

## 区画整理に伴う重要なお知らせ

### ○ 区画整理に伴う固定資産税の減免について 【問】 税務課 ☎：889-4413

- ①区画整理地内の土地の固定資産税については、毎年1月1日の現況を確認して行うことになっていきますので、1月1日時点において区画整理事業の造成工事等で利用できない土地について固定資産税の減免対象になります。
  - ②区画整理地内の建物の固定資産税については、1月1日までに建物の移転補償契約を済ませ、その契約を交わした年度の3月末までに建物を取り壊した場合は、減免の対象になります。
- ※なお、固定資産税の減免については、**税務課窓口での申請が必要**です。申請の際は、**納税通知書・認印・関係書類（物件移転補償契約書、建物を取り壊した期日が証明できる書類等）**をお持ちください。申請についてご不明な点がございましたら、税務課までお気軽にお尋ねください。

### ○ 家屋滅失届について 【問】 税務課 ☎：889-4413

建物の撤去後、「家屋滅失届」が必要となります。**持ち主から届出がない場合、課税されるおそれがあります**ので、まだ届出されてない方は**印鑑、区画整理事業に係る物件移転補償契約書、建物を取り壊した期日が証明できる書類等**をご持参のうえ、税務課に届出をお願いします。

### ○ 所有権移転等の届出について 【問】 区画下水道課 ☎：889-2508

土地区画整理法第85条の規定により土地の売買や相続などで、区画整理地内に所有する土地の権利関係に変更が生じた場合は、区画下水道課に「**所有権移転届出書**」の届出が必要となります。なお、届出の際は、土地登記簿謄本（登記事項証明書）の写し等、所有権等の移転を証する書面の添付が必要です。

### ○ 建築行為等の制限について 【問】 区画下水道課 ☎：889-2508

- ※土地の形質の変更（切土、盛土）
- ※建築物その他の工作物（擁壁、石積、車庫等）の新築、改築、増築
- ※重量5トンを超える、移動の容易でない物件の設置

以上を行うには、土地区画整理法第76条第1項の規定により、南風原町長の許可を受けなければなりません。許可をする場合において、区画整理状況により、期限、その他必要となる条件が附される場合があります。申請の前に、区画下水道課にご相談するようお願いします。

### ○ 仮換地の分割について（従前地分筆） 【問】 区画下水道課 ☎：889-2508

- ・仮換地指定された土地の分割に伴う計算業務の費用については、本町では初回の費用は町負担で行っておりますが、2回目以降の費用については、申請者負担となります。
  - ・従前地の分筆に伴う費用については、申請者負担となります。
- ※**仮換地の分割及び従前地の分筆の際は、事前に区画下水道課までご相談をお願いします。**

### ○ 地区計画・建物用途について 【問】 まちづくり振興課 ☎：889-4412

津嘉山北土地区画整理地内には地区計画が定められており、建築物の用途や高さ制限等があります。地区計画に関する問い合わせは、まちづくり振興課までお願いします。

◎区画整理について問合せ 区画下水道課 ☎：889-2508  
◎地区計画について問合せ まちづくり振興課 ☎：889-4412  
◎税金関係について問合せ 税務課 ☎：889-4413



## 令和8年度 施行予定箇所



※ 施行予定箇所については、変更になる場合がありますのでご了承ください。

### 土地区画整理審議会委員が決定しました！ 任期：5年間（令和12年10月25日まで）

- 土地所有者から選ばれた委員 : 金城 永真氏 金城 哲也氏 仲村 博幸氏 金城 宏孝氏  
金城 敬宝氏 金城 賢次氏 大城 勝広氏
- 借地権者から選ばれた委員 : 社会福祉法人 野里福祉会
- 学識経験者として選任された委員 : 儀保 栄一氏 城間 敏夫氏

### 【保留地販売のお知らせ】

令和8年度は、2画地の保留地販売を予定しております。保留地販売のご案内は、詳細が決まり次第、町の広報誌・ホームページ・LINEでお知らせします。

### 【所有権移転届出書のご協力をお願いします】

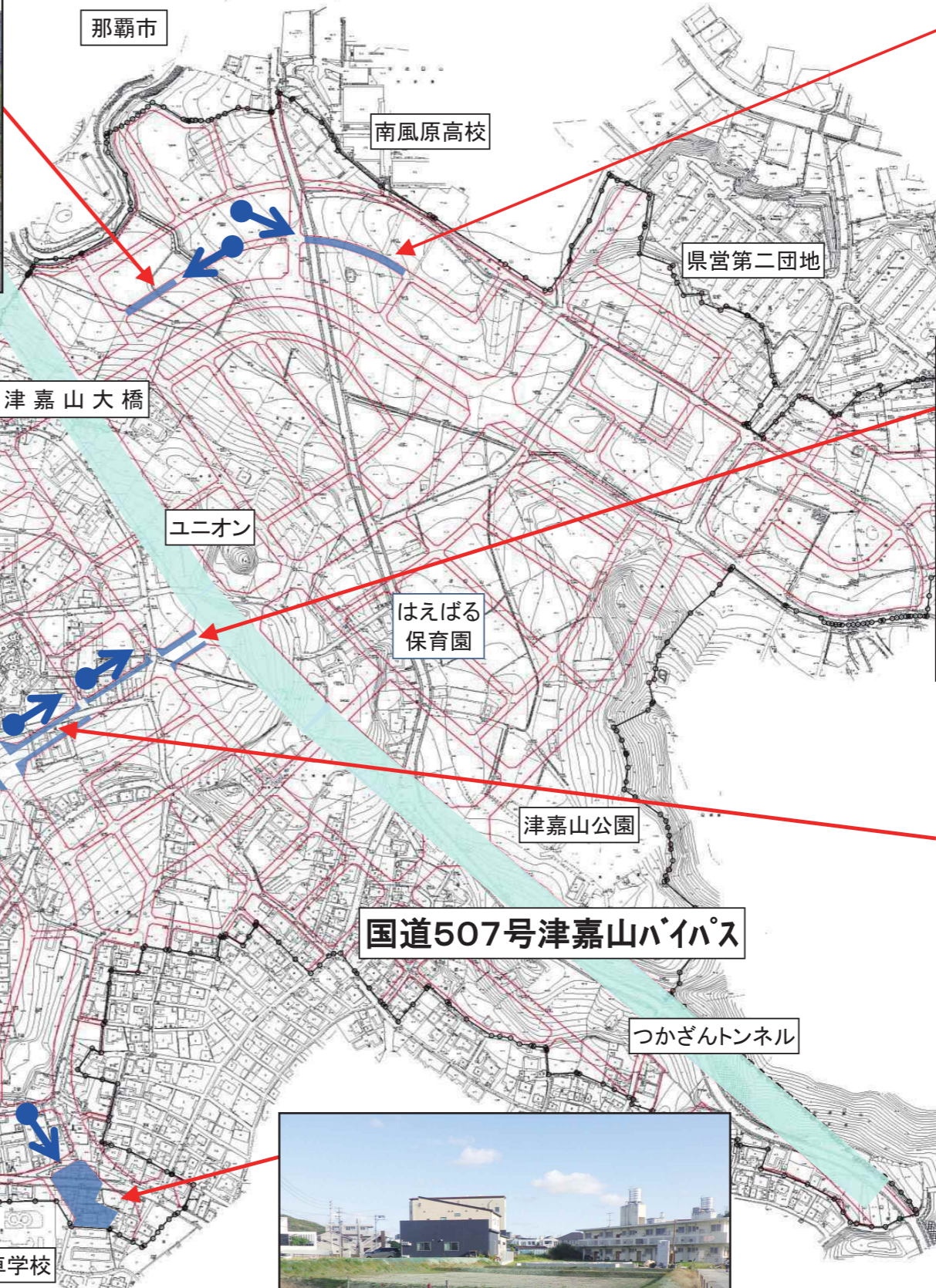
津嘉山北土地区画整理事業施行地区内で、土地の相続や売買等により所有権移転があった場合には、「所有権移転届出書」を提出してください。

# 津嘉山北土地区画整理事業 進捗状況写真

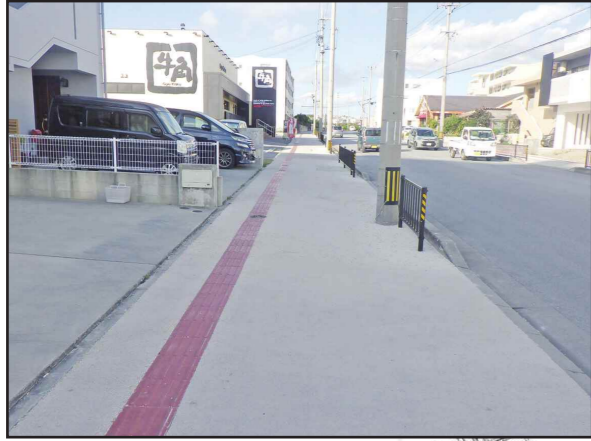
令和8年2月現在



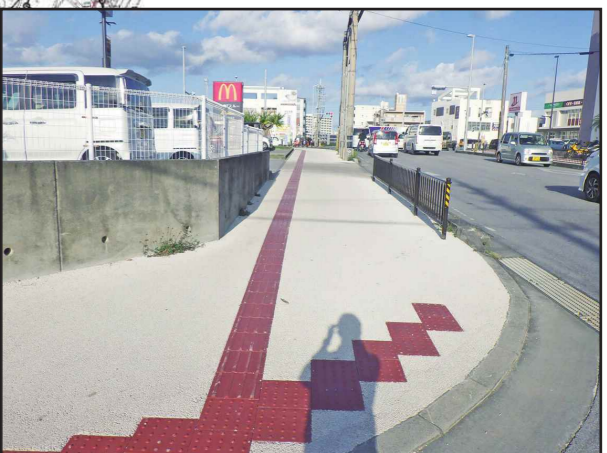
津嘉山1176-5番地周辺 工事完了



津嘉山1160-6番地周辺 工事中



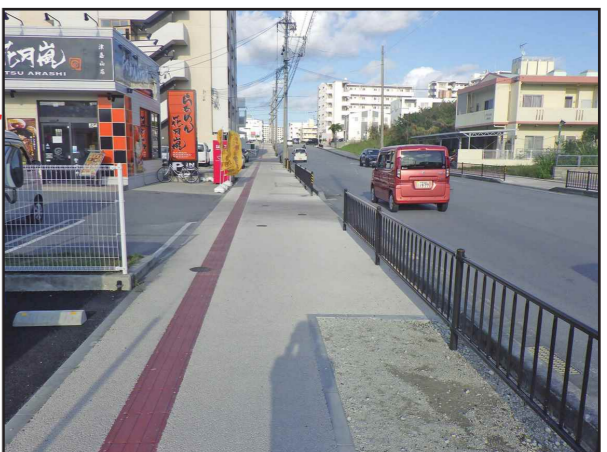
津嘉山1451-1番地周辺 工事完了



津嘉山1335-1番地周辺 工事完了



津嘉山1450-3番地周辺 工事完了



津嘉山1358-1番地周辺 工事完了



津嘉山1526番地周辺 工事完了



津嘉山549番地周辺 工事完了



写真方向