%と比較すると低い値となっています。

## ■ 下水道整備状況

|      | 全体計画<br>(ha) | 供用開始済み<br>面積 (ha) | 計画面積整<br>備率 (%) | 全体計画区域内<br>現在人口 | 利用可能人口    | 人口整備率<br>(%) |
|------|--------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------|--------------|
|      | A            | B                 | B/A             | C               | D         | D/C          |
| 南風原町 | 703.1        | 441.9             | 62.9%           | 35,917          | 25,444    | 70.8%        |
| 那覇広域 | 12,859.4     | 9,745.5           | 75.8%           | 765,365.0       | 682,975.0 | 89.2%        |
| 沖縄県  | 26,963.4     | 19,398.8          | 71.9%           | 1,232,880       | 1,044,451 | 84.7%        |

資料：沖縄県市町村別公共下水道整備状況（沖縄県下水道課）（平成29年3月末）

## ② 河川

河川は、二級河川として国場川・長堂川、準用河川として安里又川・手登根川・宮平川・長堂川が指定されています。

## ■ 二級河川指定一覧

| 管理者 | 水系名 | 河川名 | 区間                                                                       | 指定延長<br>(m) |
|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 沖縄県 | 国場川 | 国場川 | 左岸 南風原町字宮城当川原380番地2地先から漫湖を含み明治橋に至る<br>右岸 南風原町字大名宮城原181番地3地先から漫湖を含み明治橋に至る | 8,250       |
| 沖縄県 | 国場川 | 長堂川 | 左岸 八重瀬町字外間下後原202番地先から国場川合流点に至る<br>右岸 南風原町字津嘉山前川原816-1地先から国場川合流点に至る       | 2,300       |

資料：H30土木建築部要覧

## ■ 準用河川指定一覧

| 管理者  | 水系名 | 河川名  | 区間                                                                            | 指定延長<br>(m) |
|------|-----|------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 南風原町 | 国場川 | 安里又川 | 左岸 南風原町字宮城安里又原596番地～南風原字大名宮城原181番地<br>右岸 南風原町字宮平安里又原501-03番地～南風原町字宮城当川原380番地  | 800         |
| 南風原町 | 国場川 | 手登根川 | 左岸 南風原町字宮平手登根970番地～南風原字宮平宇底原741番地<br>右岸 南風原町字宮平手登根971番地～南風原字宮平宇底原743番地        | 800         |
| 南風原町 | 国場川 | 宮平川  | 左岸 南風原町字宮平世星原822番1先～南風原字兼城山田原631番先<br>右岸 南風原町字宮平喜納原203番1先～南風原字兼城内原209番先       | 1,800       |
| 南風原町 | 国場川 | 長堂川  | 左岸 八重瀬町字友寄川端原1068番先～八重瀬町字宜次久保増原723番地<br>右岸 南風原町字山川新垣原150番1先～南風原町字津嘉山前川原816番1先 | 1,053       |

資料：H30土木建築部要覧

## ③ その他供給処理施設

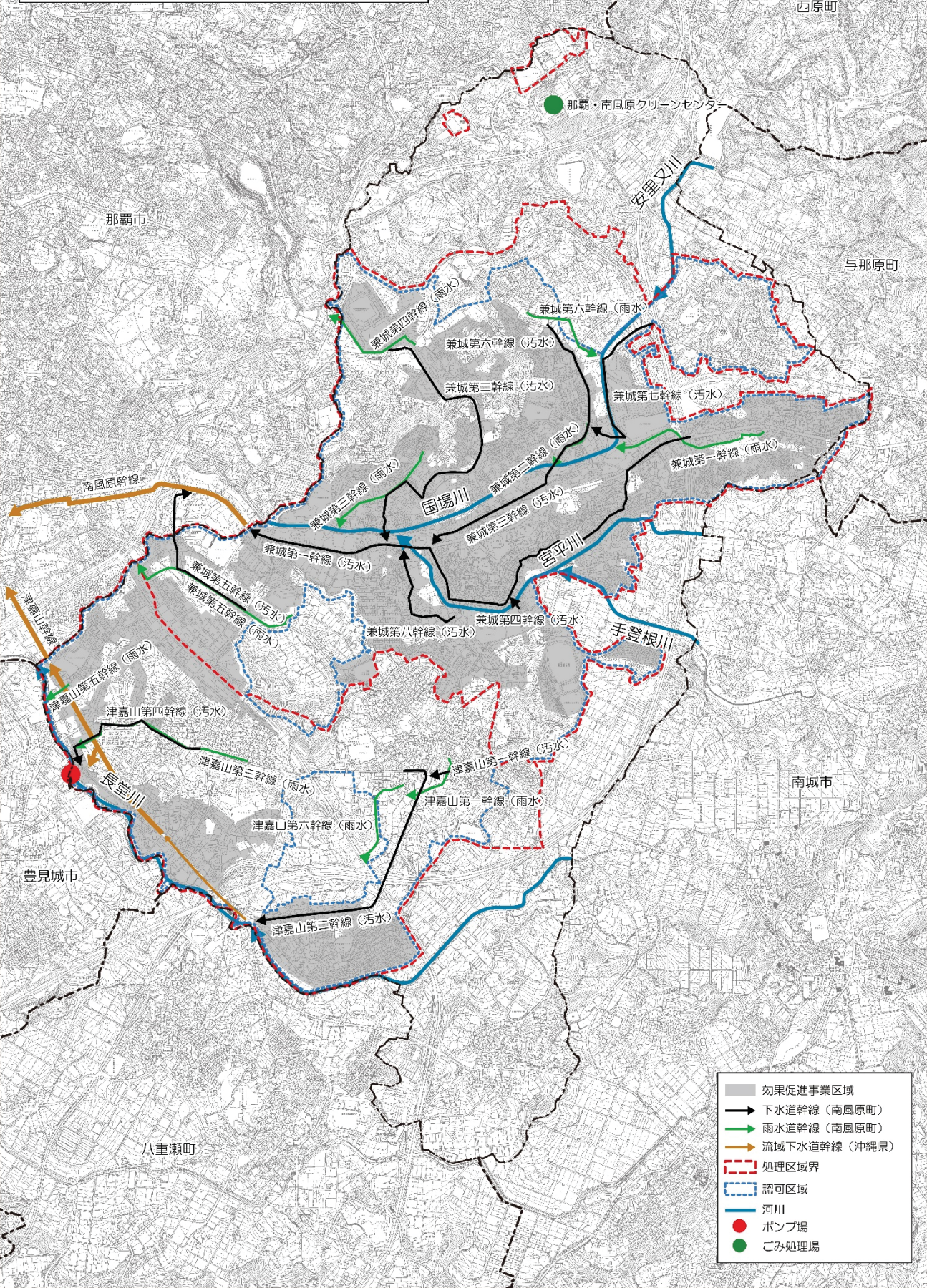
本町内には、那覇市及び南風原町から搬入されるごみを処理する施設那覇・南風原クリーンセンター(ごみ処理場)が整備されており、平成19年7月から供用開始されています。

## ■ 都市計画ごみ処理場

| 番号 | 名称                           | 面積<br>(ha) | 備考                                                                                        |
|----|------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1号 | 那覇市・南風原町<br>ごみ処理施設事務組合ごみ処理施設 | 約9.0       | 【ごみ焼却施設】<br>450 t/日 (150 t/日×3炉)<br>【粗大ごみ処理施設】<br>39 t/5h<br>【灰溶融炉】<br>50 t/日 (25 t/日×2炉) |



下水道・河川・その他供給処理施設

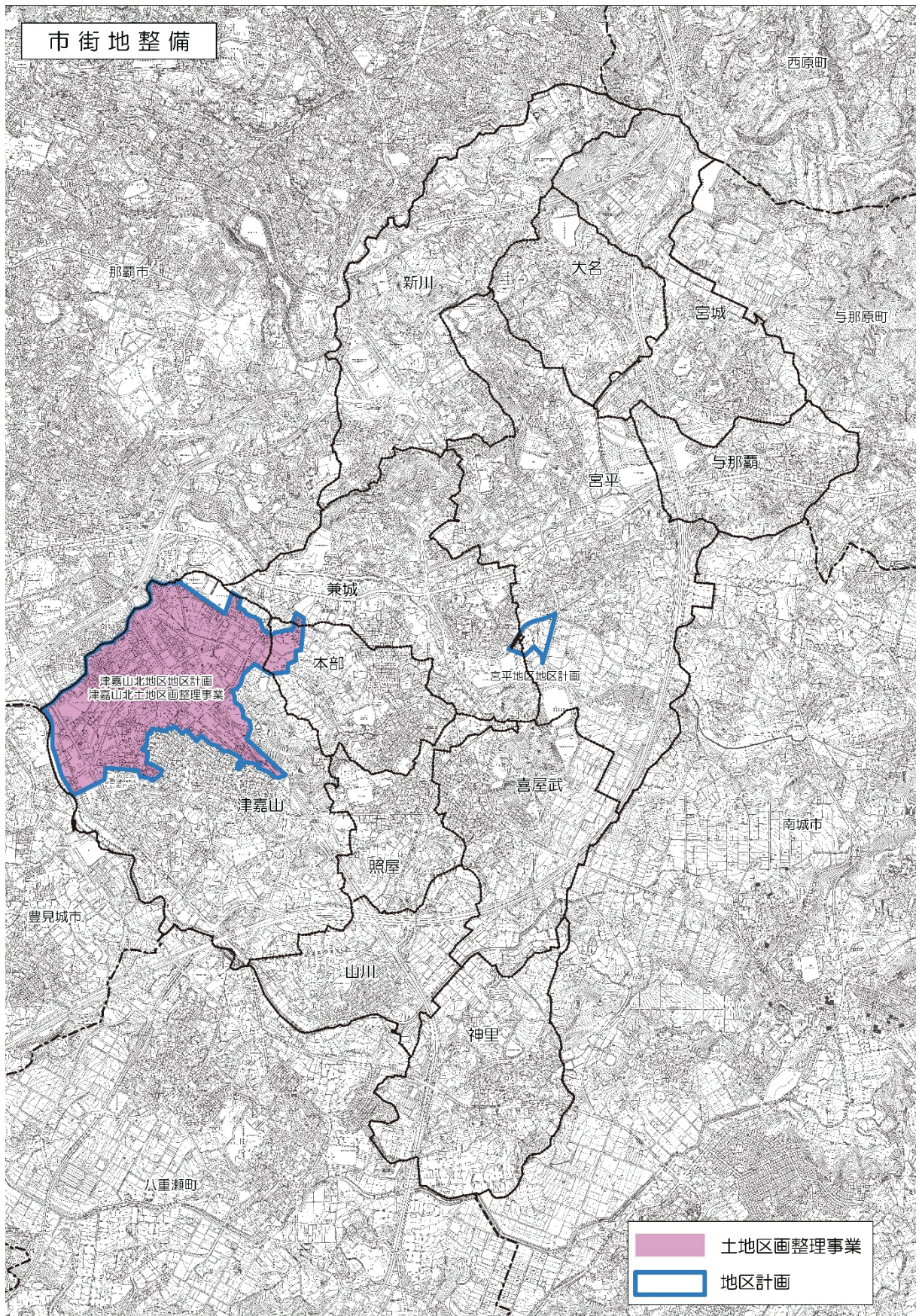


資料：南風原庁内資料



## (4)市街地整備

本町の市街地開発事業は、津嘉山北土地区画整理事業が事業中となっています。また、津嘉山北土地区画整理事業区域と宮平の一部で地区計画が決定しています。



資料：南風原庁内資料



(5)交通

①道路交通

主要な幹線道路の平日 12 時間交通量をみると、最も交通量が多いのは那覇空港自動車道(国道 506 号)(宮平 40,183 台、大名 29,837 台)となっています。次いで、国道 329 号(与那覇 24,393 台)、国道 507 号(仲井真津嘉山線)(山川 21,305 台、津嘉山 16,488 台)、県道 240 号線(宮城 12,222 台)、南風原与那原バイパス(新川 11,567 台)となっています。

混雑度が 1.0 超えるのは、国道 329 号(与那覇 1.96)、南風原与那原バイパス(新川 1.30)、県道 240 号線(宮城 1.28)、那覇糸満線(兼城 1.06)、県道 241 号線(宜野湾南風原線)(兼城 1.05)となっています。

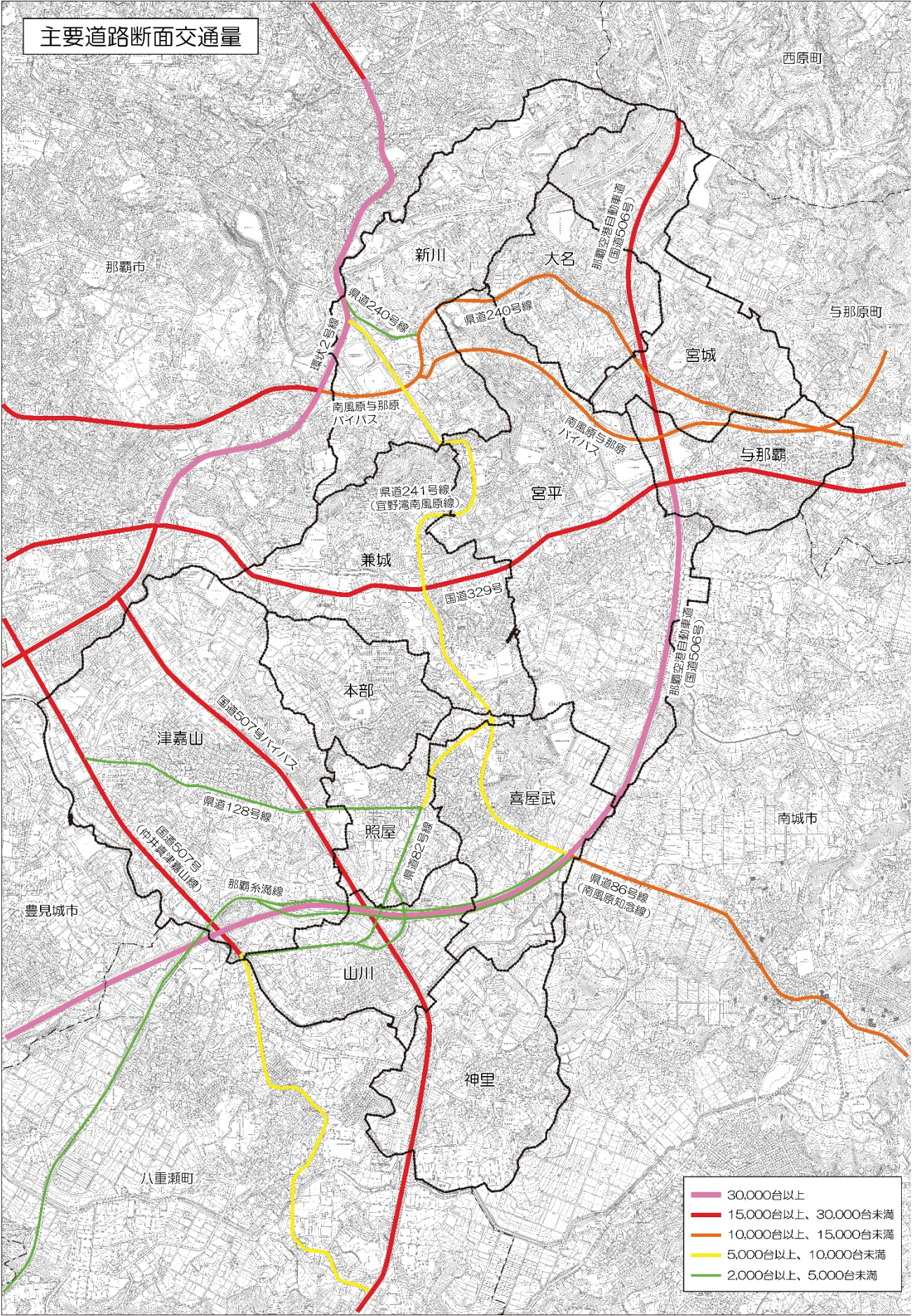
■主要な幹線の断面交通量・混雑度

| 路線名                  | 観測地点名             | 平日12時間<br>交通量 | 混雑度  |
|----------------------|-------------------|---------------|------|
| 那覇空港自動車道<br>(国道506号) | 宮平                | 40,183        | 0.82 |
| 那覇空港自動車道<br>(国道506号) | 大名                | 29,837        | 0.70 |
| 国道329号               | 与那覇               | 24,393        | 1.96 |
| 国道507号<br>(仲井真津嘉山線)  | 山川                | 21,305        | 0.79 |
| 国道507号<br>(仲井真津嘉山線)  | 津嘉山               | 16,488        | 0.69 |
| 県道240号線              | 宮城                | 12,222        | 1.28 |
| 南風原与那原バイパス           | 新川                | 11,567        | 1.30 |
| 県道128号線              | 津嘉山               | 4,857         | 0.59 |
| 県道241号線<br>(宜野湾南風原線) | 兼城<br>(兼城十字路北側方面) | 9,106         | 1.06 |
| 県道241号線<br>(宜野湾南風原線) | 兼城<br>(兼城十字路南側方面) | 9,060         | 1.05 |
| 県道241号線<br>(宜野湾南風原線) | 喜屋武               | 6,284         | 0.74 |
| 那覇糸満線                | 山川                | 4,561         | 0.64 |
| 県道240号線              | 新川                | 2,220         | 0.57 |

資料：「平成27年度 道路交通センサス」

| 混雑度       | 目安                                               |
|-----------|--------------------------------------------------|
| 2.00以上    | 慢性的な混雑状態。昼間12時間のうち混雑する時間帯が約70%に達する               |
| 1.75-2.00 | 慢性的な混雑状態。昼間12時間のうち混雑する時間帯が約50%に達する               |
| 1.25-1.75 | ピーク時間帯はもとより、ピーク時間を中心として混雑する時間帯が加速度的に増加する可能性が高い状態 |
| 1.00-1.25 | 道路が混雑する可能性のある時間帯が1～2時間あるものの、何時間も混雑が連続する可能性は小さい   |
| 1.00未満    | 道路が混雑することなく円滑に走行できる                              |





資料：平成 30 年 沖縄県都市計画基礎調査



②バス運行の状況

国道 329 号を走行するバスが多く、町の南北を結ぶバスが少ない状況にあります。那覇バスの新川営業所は、那覇市内の路線バスの起点・終点として機能しています。

■公共交通の運行回数

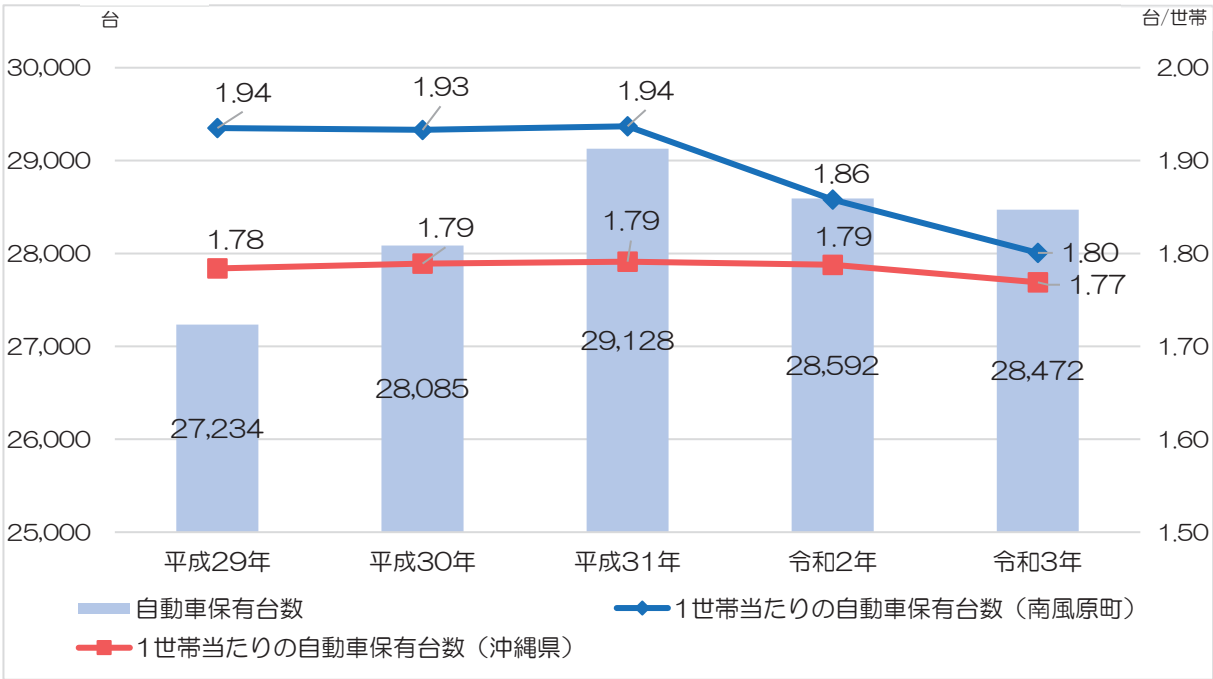
| 区間  | 回数（平日） |
|-----|--------|
| A－B | 233    |
| A－C | 69     |
| D－E | 199    |
| F－G | 83     |
| H   | 347    |
| I   | 69     |
| J   | 32     |

資料：各バス会社HP

※平日は（月～金）の上下線の運行本数の合計値

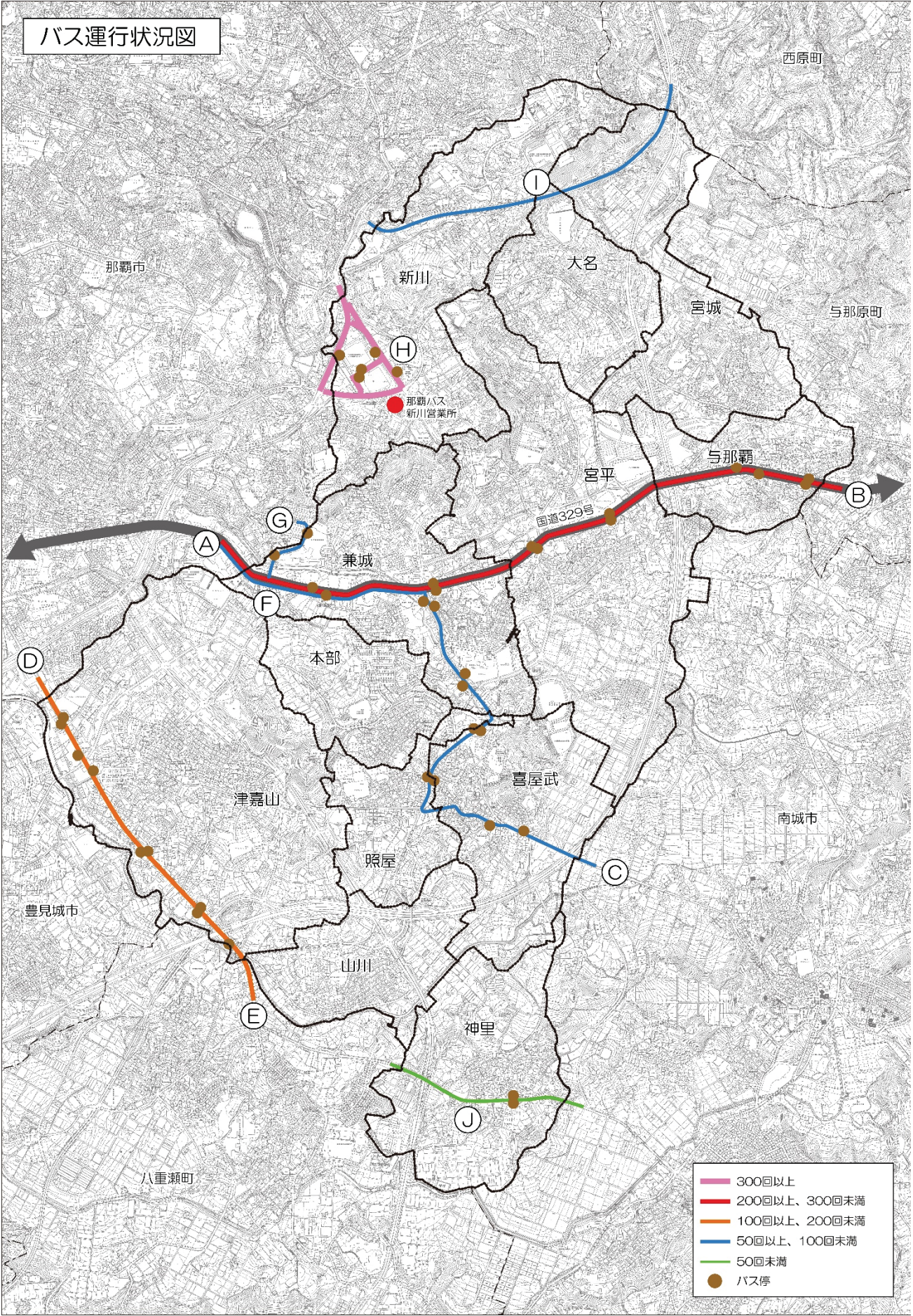
③自動車保有台数

本町の世帯あたり自動車保有台数は 1.8 台／世帯で、沖縄県の平均 1.7 台／世帯とほぼ同じ値となっています。



資料：沖縄県統計年鑑







本町が考える都市  
施設・市街地整備  
等に関する課題

#### 【都市計画道路の考察】

- ・ 整備率(66.2%)は、那覇広域都市計画区域(81.9%)や沖縄県(81.8%)と比較して低くなっており、着実な整備が求められます。

#### 【公園・緑地の考察】

- ・ 都市公園・都市緑地の整備率(58.2%)は、那覇広域都市計画区域(67.0%)や沖縄県(60.9%)と比較して低くなっています。
- ・ 1人当たり公園面積(5.8㎡/人)は、那覇広域都市計画区域(6.4㎡/人)、沖縄県(9.8㎡/人)と比較して低くなっています。
- ・ 都市計画決定された公園の整備促進が求められます。

#### 【下水道の考察】

- ・ 下水道の人口整備率(70.8%)は、那覇広域都市計画区域(89.2%)や沖縄県(84.7%)と比較して低くなっており、着実な整備が求められます。

#### 【河川の考察】

- ・ 近年、流域河川において開発動向が著しく、宮平川等の準用河川において浸水被害が多発しています。総合的な雨水対策を推進し、必要に応じて整備を検討し、浸水被害を抑える施策が必要です。

また、準用河川については本町単独での検証だけではなく、広域的な流域河川において今後の土地利用状況を踏まえて調査・検討が必要です。

#### 【市街地整備の考察】

- ・ 津嘉山北土地区画整理事業の早期整備が望まれます。

#### 【交通の考察】

- ・ 幹線道路では、慢性的な交通渋滞が生じており、交通環境の悪化をもたらしています。
- ・ 交通渋滞の解消に向けて、公共交通の利便性を高めて自動車から公共交通へシフトする体系的な交通ネットワークを構築する必要があります。
- ・ 現在のバス路線は、隣接市町とのつながりが弱く、隣接市町を結ぶ公共交通のネットワークの形成が必要です。
- ・ バスの運行は、国道329号に集中しており、町内の主要な施設を結ぶ公共交通の充実が望まれます。
- ・ 高齢者などの移動困難者に優しい公共交通の充実により、暮らしやすいまちづくりにつなげる必要があります。



## 5. まちづくりの主要な課題

### (1) 現況を踏まえた特性、課題の整理

|              | 項目          | 現況                                                                             | 特性、課題                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 人口           | 人口・世帯数      | 人口・世帯数は共に増加傾向。<br>1世帯当たり人員は減少傾向。                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>人口は増加傾向にあり、都市化に対応したまちづくりについて検討が必要である。</li> <li>高齢化が進行しており、福祉のまちづくりの視点が重要となる。</li> <li>通勤通学は、隣接する那覇市への移動が多い。</li> <li>都市の類型は住機能型となっており、町内の就業率が低く経済的な自立性を高める必要がある。</li> <li>市街化が進行しており、市街地では40人/ha以上が確保されている。</li> </ul>                     |
|              | 年齢別人口       | 年少人口、生産年齢人口、高齢人口は共に増加傾向。                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|              | 人口動態        | 自然動態は横ばい、社会動態は増減を繰り返している。                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|              | 流出・流入人口     | 流出先は1位那覇市、2位浦添市。<br>流入先は1位那覇市、2位南城市。                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|              | 昼夜間人口比率     | 昼夜間人口比率は0.95、那覇広域都市計画区域内で5番目の値。<br>都市の類型は住機能型に分類。                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|              | 人口集中地区(DID) | 面積、人口ともに増加傾向。                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 産業           | 産業別就業者数     | 平成27年現在、第3次産業就業者の割合が最も高く76%、第2次産業15%、第1次産業3.4%である。第1次産業と第2次産業は減少傾向、第3次産業は増加傾向。 | <ul style="list-style-type: none"> <li>第3次産業の割合が高く、特に医療・福祉、卸売業、小売業の就業者数が多い。これは、多くの病院や大規模商業施設の立地によるものと考えられる。</li> <li>地域に身近な日常生活に必要な店舗が立地しやすい環境づくりが望まれます。</li> <li>道路交通の利便性や都市近郊にある立地条件を活かした産業の集積が望まれる。</li> <li>農業産出額は近年増加しており農業生産の効率化が進んでいると想定され、今後も生産性の高い農業の展開が望まれる。</li> </ul> |
|              | 商業活動の推移     | 商店数は減少傾向にあるが、平成24年以降、販売額と従業者数は増加傾向。                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|              | 工業活動の推移     | 事業所数は減少傾向にあるが、平成27年以降、出荷額は増加傾向。                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|              | 農業活動の推移     | 農家戸数、経営耕地面積は減少傾向、農業産出額は増加傾向にある。                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 土地利用、用途地域、建物 | 土地利用現況      | 町全体では、都市的土地利用の割合が59.5%、自然的土地利用の割合が40.5%となっている。                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>市街化区域と市街化調整区域の区域区分により、秩序ある土地利用が図られている。</li> <li>国道329号から南側は、平坦な地形条件となっており、土地利用がしやすい。</li> <li>市街化区域は、商業系と工業系の用途地域の割合が低くなっている。</li> <li>市街化区域内での工業系の新築件数がみられないことから、</li> </ul>                                                              |
|              | 地形及び水系      | 国道329号から北側は標高が高く、南側は標高が低い。                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|              | 用途地域        | 住居系(90.4%)の用途地域指定が最も多く、商業系(5.1%)、工業系(4.5%)となっている。                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|              | 建物用途現況      | 建物総数は7,257棟で、市街化区域内は4,510棟(62.1%)、市街化調整区域内は2,747棟(37.9%)となっている。                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|            |        |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------|--------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | 新築状況   | 平成 23 年から平成 28 年の 5 年間の新築件数は 649 件。住居系が多く 609 件、次いで商業系 31 件、工業系 6 件となっている。 | <p>工業系の用途地域の面積が不足している。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>新たな産業の立地に対応する土地利用の誘導について検討が必要である。</li> </ul>                                                                                                                                                            |
| 都市施設、市街地整備 | 都市計画道路 | 14 路線の都市計画道路が決定されている。                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>都市施設などの着実な整備が望まれる。</li> <li>総合的な雨水対策を推進し、必要に応じて整備を検討し、浸水被害を抑える施策が必要。</li> <li>また、広域的な流域河川において今後の土地利用状況を踏まえて調査・検討が必要。</li> <li>体系的な交通ネットワークを構築する必要がある。</li> <li>町内の主要な施設を結ぶ公共交通の充実が望まれている。</li> <li>移動困難者に優しい公共交通の充実が必要。</li> </ul> |
|            | 都市公園   | 14 カ所の都市公園が計画決定されている。                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|            | 下水道・河川 | 流域下水道事業が実施中である。<br>宮平川等の準用河川において浸水被害が多発している。                               |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|            | 市街地整備  | 津嘉山北土地区画整理事業が実施中である。                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|            | 交通     | 幹線道路では、慢性的な交通渋滞が生じている。<br>現在のバス路線は、隣接市町とのつながりが弱い。                          |                                                                                                                                                                                                                                                                           |



## (2)住民アンケートからの課題

## ①土地利用に関する住民アンケートの主な回答

土地利用に関する住民アンケートの主な内容(上位の回答)は、以下のとおりです。

(アンケート配布数 3,000 件、回収数 750 件、回収率 25%)

| 問                 | 上位の回答                                                                                                                           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)住宅地のあり方         | ① 自然環境・景観に配慮した住宅地の整備(36.1%)<br>② 現在ある住宅地の改善や未利用地の有効活用など既存の住宅地の中心に整備を進める(26.8%)<br>③ 土地区画整理事業等による計画的な住宅地の整備(13.6%)               |
| 2)商業地のあり方         | ① 日常生活で身近に利用できる商業地の整備(30.8%)<br>② 商業地は足りているので、これ以上の整備は必要ない(27.8%)<br>③ 利便性の高いインターチェンジ周辺における複合的な機能をもつ商業地の整備(22.9%)               |
| 3)工業地・流通業務地のあり方   | ① 積極的に企業誘致を進め、雇用の場となる工業地・流通業務地の整備(26.9%)<br>② 工業地・流通業務地は足りているので、これ以上整備の必要はない(22.1%)<br>③ 利便性の高いインターチェンジ周辺に工業地・流通業務地を誘導する(21.3%) |
| 4)農用地のあり方         | ① 保全する農用地と都市的土地利用へ転換する農用地に分けて計画的に土地利用を進めていく(56%)<br>② 農業発展のため農用地の保全を図る(27.5%)                                                   |
| 5)自然緑地の保全のあり方     | ① 保全するために、ある程度開発に規制を設けるべきである(67.1%)<br>② 厳しい開発規制を設けて積極的に保全するべきである(15.3%)                                                        |
| 6)道路整備・交通施設整備のあり方 | ① 子どもや高齢者、障がいのある人が安全に歩ける道路の整備(28.6%)<br>② 狭い道路の拡張(16.5%)<br>③ 景色や散策などを楽しめる道路の整備(13%)                                            |
| 7)河川整備のあり方        | ① 浸水や冠水などを起こさないような安全な河川(46.4%)<br>② 誰もが水辺に親しめ、レクリエーションの場となるような親水性のある河川(22.8%)<br>③ コンクリート護岸ではなく、生物や植物が多く自然の姿に近い河川(14.8%)        |
| 8)防災について          | ① 公園や広場など、災害時の避難場所の確保(16.5%)<br>② 避難時の食料等備蓄倉庫の整備(12.1%)<br>③ 災害時の救助や物資輸送を行うためのルートの確保(11%)                                       |
| 9)まちなみ、景観づくりのあり方  | ① 無電柱化や樹木の植栽などの沿道の整備(21.6%)<br>② 地域固有の景観の保全、形成(21.4%)<br>③ 河川や農地などの自然風景を守るためのルールづくり(19.5%)                                      |

②住民アンケートによる重点的な課題

住民アンケートの、“お住まいの地域環境について日頃どのように感じているか”また、“お住まいの地域について、困っているもしくは問題となっていることは何か”、“重点的に取り組んでもらいたい課題は何か”の回答結果を踏まえ、本町における地域環境の不満度および問題点、重点課題を整理しました。

特に生活道路の整備や安全性に関する不満度や問題点が高く、生活道路に関連する防犯についても不満度や問題点も多く挙げられており、重点課題についても生活道路に関する声が多く挙がっています。

また、公共交通に関する不便さの声も上がっており、広域的な幹線道路の整備がなされている状況にありますが、道路交通に関する整備が住民からの重点的な課題と考えられます。

■ 不満度、問題、重点課題の整理

| 問                                 | 評価   | 各問に関する回答者の順位(不満度・問題・重点課題)  |                  |                    |                 |                   |
|-----------------------------------|------|----------------------------|------------------|--------------------|-----------------|-------------------|
|                                   |      | 1位                         | 2位               | 3位                 | 4位              | 5位                |
| 問.お住まいの地域環境について、日頃どのように感じているか     | 不満度  | 街灯の設置や死角をつくらないなどの防犯に対する安全性 | 交差点や通学路など道路の安全性  | バスなどの公共交通の利便性      | 雇用の場の充実度        | 子供の遊び場や憩える公園の整備状況 |
| 問.お住まいの地域について、困っているもしくは問題となっていること | 問題   | 暗い場所、死角になりそうな場所がある         | 生活道路が狭い          | 歩道がない(もしくは少ない)     | バスなどの公共交通が不便である | 憩える公園がない(もしくは少ない) |
| 問.重点的に取り組んでもらいたい課題                | 重点課題 | 安心して歩ける歩道など生活道路の整備         | 郊外の緑など自然環境の保全、回復 | 利便性を高めるため幹線道路の整備促進 | インターチェンジ周辺の土地利用 | 新たな住宅整備           |

- 生活道路に関する内容
- 防犯に関する内容
- 公共交通に関する内容
- 幹線道路に関する内容
- 公園、緑地に関する内容
- 産業に関する内容



## (3) 住民ワークショップからの課題

住民ワークショップからは、下記の課題があがりました。

## 【新川】

- ・市街化調整区域の土地利用について
- ・道路拡幅について
- ・新川森の整備、活用について
- ・公共交通（バス）について
- ・墓地について

## 【津嘉山】

- ・土地区画整理事業について
- ・用途地域と実際の土地利用の乖離について（工業地域）
- ・集落内の狭い道路について
- ・高津嘉山の活用について

## 【大名】

- ・市街化調整区域の土地利用について
- ・道路拡幅について
- ・歩道の整備について
- ・雨水排水について

## 【本部】

- ・市街化区域への編入について
- ・集落内の空家対策について
- ・道路整備について

## 【照屋】

- ・南インターチェンジ周辺の企業誘致について
- ・歩道の拡幅整備について

## 【宮城】

- ・市街化区域への編入について
- ・南風原北インターチェンジ周辺の商業系用途地域について
- ・道路拡幅について
- ・交差点の改良について

## 【喜屋武】

- ・市街化区域の編入について
- ・那覇空港自動車道側道の土地利用について
- ・黄金森の保全について
- ・集落内道路について
- ・公共交通（バス）について

## 【兼城】

- ・主要生活道路の安全性の確保について
- ・兼城交差点の安全性について（信号機）
- ・国場川の維持管理について

## 【宮平】

- ・活用されていない農地について
- ・那覇空港自動車道側道の土地利用について
- ・歩道の拡幅整備について
- ・集落内の一方通行について
- ・国場川、宮平川の維持管理について

## 【山川】

- ・幹線道路の沿道利用について（商業系）
- ・緩和区域（11号区域）の拡大について
- ・企業誘致について
- ・交差点の安全性について
- ・雨水排水について

## 【与那覇】

- ・接道が無い土地の活用について
- ・イオンに近接した土地の活用について
- ・集落内の交通量が多い道路について
- ・見通しの悪い交差点について
- ・公共交通（バス）について

## 【神里】

- ・南部東道路に隣接する土地の活用について（産業系）
- ・市街化調整区域の土地利用について
- ・通学路の安全確保について

#### (4) 今後のまちづくりに向けた主要な課題

- ① 経済的な自立性を高め魅力あるまちの形成
 

本町の人口は増加傾向にあり、今後 20 年程度は増加が見込まれています。一方、通勤の流出・流入人口や昼夜間人口の状況を見ると、周辺都市部への依存度が高いことが分かります。町内で雇用創出を図り、定住人口の増加につなげ、経済的な自立性を高めるまちづくりが必要です。

また、高齢化が進行しており、誰もが住み続けられる魅力的なまちづくりの形成が必要です。
- ② 産業機能の形成・充実
 

病院や大規模商業施設の立地により、医療福祉、卸売業、小売業の就業者数が多いのが本町の特徴です。

商業販売額や工業出荷額は増加傾向にある一方、商店数、事業所数は減少傾向にあります。

近年、広域的な幹線道路の整備が進み、県都那覇市に隣接する本町の位置的な優位性から産業系の土地利用の需要が増加しています。特にインターチェンジ周辺は交通結節点としての機能を活かした産業の誘導が望まれます。

このため、医療拠点や商業拠点と連携し、需要に対する供給量を踏まえた産業用地の確保や新たな産業拠点の形成とともに、機能の充実を図ることも望まれます。
- ③ 広域幹線道路の整備に対応した土地利用の誘導
 

那覇空港自動車道、南風原与那原バイパス、南部東道路等の南北・東西方向に広域幹線の整備が進み、本島南部地域の道路交通結節点としての位置づけが強まっています。特に、南風原北インターチェンジ周辺については、道路交通結節点にふさわしい土地利用の誘導が望まれます。

また、幹線道路の沿道についても住居系の用途地域となっており、沿道利用にふさわしい土地利用を誘導するため、商業系用途地域への見直し検討が必要です。
- ④ 道路交通体系の形成及び公共交通の充実
 

広域的な骨格道路網の整備推進はもとより、既存の公共交通も活用し、誰もが移動しやすい交通体系ネットワークの形成と公共交通の充実の両輪による取り組みが必要です。

また、市街地と隣接市町への交通手段についても公共交通の運行水準が低いことから、あらゆる年齢のすべての人々のため、各主要な施設を結ぶ公共交通の強化についても検討が必要です。
- ⑤ 自然緑地の保全・活用
 

三大森(黄金森、高津嘉山、新川森)は、本町のシンボルとなる自然緑地であり、保全と活用が求められています。

本町の都市公園の整備率は 58.2%、1 人当たり公園面積は 5.8 m<sup>2</sup>/人となっており、那覇広域都市計画区域(67.0%、6.4 m<sup>2</sup>/人)及び沖縄県(60.9%、9.8 m<sup>2</sup>/人)よりも低い値となっていることから、公園整備を推進するとともに、1 人当たり公園面積の目標面積の確保が必要です。
- ⑥ 防災・減災の強化
 

東日本大震災を契機として防災や減災について意識の高まりがみられます。本町でも台風や気候変動によるゲリラ豪雨等により、土砂災害や河川の氾濫が発生しており、安全安心なまちづくりのため土地利用の規制について検討が必要です。

また、災害が発生した際の避難場所や避難ルートなど住民の安全を確保す



る必要があります。

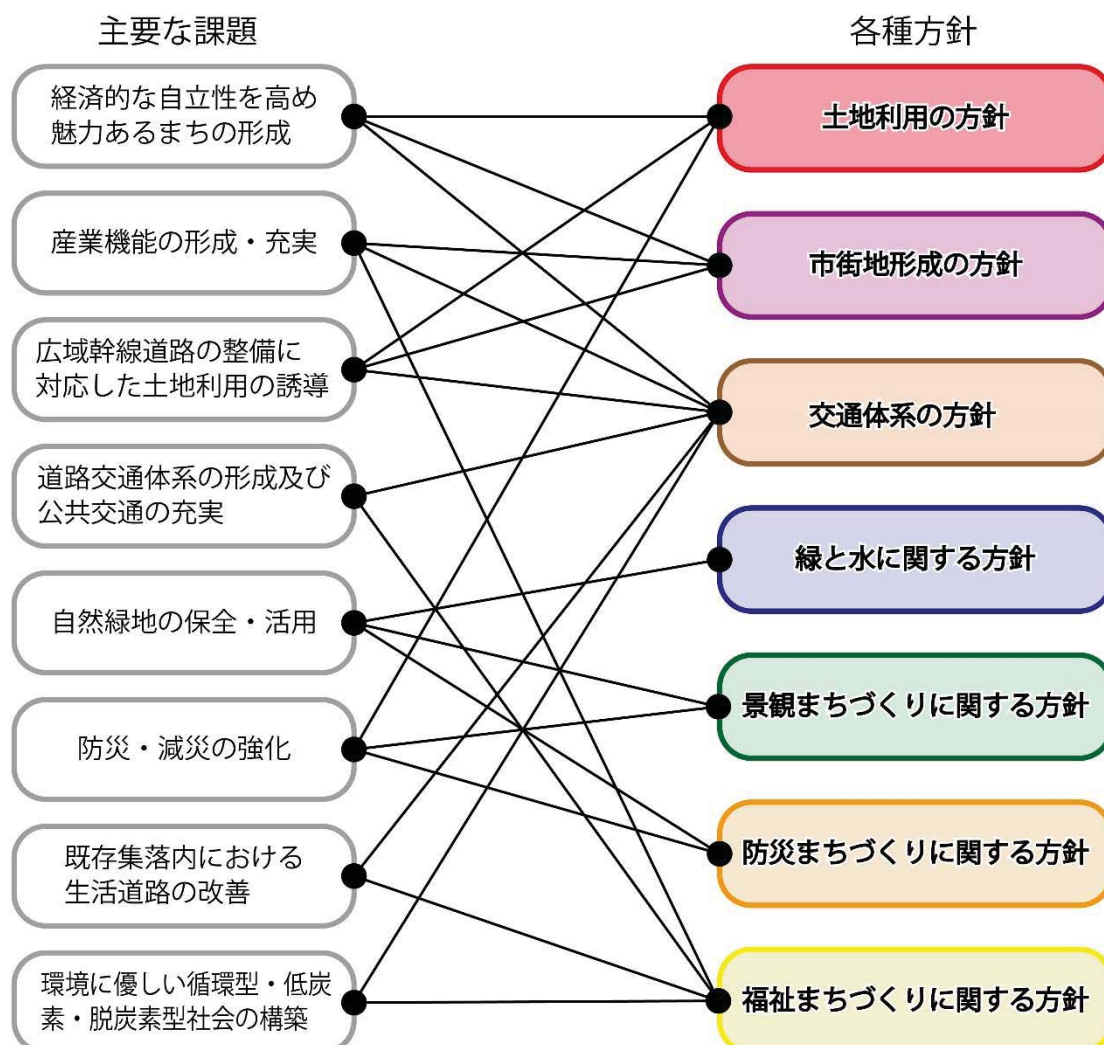
近年、河川の流域において市街化の進行がみられ、これに伴い浸水被害が増加しています。雨水対策の推進とともに、浸水被害を最小限に抑制する施策の展開が必要です。さらに、準用河川においては、町域での検証とあわせて上流側での土地利用も含めた広域的な視点で検討が必要です。

⑦ 既存集落内における生活道路の改善

既存集落内の主要な生活道路等においては、狭いものが多くみられ、道路幅員の確保や歩行者の安全性の確保が求められています。歩行者優先の道路整備を検討するとともに、災害時には避難路としての役割も担うことから、あらゆる年齢のすべての人々が安全安心に利用できる道路環境の整備について検討が必要です。

⑧ 環境に優しい循環型・低炭素・脱炭素社会の構築

近年、地球温暖化に起因する豪雨などによる自然災害が頻発しています。地球温暖化は温室効果ガスの増加が原因と考えられており、二酸化炭素の排出量を抑えるため、循環型・低炭素・脱炭素社会の構築が求められています。



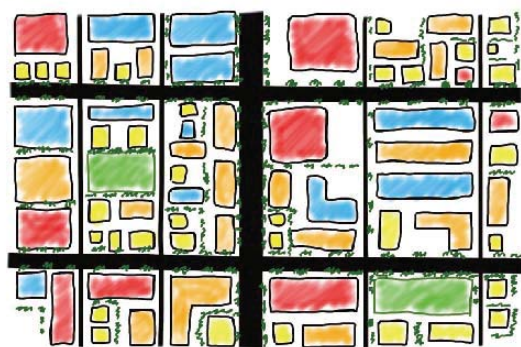
## 都市計画コラム②

### 土地の使い方に関する計画



土地の使い方に関する計画（土地利用）とは、“土地の使い方”や“建物の建て方のルール”を定める計画のことを言うんだよ。

たとえば



● 住宅 ● アパート ● 商業施設 ● 工場 ● 広場



土地の使い方が決まっていなくてどこにでも建物が建てられるとなったら、どうなるかな？

お家もアパートもお店も工場もゴチャゴチャで住みにくそう……



↓ ルールを決めると



● 住宅 ● アパート ● 商業施設 ● 工場 ● 広場



住みにくそうだね？  
そのため、建物の種類や高い建物でまとめたりするなど、土地の使い方にルールを決めて、まちなみをきれいにするんだよ。

都市計画マスタープランの「土地利用の方針」に基づいて、用途地域や地区計画を定めることで計画的な土地利用を進めていくことが出来るんだね。

