

報告第8号

令和6年度沖縄県町村土地開発公社事業報告及び決算報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、令和6年度沖縄県町村土地開発公社事業及び決算について別紙のとおり報告する。

令和7年9月10日提出

南風原町長 赤嶺正之

## 令和 6 年度沖縄県町村土地開発公社事業報告及び決算報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3 第2項の規定により、令和 6 年度沖縄県町村土地開発公社事業及び決算について別紙のとおり報告致します。

沖縄県町村土地開発公社の令和 6 年度事業報告及び決算報告書を配布しております。

これは先の沖縄県町村土地開発公社の理事会で承認された決算書です。

南風原支社につきましては、令和 6 年度の事業実施がなかった事から事業実績の記載はありません。

以上、沖縄県町村土地開発公社事業報告及び決算報告と致します。

令和 6 年度

# 事業報告及び決算報告書

自 令和 6 年 4 月 1 日  
至 令和 7 年 3 月 31 日

沖縄県町村土地開発公社

# 目 次

## 令和6年度事業報告書

I 庶務関係	1
II 事業実績	5
1 概要	5
2 事業実績	7
3 事業実績明細	8

## 令和6年度決算報告書

I 貸借対照表	19
II 財産目録	20
III 損益計算書	21
IV 附属明細表	23
V 収入支出決算書	32

## 令和6年度資金報告書

I 資金実績	37
II 資金実績明細	38

# 令和6年度 事業報告書

沖縄県町村土地開発公社

# I 庶務關係

沖縄県町村土地開発公社

## I 庶務関係

### 1. 役員に関する事項

#### (1) 幹事会構成員

令和7年3月31日現在

役員名	氏名	現職	備考
理事長	當眞淳	宜野座村長	令和6年7月19日就任
常任理事	金城礼子	町村会事務局長	令和4年4月1日就任
幹事理事	久田浩也	今帰仁村長	令和4年9月14日就任
幹事理事	知花靖	国頭村長	令和4年10月27日就任
幹事理事	比嘉麻乃	中城村長	令和6年10月7日就任
幹事理事	當山宏	嘉手納町長	平成30年5月1日就任
幹事理事	徳元次人	豊見城市長	令和5年2月6日就任
幹事理事	照屋勉	与那原町長	平成30年6月29日就任
幹事理事	糸数健一	与那国町長	令和4年4月1日就任

任期：令和4年4月1日～令和8年3月31日

#### (2) 本社の監事

令和7年3月31日現在

役員名	氏名	現職	備考
監事	比嘉哲也	与那原町議会事務局長	令和4年4月1日就任
監事	石垣安秀	元沖縄県町村議會議長会事務局	平成14年4月1日就任

任期：令和4年4月1日～令和8年3月31日

## (3)理 事

令和7年3月31日現在

氏名(現職)	氏名(現職)	氏名(現職)
徳元 次人(豊見城市長)	石嶺傳實(読谷村長)	比嘉 朗(渡名喜村長)
古謝景春(南城市長)	當山 宏(嘉手納町長)	新垣 利治(南大東村長)
知花 靖(国頭村長)	渡久地政志(北谷町長)	鬼塚 三典(北大東村長)
友寄 景善(大宜味村長)	比嘉 孝則(北中城村長)	名嘉 律夫(伊平屋村長)
當山 全伸(東村長)	比嘉 麻乃(中城村長)	奥間 守(伊是名村長)
久田 浩也(今帰仁村長)	崎原 盛秀(西原町長)	桃原 秀雄(久米島町長)
平良武康(本部町長)	照屋 勉(与那原町長)	新垣 安弘(八重瀬町長)
長浜 善巳(恩納村長)	赤嶺 正之(南風原町長)	伊良皆 光夫(多良間村長)
當眞 淳(宜野座村長)	新里 武広(渡嘉敷村長)	前泊 正人(竹富町長)
仲間 一(金武町長)	宮里 哲(座間味村長)	糸数 健一(与那国町長)
名城 政英(伊江村長)	上原 一宏(栗国村長)	金城 礼子(町村会事務局長)

任期: 令和4年4月1日～令和8年3月31日

## 2. 会議及び監査に関する事項

### (1) 会議

年 月 日	会議及び場所	主 な 協 議 事 項
令和 6 年 7 月 2 日 (火) 15 : 00	第 152 回幹事会 町村会会議室 那覇市旭町 116 番地 37	1. 令和 5 年度事業報告について 2. 令和 5 年度決算報告について 3. 令和 5 年度資金報告について 4. 令和 6 年度事業計画の変更（第 1 号）について 5. 令和 6 年度予算の補正（第 1 号）について 6. 令和 6 年度資金計画の変更（第 1 号）について
令和 6 年 7 月 18 日 (木) 14 : 00	第 151 回理事会 自治会館 2 階 (201~203 会議室) 那覇市旭町 116 番地 37	1. 令和 5 年度事業報告について 2. 令和 5 年度決算報告について 3. 令和 5 年度資金報告について 4. 令和 6 年度事業計画の変更（第 1 号）について 5. 令和 6 年度予算の補正（第 1 号）について 6. 令和 6 年度資金計画の変更（第 1 号）について
令和 7 年 2 月 6 日 (木) 11 : 30	第 153 回幹事会 自治会館 5 階 (町村会会議室) 那覇市旭町 116 番地 37	1. 令和 6 年度事業計画の変更（第 2 号）について 2. 令和 6 年度予算の補正（第 2 号）について 3. 令和 6 年度資金計画の変更（第 2 号）について 4. 令和 7 年度事業計画について 5. 令和 7 年度予算について 6. 令和 7 年度資金計画について
令和 7 年 2 月 18 日 (火) 15 : 35	第 152 回理事会 自治会館 4 階 (会議室) 那覇市旭町 116 番地 37	1. 令和 6 年度事業計画の変更（第 2 号）について 2. 令和 6 年度予算の補正（第 2 号）について 3. 令和 6 年度資金計画の変更（第 2 号）について 4. 令和 7 年度事業計画について 5. 令和 7 年度予算について 6. 令和 7 年度資金計画について

(2) 監 査

年 月 日	場 所	事 項
令和 6 年 5 月 24 日 (金) 15 : 00	町村会会議室 〔 那覇市旭町 116 番地 37 〕	令和 5 年度 決算監査

3. 沖縄県町村土地開発公社設立団体長協議会開催状況

年 月 日	場 所	主 な 協 議 事 項
令和 6 年 7 月 18 日 (木) 14 : 30	第 129 回協議会 自治会館 2 階 (会議室) 〔 那覇市旭町 116 番地 37 〕	1. 令和 5 年度事業報告について 2. 令和 5 年度決算報告について 3. 令和 5 年度資金報告について 4. 令和 6 年度事業計画の変更（第 1 号）について 5. 令和 6 年度予算の補正（第 1 号）について 6. 令和 6 年度資金計画の変更（第 1 号）について
令和 7 年 2 月 18 日 (火) 16 : 05	第 130 回協議会 自治会館 4 階 (会議室) 〔 那覇市旭町 116 番地 37 〕	1. 沖縄県町村土地開発公社役員の発令について 2. 令和 6 年度事業計画の変更（第 2 号）について 3. 令和 6 年度予算の補正（第 2 号）について 4. 令和 6 年度資金計画の変更（第 2 号）について 5. 令和 7 年度事業計画について 6. 令和 7 年度予算について 7. 令和 7 年度資金計画について

## II 事 業 実 績

沖縄県町村土地開発公社

## II 事業実績

### 1 概況

#### (1) 取得・造成

令和6年度の本公社の当初事業計画は、取得計画面積が10,640m<sup>2</sup>、金額は4億8千996万9千円を計上した。

年度内に2回の計画変更（最終取得計画の面積：10,640m<sup>2</sup>及び金額：5億8千904万8千円）があり、最終計画に対する実績は、取得面積75.04m<sup>2</sup>、執行率は0.71%、金額にして2千85万4千259円で、執行率は3.54%であった。

用途ごとの実績は次のとおりである。

#### (イ) 道路用地

計画3件のうち3件を実施。既定計画に対する実績は取得面積が31.04m<sup>2</sup>、執行率は1.61%、金額にして269万2千989円で、執行率は1.59%であった。

読谷支社（村道路用地先行取得事業）が用地を取得し、面積にして31.04m<sup>2</sup>、金額は208万8千992円であった。

西原支社（呉屋・安室線等用地取得事業）に係る借入金の支払利息と与那原支社（町道森下1号用地先行取得事業）に係る関連費である。

用地取得を計画していた与那原支社（町道森下1号用地先行取得事業）については次年度へ持ち越しとなった。

#### (ロ) 庁舎用地

用地取得を計画していた与那原支社（与那原町公共用地先行取得事業）については次年度へ持ち越しとなった。

#### (ハ) 公営住宅用地

計画1件のうち1件を実施。既定計画に対する実績は、取得面積が44m<sup>2</sup>、執行率は0.85%、金額にして178万7千593円で、執行率は2.71%であった。

恩納支社（谷茶区定住促進事業）で用地を取得し、面積にして44m<sup>2</sup>、金額は59万4千円であった。その他、関連費及び借入金の支払利息である。

#### (二) その他公共施設用地

計画4件のうち2件を実施。既定計画に対する実績は、金額にして116万5千245円で、執行率は1.49%であった。

北中城支社（サウスプラザ地区用地、アワセゴルフ場跡地健康・スポーツ交流施設用地取得事業）に係る関連費及び借入金の支払利息である。

#### (ホ) 事務所・店舗等用地造成事業

計画2件のうち2件を実施。既定計画に対する実績は、金額にして1千520万8千432

円で、執行率は 13.77% であった。

西原支社（MTP 関連商業用地）の支払利息、与那原支社（MTP 関連業務施設用地）事業用地の維持管理経費の工事費、関連費である。

(2) 振替

与那原支社の（町道森下 1 号用地先行取得事業）の事業費を（MTP 関連業務施設用地）へ振り替えた。

(3) 処分等

令和 6 年度は、2 支社、2 事業で用地を設立団体等に引き渡した。

与那原支社の MTP 関連業務施設用地の賃貸料収入の一部を売却原価とした。

(4) 次年度繰越

前年度から繰り越した保有土地に本年度取得造成(1)を加え、処分(3)を差し引いた令和 7 年度に繰り越される公社保有土地は、6 支社 11 事業で、面積が 112,635.10 m<sup>2</sup>、金額にして 25 億 1 千 845 万 9 千 161 円となった。

## 2 事業実績

(1) 令和6年度 沖縄県町村土地開発公社事業実績概要

単位: m<sup>2</sup>、円、%

事業用途	既定		実績		執行率	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額
第17条第1項第1号事業 (公有地取得事業)						
前年度繰越	125,830.00	2,269,685,000	125,831.48	2,272,050,243	100.00	100.10
本年度取得造成	10,640.00	453,605,000	75.04	5,645,827	0.71	1.24
振替	0.00	0	0.00	△ 3,770,000	0.00	0.00
処分	45,192.00	233,592,000	51,377.00	335,786,163	113.69	143.75
次年度繰越	91,278.00	2,489,698,000	74,529.52	1,938,139,907	81.65	77.85
第17条第1項第2号事業 (土地造成事業)						
前年度繰越	38,106.00	565,111,000	38,105.58	565,110,822	100.00	100.00
本年度取得造成	0.00	135,443,000	0.00	15,208,432	0.00	11.23
振替	0.00	0	0.00	3,770,000	0.00	0.00
処分	0.00	0	0.00	3,770,000	0.00	0.00
次年度繰越	38,106.00	700,554,000	38,105.58	580,319,254	100.00	82.84
第17条第1項事業・計 (合計)						
前年度繰越	163,936.00	2,834,796,000	163,937.06	2,837,161,065	100.00	100.08
本年度取得造成	10,640.00	589,048,000	75.04	20,854,259	0.71	3.54
振替	0.00	0	0.00	0	0.00	0.00
処分	45,192.00	233,592,000	51,377.00	339,556,163	113.69	145.36
次年度繰越	129,384.00	3,190,252,000	112,635.10	2,518,459,161	87.05	78.94

## 令和6年度 沖縄県町村土地開発公社事業実績

事 業 用 途	前 年 度 繰 越 (A)		本 年 度 取 得 造 成 (B)			
	面 積	金 額	取得面積	造成面積	金 額	
第17条第1項事業						
第17条第1項1号事業						
公有地取得事業(ニ事業を除く)						
道路用地(口事業)	既定額	923.00	97,990,000	1,929.00	0.00	169,343,000
	実 績	923.52	97,988,724	31.04	0.00	2,692,989
	執行率	100.06%	100.00%	1.61%		1.59%
庁舎用地(口事業)	既定額	2,581.00	275,396,000	1,405.00	0.00	140,000,000
	実 績	2,581.69	275,396,040	0.00	0.00	0
	執行率	100.03%	100.00%	0.00%		0.00%
公営住宅用地(口事業)	既定額	30,907.00	455,253,000	5,183.00	0.00	65,887,000
	実 績	30,907.00	457,620,966	44.00	0.00	1,787,593
	執行率	100.00%	100.52%	0.85%		2.71%
その他公共施設用地(口事業)	既定額	91,419.00	1,441,046,000	2,123.00	0.00	78,375,000
	実 績	91,419.27	1,441,044,513	0.00	0.00	1,165,245
	執行率	100.00%	100.00%	0.00%		1.49%
公有地取得事業(ニ事業を除く)計	既定額	125,830.00	2,269,685,000	10,640.00	0.00	453,605,000
	実 績	125,831.48	2,272,050,243	75.04	0.00	5,645,827
	執行率	100.00%	100.10%	0.71%		1.24%
第17条第1項1号事業計	既定額	125,830.00	2,269,685,000	10,640.00	0.00	453,605,000
	実 績	125,831.48	2,272,050,243	75.04	0.00	5,645,827
	執行率	100.00%	100.10%	0.71%		1.24%
第17条第1項2号事業						
土地造成事業						
住宅用地造成事業	既定額	22,754.00	0	0.00	0.00	25,000,000
	実 績	22,754.00	0	0.00	0.00	0
	執行率	100.00%				0.00%
事務所・店舗等用地造成事業 (令7条3項事業)	既定額	15,352.00	565,111,000	0.00	0.00	110,443,000
	実 績	15,351.58	565,110,822	0.00	0.00	15,208,432
	執行率	100.00%	100.00%			13.77%
土地造成事業計	既定額	38,106.00	565,111,000	0.00	0.00	135,443,000
	実 績	38,105.58	565,110,822	0.00	0.00	15,208,432
	執行率	100.00%	100.00%			11.23%
第17条第1項2号事業計	既定額	38,106.00	565,111,000	0.00	0.00	135,443,000
	実 績	38,105.58	565,110,822	0.00	0.00	15,208,432
	執行率	100.00%	100.00%			11.23%
第17条第1項事業計	既定額	163,936.00	2,834,796,000	10,640.00	0.00	589,048,000
	実 績	163,937.06	2,837,161,065	75.04	0.00	20,854,259
	執行率	100.00%	100.08%	0.71%		3.54%

単位 : m<sup>2</sup>、円、%

振替 (C)		処分状況 (D)			次年度繰越 (A)+(B)+(C)-(d')	
面積	金額	面積	売却収益(d)	売却原価(d')	面積	金額
0.00	0	0.00		0	2,852.00	267,333,000
0.00	△3,770,000	0.00	0	0	954.56	96,911,713
					33.47%	36.25%
0.00	0	0.00		0	3,986.00	415,396,000
0.00	0	0.00	0	0	2,581.69	275,396,040
					64.77%	66.30%
0.00	0	0.00		0	36,090.00	521,140,000
0.00	0	6,185.00	102,194,755	102,194,755	24,766.00	357,213,804
					68.62%	68.54%
0.00	0	45,192.00		233,592,000	48,350.00	1,285,829,000
0.00	0	45,192.00	233,642,640	233,591,408	46,227.27	1,208,618,350
		100.00%		100.00%	95.61%	94.00%
0.00	0	45,192.00		233,592,000	91,278.00	2,489,698,000
0.00	△3,770,000	51,377.00	335,837,395	335,786,163	74,529.52	1,938,139,907
		113.69%		143.75%	81.65%	77.85%
0.00	0	45,192.00		233,592,000	91,278.00	2,489,698,000
0.00	△3,770,000	51,377.00	335,837,395	335,786,163	74,529.52	1,938,139,907
		113.69%		143.75%	81.65%	77.85%
0.00	0	0.00		0	22,754.00	25,000,000
0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0
					100.00%	0.00%
0.00	0	0.00		0	15,352.00	675,554,000
0.00	3,770,000	0.00	3,770,000	3,770,000	15,351.58	580,319,254
					100.00%	85.90%
0.00	0	0.00		0	38,106.00	700,554,000
0.00	3,770,000	0.00	3,770,000	3,770,000	38,105.58	580,319,254
					100.00%	82.84%
0.00	0	0.00		0	38,106.00	700,554,000
0.00	3,770,000	0.00	3,770,000	3,770,000	38,105.58	580,319,254
					100.00%	82.84%
0.00	0	45,192.00		233,592,000	129,384.00	3,190,252,000
0.00	0	51,377.00	339,607,395	339,556,163	112,635.10	2,518,459,161
		113.69%		145.36%	87.05%	78.94%

令和6年度 沖縄県町村土地開発公社事業実績用途別明細表

事 業 用 途	前 年 度 繰 越 (A)		本 年 度 取 得 造 成 (B)		
	面 積	金 額	取得面積	造成面積	金 額
第17条第1項事業					
第17条第1項1号事業					
道路用地(口事業)					
読 谷支社:令和6年度村道路用地先行取得事業	0.00	0	31.04	0.00	2,088,992
西 原支社:吳屋・安室線等用地取得事業	400.34	18,361,192	0.00	0.00	157,441
与 那 原支社:町道森下1号用地先行取得事業	523.18	79,627,532	0.00	0.00	446,556
道路用地(口事業)計	923.52	97,988,724	31.04	0.00	2,692,989
庁舎用地(口事業)					
与 那 原支社:与那原町公共用地先行取得事業	2,581.69	275,396,040	0.00	0.00	0
庁舎用地(口事業)計	2,581.69	275,396,040	0.00	0.00	0
公営住宅用地(口事業)					
恩 納支社:谷茶区定住促進事業	30,907.00	457,620,966	44.00	0.00	1,787,593
公営住宅用地(口事業)計	30,907.00	457,620,966	44.00	0.00	1,787,593
その他公共施設用地(口事業)					
北 中 城支社:サウスプラザ地区用地	12,171.17	437,889,615	0.00	0.00	443,194
北 中 城支社:アワセゴルフ場跡地健康・スポーツ交流施設用地取得事業	6,318.10	535,626,317	0.00	0.00	722,051
南 城支社:先導的都市拠点用地先行取得事業(佐敷・玉城IC周辺地区)	27,738.00	233,937,173	0.00	0.00	0
南 城支社:先導的都市拠点用地先行取得事業(つきしろIC周辺地区)	45,192.00	233,591,408	0.00	0.00	0
その他公共施設用地(口事業)計	91,419.27	1,441,044,513	0.00	0.00	1,165,245
第17条第1項1号事業計	125,831.48	2,272,050,243	75.04	0.00	5,645,827
第17条第1項2号事業					
住宅用地造成事業					
与 那 原支社:H11～MTP関連宅地造成事業(宅地等)	22,754.00	0	0.00	0.00	0

単位 : m<sup>2</sup>、円

振替 (C)		処分状況 (D)			次年度繰越 (A)+(B)+(C)-(d')	
面積	金額	面積	売却収益(d)	売却原価(d')	面積	金額
0.00	0	0.00	0	0	31.04	2,088,992
0.00	0	0.00	0	0	400.34	18,518,633
0.00	△3,770,000	0.00	0	0	523.18	76,304,088
0.00	△3,770,000	0.00	0	0	954.56	96,911,713
0.00	0	0.00	0	0	2,581.69	275,396,040
0.00	0	0.00	0	0	2,581.69	275,396,040
0.00	0	6,185.00	102,194,755	102,194,755	24,766.00	357,213,804
0.00	0	6,185.00	102,194,755	102,194,755	24,766.00	357,213,804
0.00	0	0.00	0	0	12,171.17	438,332,809
0.00	0	0.00	0	0	6,318.10	536,348,368
0.00	0	0.00	0	0	27,738.00	233,937,173
0.00	0	45,192.00	233,642,640	233,591,408	0.00	0
0.00	0	45,192.00	233,642,640	233,591,408	46,227.27	1,208,618,350
0.00	△3,770,000	51,377.00	335,837,395	335,786,163	74,529.52	1,938,139,907
0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0

令和6年度 沖縄県町村土地開発公社事業実績用途別明細表

事業用途	前年度繰越(A)		本年度取得造成(B)		
	面積	金額	取得面積	造成面積	金額
住宅用地造成事業計	22,754.00	0	0.00	0.00	0
事務所・店舗等用地造成事業（令7条3項事業）					
西 原支社:H15～MTP関連商業用地	13,230.58	468,281,869	0.00	0.00	442,208
与那原支社:H18～MTP関連業務施設用地	2,121.00	96,828,953	0.00	0.00	14,766,224
事務所・店舗等用地造成事業（令7条3項事業）計	15,351.58	565,110,822	0.00	0.00	15,208,432
第17条第1項2号事業計	38,105.58	565,110,822	0.00	0.00	15,208,432
第17条第1項事業計	163,937.06	2,837,161,065	75.04	0.00	20,854,259

単位 : m<sup>2</sup>、円

振替 (C)		処分状況 (D)			次年度繰越 (A)+(B)+(C)-(d')	
面積	金額	面積	売却収益(d)	売却原価(d')	面積	金額
0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0
0.00	0	0.00	0	0	13,230.58	468,724,077
0.00	3,770,000	0.00	3,770,000	3,770,000	2,121.00	111,595,177
0.00	3,770,000	0.00	3,770,000	3,770,000	15,351.58	580,319,254
0.00	3,770,000	0.00	3,770,000	3,770,000	38,105.58	580,319,254
0.00	0	51,377.00	339,607,395	339,556,163	112,635.10	2,518,459,161

令和6年度 沖縄県町村土地開発公社事業実績支社別明細表

番号	支社	公代ブ	用 途	前 年 度 繰 越 (A)		本 年 度 取 得 造 成 (B)		
				面 積	金 額	取得面積	造成面積	金 額
1	恩納	(公)	谷茶区定住促進事業	30,907.00	457,620,966	44.00	0.00	1,787,593
2	読谷	(公)	令和6年度村道路用地先行取得事業	0.00	0	31.04	0.00	2,088,992
3	北中城	(公)	サウスプラザ地区用地	12,171.17	437,889,615	0.00	0.00	443,194
4	北中城	(公)	アワセゴルフ場跡地健康・スポーツ交流施設用地取得事業	6,318.10	535,626,317	0.00	0.00	722,051
5	西原	ブ	H15～MTP関連商業用地	13,230.58	468,281,869	0.00	0.00	442,208
6	西原	(公)	吳屋・安室線等用地取得事業	400.34	18,361,192	0.00	0.00	157,441
7	南城	公	先導的都市拠点用地先行取得事業(佐敷・玉城IC周辺地区)	27,738.00	233,937,173	0.00	0.00	0
8	南城	公	先導的都市拠点用地先行取得事業(つきしろIC周辺地区)	45,192.00	233,591,408	0.00	0.00	0
9	与那原	公	H11～MTP関連宅地造成事業(宅地等)	22,754.00	0	0.00	0.00	0
10	与那原	公	H18～MTP関連業務施設用地	2,121.00	96,828,953	0.00	0.00	14,766,224
11	与那原	公	与那原町公共用地先行取得事業	2,581.69	275,396,040	0.00	0.00	0
12	与那原	公	町道森下1号用地先行取得事業	523.18	79,627,532	0.00	0.00	446,556
合 計				163,937.06	2,837,161,065	75.04	0.00	20,854,259

公は公有用地、代は代行用地、ブは土地造成事業用地

(④) は補助事業)

単位 : m<sup>2</sup>、円

1/1頁

振替(C)		処分状況(D)			次年度繰越 (A)+(B)+(C)-(d')	
面積	金額	面積	売却収益(d)	売却原価(d')	面積	金額
0.00	0	6,185.00	102,194,755	102,194,755	24,766.00	357,213,804
0.00	0	0.00	0	0	31.04	2,088,992
0.00	0	0.00	0	0	12,171.17	438,332,809
0.00	0	0.00	0	0	6,318.10	536,348,368
0.00	0	0.00	0	0	13,230.58	468,724,077
0.00	0	0.00	0	0	400.34	18,518,633
0.00	0	0.00	0	0	27,738.00	233,937,173
0.00	0	45,192.00	233,642,640	233,591,408	0.00	0
0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0
0.00	3,770,000	0.00	3,770,000	3,770,000	2,121.00	111,595,177
0.00	0	0.00	0	0	2,581.69	275,396,040
0.00	△3,770,000	0.00	0	0	523.18	76,304,088
0.00	0	51,377.00	339,607,395	339,556,163	112,635.10	2,518,459,161

(3) 地目別土地取得状況表

支社	事業用途	宅地	畠	
読谷	村道路用地先行取得事業	面積	0.00	
		金額	0	
恩納	谷茶区定住促進事業	面積	44.00	
		金額	594,000	
合計		面積	44.00	
		金額	594,000	

単位 : m<sup>2</sup>、円

山 林	原 野	公衆用道路	池 沼	合 計
0.00	0.00	31.04	0.00	31.04
0	0	2,088,992	0	2,088,992
0.00	0.00	0.00	0.00	44.00
0	0	0	0	594,000
0.00	0.00	31.04	0.00	75.04
0	0	2,088,992	0	2,682,992

# 令和6年度 決 算 報 告 書

自 令和 6 年 4 月 1 日

至 令和 7 年 3 月 31 日

沖縄県町村土地開発公社

# 令和6年度 貸借対照表

沖縄県町村土地開発公社

令和 7 年 3 月 31 日 現在

## 資産の部

### 1 流動資産

(1) 現金及び預金	1,491,129,268
(2) 公 有 用 地	1,938,139,907
(3) 開 発 中 土 地	<u>580,319,254</u>
流動資産合計	<u>4,009,588,429</u>

### 2 固定資産

(1) 車両その他の運搬具	1,720,000
(2) 同上減価償却累計額 残存価格	<u>△1,719,999</u>
(3) 工具、器具及び備品	197,400
(4) 同上減価償却累計額 残存価格	<u>△197,399</u>
固定資産 合計	1
資産 合計	1
	<u>2</u>
	<u>4,009,588,431</u>

## 負債の部

### 1 流動負債

(1) 仮 受 金	<u>25,633,142</u>
流動負債 合計	<u>25,633,142</u>

### 2 固定負債

(1) 長期借入金	<u>1,819,035,000</u>
固定負債 合計	<u>1,819,035,000</u>
負債 合計	<u>1,844,668,142</u>

## 資本の部

### 1 資本金

(1) 基 本 財 产	<u>128,346,000</u>
資本金 合計	<u>128,346,000</u>

### 2 準備金

(1) 前期繰越準備金	2,035,058,684
(2) 当期利益	<u>1,515,605</u>
準備金 合計	2,036,574,289
資本 合計	<u>2,164,920,289</u>
負債資本 合計	<u>4,009,588,431</u>

## 財 产 目 錄

沖縄県町村土地開発公社

令和7年3月31日現在

単位:円

科 目	金 額		
<b>資 産 の 部</b>			4,009,588,431
流 動 資 産			4,009,588,429
現金及び預金 (支社)	1,146,539,410		
(本社)	344,589,858		
公 有 用 地 (支社)	1,938,139,907		
開 発 中 土 地 (支社)	580,319,254		
固定資産			2
有形固定資産		2	
車両その他の運搬具 (本社)	1		
工具、器具及び備品 (支社)	1		
<b>負 債 の 部</b>			1,844,668,142
流 動 負 債			25,633,142
仮 受 金 (本社)	25,633,142		
固定負債			1,819,035,000
長 期 借 入 金 (本社)	1,819,035,000		
<b>正味財産</b>			2,164,920,289
(支社)	1,845,963,572		
(本社)	318,956,717		

# 令和6年度 損益計算書

沖縄県町村土地開発公社

令和 6 年 4 月 1 日から 令和 7 年 3 月 31 日まで

## 1 事業収益

(1) 公有用地売却収益	335,837,395
(2) 造成地賃貸収益	3,770,000
(3) 事務費収益	<u>3,500,000</u>
事業収益 合計	<u>343,107,395</u>

## 2 事業原価

(1) 公有用地売却原価	<u>335,786,163</u>
(2) 造成地賃貸原価	<u>3,770,000</u>
事業原価 合計	<u>339,556,163</u>

事業総利益 3,551,232

## 3 販売費及び一般管理費

(1) 人件費	1,715,999
(2) 経費	<u>2,464,730</u>
販売費及び一般管理費 合計	<u>4,180,729</u>

事業損失 629,497

## 4 事業外収益

(1) その他預貯金利息	449,826
(2) その他雑収益	<u>1,695,276</u>
事業外収益 合計	<u>2,145,102</u>

経常利益 1,515,605

## 5 特別利益

特別利益 合計 0 0

当期純利益 1,515,605

当期利益 1,515,605

## 販売費及び一般管理費

自 令和 6 年 4 月 1 日

至 令和 7 年 3 月 31 日

<付表>

節	金額(円)		説明
人件費		1,715,999	
(1) 報酬	137,999		
(2) 給料	0		
(3) 手当等	0		
(4) 法定福利費	0		
(5) 福利厚生費	0		
(6) 退職給付金	0		
(7) 負担金補助及び交付金	1,578,000		
(8) 退職給付引当金繰入額	0		
経費		2,464,730	
(1) 賃金	0		
(2) 旅費	229,808		
(3) 交際費	0		
(4) 需用費	208,680		
(5) 役務費	654,942		
(6) 広告宣伝費	0		
(7) 委託料	143,000		
(8) 使用料・賃借料	50,700		
(9) 負担金補助及び交付金	762,000		
(10) 補償費	0		
(11) 公租公課	415,600		
(12) 減価償却費	0		
(13) 雑費	0		
合計	4,180,729	4,180,729	

## IV付属明細表

### (1) 現金及び預金明細表

令和7年3月31日現在 単位:円

支社名	金						預 金	定期	預 金	合計
	琉球銀行	農協	沖銀	海銀	コサ信金	琉球銀行				
国頭	987,686									987,686
大宜味	87,405									87,405
今帰仁	1,044,021									1,044,021
本部	666,402									666,402
恩納	48,010,262									48,010,262
金武	66,844									66,844
読谷	1,220,448									5,641,890
嘉手納	1,205,024									7,205,024
北谷	8,226,379	95,961	30,156							8,352,496
北中城		24,007,760								24,007,760
中城	575,849									575,849
西原	9,009,122									9,009,122
豊見城	17,410									151,703,692
八重瀬	9,959									9,959
南城	2,749,188									2,749,188
与那原	309,867,592									570,000,000
南風原	1		3,352							4,189,675
渡嘉敷	160,006									160,006
北大東	429,329									429,329
久米島	1,274,268									1,274,268
竹富	497,587									497,587
本社	1,142,307	11,176,418	1,819,625	1,954,635						344,589,858
合計	13,594,378	99,065,258	311,717,373	6,379,429	0	0 486,183,155	0	570,000,000	4,189,675	1,491,129,268
								1,060,372,830		

注) 現金及び満期保有目的以外で保有する有価証券は無し。

※ P13 (1) 現金及び預金の額と一致  
※ P22 支払資金 次期繰越額と一致

(2) 令和6年度 公有用地明細表

番号	支社	事業名	前年度繰越		本年度取得造成				
			面積	金額	取得面積	造成面積	用地費	工事費	補償費
1	西原	呉屋・安室線用地取得事業	400.34	18,361,192	0.00	0.00	0	0	0
2	与那原	町道森下1号線用地取得事業	523.18	79,627,532	0.00	0.00	0	0	0
3	恩納	谷茶区定住促進事業	30,907.00	457,620,966	44.00	0.00	594,000	0	0
4	北中城	サウスプラザ地区用地	12,171.17	437,889,615	0.00	0.00	0	0	0
5	北中城	アワセゴルフ場跡地健康・スポーツ交流施設用地取得事業	6,318.10	535,626,317	0.00	0.00	0	0	0
6	南城	先導的都市拠点用地先行取得事業(佐敷・玉城IC周辺地区)	27,738.00	233,937,173	0.00	0.00	0	0	0
7	南城	先導的都市拠点用地先行取得事業(つきしろIC周辺地区)	45,192.00	233,591,408	0.00	0.00	0	0	0
8	与那原	与那原町公共用地先行取得事業	2,581.69	275,396,040	0.00	0.00	0	0	0
9	読谷	村道路用地先行取得事業	0.00	0	31.04	0.00	2,088,992	0	0
合 計			125,831.48	2,272,050,243	75.04	0.00	2,682,992	0	0

(3) 令和6年度 完成土地等明細表

番号	支社	事業名	前年度繰越		本年度取得造成				
			面積	金額	取得面積	造成面積	用地費	工事費	補償費
1	与那原	H11MTP関連宅地造成事業(宅地)	22,754.00	0	0.00	0.00	0	0	0
合 計			22,754.00	0	0.00	0.00	0	0	0

(4) 令和6年度 開発中土地明細表

番号	支社	事業名	前年度繰越		本年度取得造成				
			面積	金額	取得面積	造成面積	用地費	工事費	補償費
1	西原	H15MTP関連商業用地	13,230.58	468,281,869	0.00	0.00	0	0	0
2	与那原	H18MTP関連業務施設用地造成事業	2,121.00	96,828,953	0.00	0.00	0	13,750,000	0
合 計			15,351.58	565,110,822	0.00	0.00	0	13,750,000	0

単位: m<sup>2</sup>、円

				振替		処分			次年度繰越		番号
関連費	支払利息	本社事務費	合計	面積	金額	面積	売却収益	売却原価	面積	金額	
0	68,991	88,450	157,441	0.00	0	0.00	0	0	400.34	18,518,633	1
446,556	0	0	446,556	0.00	△ 3,770,000	0.00	0	0	523.18	76,304,088	2
4,290	1,189,303	0	1,787,593	0.00	0	6,185.00	102,194,755	102,194,755	24,766.00	357,213,804	3
550	442,644	0	443,194	0.00	0	0.00	0	0	12,171.17	438,332,809	4
550	721,501	0	722,051	0.00	0	0.00	0	0	6,318.10	536,348,368	5
0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	27,738.00	233,937,173	6
0	0	0	0	0.00	0	45,192.00	233,642,640	233,591,408	0.00	0	7
0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	2,581.69	275,396,040	8
0	0	0	2,088,992	0.00	0	0.00	0	0	31.04	2,088,992	9
451,946	2,422,439	88,450	5,645,827	0.00	△ 3,770,000	51,377.00	335,837,395	335,786,163	74,529.52	1,938,139,907	

単位: m<sup>2</sup>、円

					振替		処分			次年度繰越		番号
関連費	支払利息	本社事務費	合計	面積	金額	面積	売却収益	売却原価	面積	金額		
0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0	0	1
0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0	22,754.00	0	0	

単位: m<sup>2</sup>、円

					振替		処分			次年度繰越		番号
関連費	支払利息	本社事務費	合計	面積	金額	面積	売却収益	売却原価	面積	金額		
0	442,208	0	442,208	0.00	0	0.00	0	0	13,230.58	468,724,077	1	
1,016,224	0	0	14,766,224	0.00	3,770,000	0.00	3,770,000	3,770,000	2,121.00	111,595,177	2	
1,016,224	442,208	0	15,208,432	0.00	3,770,000	0.00	3,770,000	3,770,000	15,351.58	580,319,254		

(5) 固定資産明細表  
(有形固定資産)

資産の種類	取得原価(A)	当期増減額		期末残高(D)	減価償却当期増減額	累計額(F)	差引期末残高(D)-(F)	備考
		増加(B)	減少(C)					
車両その他の運搬具	1,720,000	0	0	1,720,000	0	0	1,719,999	1
乗用車(本社)	1,720,000	0	0	1,720,000	0	0	1,719,999	1
器具及び備品	197,400	0	0	197,400	0	0	197,399	1
H25カラーレーザー®リソタ(与那原支社)	197,400	0	0	197,400	0	0	197,399	1
計	-	0	0	-	0	0	-	-

(注記事項)

固定資産の減価償却の方法について

固定資産・・定額法及び定率法によっております。耐用年数及び残存価格については、法人税法に規定する方法と同一の基準によつております。

## (6) 長期借入金明細表

令和7年3月31日現在

借入先	利 率	期首残高(円)	当期増加高(円)	当期減少高(円)	期末残高(円)	借入日付	支社名
南城市土地開発基金	0.000	28,720,000	0	0	28,720,000	H29.9.29	南城
南城市土地開発基金	0.000	44,465,000	0	0	44,465,000	H30.1.31	南城
南城市土地開発基金	0.000	7,168,000	0	0	7,168,000	H30.7.30	南城
南城市土地開発基金	0.000	15,844,000	0	0	15,844,000	H30.10.4	南城
南城市土地開発基金	0.000	105,668,000	0	57,590,000	48,078,000	H30.12.17	南城
南城市土地開発基金	0.000	123,492,000	0	109,509,000	13,983,000	H31.1.25	南城
南城市土地開発基金	0.000	26,681,000	0	0	26,681,000	H31.4.26	南城
南城市土地開発基金	0.000	69,453,000	0	66,493,000	2,960,000	R1.6.26	南城
南城市土地開発基金	0.000	14,263,000	0	0	14,263,000	R2.1.8	南城
南城市土地開発基金	0.000	16,004,000	0	0	16,004,000	R4.3.8	南城
南城市土地開発基金	0.000	15,772,000	0	0	15,772,000	R5.2.15	南城
沖縄銀行本店営業部	0.235	504,704,000	0	100,941,000	403,763,000	R2.1.10	恩納
沖縄県農業協同組合本店	0.390	17,690,000	0	17,690,000	0	R2.3.30	西原
沖縄海邦銀行本店営業部	0.245	180,000,000	0	0	180,000,000	R5.1.16	西原
沖縄県農業協同組合本店	0.133	541,000,000	0	0	541,000,000	R2.12.17	北中城
沖縄海邦銀行本店営業部	0.100	442,644,000	0	0	442,644,000	R4.3.22	北中城
琉球銀行本店営業部	1.224	0	17,690,000	0	17,690,000	R7.3.31	西原
合 計		2,153,568,000	17,690,000	352,223,000	1,819,035,000		

## (7) 資本金明細表

令和7年3月31日現在

区分	出資団体名	出資額	摘要
[基本財産]	豊見城市	6,591,500円	昭和50、51年度出資
	南城市	14,566,500	昭和48、49年度出資
	国頭村	3,662,000	"
	大宜味村	2,267,500	"
	東村	1,212,500	"
	今帰仁村	5,254,000	"
	本部町	8,576,000	"
	恩納村	3,716,500	"
	宜野座村	1,783,000	"
	金武町	4,976,500	"
	伊江村	2,921,000	"
	読谷村	10,705,000	"
	嘉手納町	6,910,000	"
	北谷町	5,229,000	"
	北中城村	4,716,000	"
	中城村	4,873,500	"
	西原町	4,875,000	"
	与那原町	4,819,500	"
	南風原町	5,490,500	"
	久米島町	5,682,000	"
	八重瀬町	8,019,000	"
	渡嘉敷村	356,000	"
	座間味村	554,500	"
	栗国村	761,000	"
	渡名喜村	502,000	"
	南大東村	1,126,000	"
	北大東村	382,000	"
	伊平屋村	1,127,000	"
	伊是名村	1,639,500	"
	多良間村	1,143,000	"
	竹富町	2,452,000	"
	与那国町	1,456,500	"
計	-----	128,346,000	-----

## 備考

- 1 豊見城市（当時豊見城村）は、昭和50年4月1日に加入した。
- 2 久米島町の出資金は、平成14年4月1日に仲里村及び具志川村が合併した事により両村の出資金を合計した金額である。
- 3 南城市的出資金は、平成18年1月1日に玉城村、知念村、佐敷町及び大里村が合併した事により4町村の出資金を合計した金額である。
- 4 八重瀬町の出資金は、平成18年1月1日に東風平町及び具志頭村が合併した事により両町村の出資金を合計した金額である。

## (8) 準備金明細表

令和7年3月31日現在

単位:円

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
繰越準備金 本社	190,508,087	102,630	0	0	190,610,717	
支社	1,844,550,597	1,595,382	182,407	0	1,845,963,572	
計	2,035,058,684	1,698,012	182,407	0	2,036,574,289	

## (9) 引当金明細表

令和7年3月31日現在

単位:円

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
退職給与 引当金	0	0	0	0	0	本社
短期本社貸付金 引当金	0	0	0	0	0	本社
長期本社貸付金 引当金	0	0	0	0	0	本社
計	0	0	0	0	0	

## (10) 事業収益 本・支社別明細表

令和7年3月31日現在

科 目	支 社	金 額(円)	摘 要
公有地取得事業収益		335,837,395	
公有用地売却収益	恩 納	102,194,755	谷茶区定住促進事業
	南 城	233,642,640	先導的都市拠点用地先行取得事業
土地造成事業収益		3,770,000	
完成土地売却収益		0	
土地造成賃貸収益	与 那 原	3,770,000	M T P 関連業務施設用地
事務費収益		3,500,000	
事務費収益		3,500,000	
	本 社	3,500,000	
合 計		343,107,395	

## (11) 事業原価 本・支社別明細表

令和7年3月31日現在

科 目	支 社	金 額(円)	摘 要
公有地取得事業原価			
公有用地売却原価	恩 納	335,786,163	谷茶区定住促進事業
	南 城	102,194,755	先導的都市拠点用地先行取得事業
		233,591,408	
土地造成事業原価		3,770,000	
完成土地売却原価		0	
土地造成賃貸原価	与 那 原	3,770,000	M T P 関連業務施設用地
合 計		339,556,163	

## V 令和6年度沖縄県町村土地開発公社収入支出決算書（総括表）

### (1) 収益的収入及び支出

令和7年3月31日現在

単位：円

区分	予算現額	決算額	予算現額に対する増減
収入額	345,113,000	345,252,497	139,497
支出額	241,615,000	343,736,892	△102,121,892
収支差引額 (当期純損益)	103,498,000	1,515,605	

### (2) 資本的収入及び支出

単位：円

区分	予算現額	決算額	予算現額に対する増減
収入額	137,282,000	17,778,450	△119,503,550
支出額	872,340,000	373,077,259	499,262,741
収支差引額	△735,058,000	△355,298,809	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額355,298,809円は、次のように  
おり損益勘定留保資金等で補てんした。

単位：円

区分	金額	説明
過年度分損益勘定留保資金等	3,882,079,632	過年度の売却原価及び減価償却当繰越額
當年度分損益勘定留保資金等	333,801,768	當年度の売却原価、当期利益及び減価償却費等
合計	4,215,881,400	
當年度補てん額	△355,298,809	
損益勘定留保資金等次年度繰越額	3,860,582,591	

令和6年度 沖縄県町村土地開発公社 収入支出決算書

(1)収益的収入収入及び支出

収入額	支出額	差額
345,252,497 円	343,736,892 円	1,515,605 円

収益的収入

款項	予算現額	収入額	継続費及び繰越事業費	収入額に継続費等を加えた額	予算額と収入額との比較
1 事業収益	343,379,000	343,107,395	0	343,107,395	△27,605
1 公有地取得事業収益	334,585,000	335,837,395	0	335,837,395	1,252,395
2 開発事業用地取得事業収益	0	0	0	0	0
3 土地造成事業収益	3,963,000	3,770,000	0	3,770,000	△193,000
4 附帯等事業収益	0	0	0	0	0
5 関連施設整備事業収益	0	0	0	0	0
6 あつせん等事業収益	0	0	0	0	0
7 事務費収益	4,831,000	3,500,000	0	3,500,000	△1,331,000
8 補助金等収益	0	0	0	0	0
2 事業外収益	1,824,000	2,145,102	0	2,145,102	321,102
1 受取利息	189,000	449,826	0	449,826	260,826
2 雑収益	1,635,000	1,695,276	0	1,695,276	60,276
3 退職給付引当金取崩額	0	0	0	0	0
3 特別利益	2,000	0	0	0	△2,000
1 前期損益修正益	0	0	0	0	0
2 固定資産売却益	1,000	0	0	0	△1,000
3 その他の特別利益	1,000	0	0	0	△1,000
4 特定引当金取崩額	0	0	0	0	0
1 災害補てん引当金取崩額	0	0	0	0	0
2 地価変動等引当金取崩額	0	0	0	0	0
合計	345,205,000	345,252,497	0	345,252,497	47,497

## 収益的支出

令和 7 年 3 月 31 日 現在

単位：円

款項	予算現額	支出済額	継続費及び 繰越事業費	不 用 額	予算額と支出 済額との比較
1 事業原価	233,594,000	339,556,163	0	△105,962,163	△105,962,163
1 公有地取得事業原価	233,593,000	335,786,163	0	△102,193,163	△102,193,163
2 開発事業用地取得事業原価	0	0	0	0	0
3 土地造成事業原価	1,000	3,770,000	0	△3,769,000	△3,769,000
4 附帯等事業原価	0	0	0	0	0
5 関連施設整備事業原価	0	0	0	0	0
6 あつせん等事業原価	0	0	0	0	0
2 販売費及び一般管理費	7,014,000	4,180,729	0	2,833,271	2,833,271
1 販売費及び一般管理費	7,014,000	4,180,729	0	2,833,271	2,833,271
3 事業外費用	1,000	0	1,000	1,000	1,000
1 支払利息	0	0	0	0	0
2 繰延資産償却	0	0	0	0	0
3 雑損失	1,000	0	1,000	1,000	1,000
4 退職給付引当金繰入額	0	0	0	0	0
4 特別損失	1,000	0	1,000	1,000	1,000
1 前期損益修正損	0	0	0	0	0
2 固定資産売却損	1,000	0	1,000	1,000	1,000
3 災害による損失	0	0	0	0	0
4 その他の特別損失	0	0	0	0	0
5 特定引当金繰入額	0	0	0	0	0
1 災害補てん引当金繰入額	0	0	0	0	0
2 地価変動等引当金繰入額	0	0	0	0	0
6 予備費	1,005,000	0	1,005,000	1,005,000	1,005,000
1 予備費	1,005,000	0	1,005,000	1,005,000	1,005,000
合計	241,615,000	343,736,892	0	△102,121,892	△102,121,892

## 令和6年度 沖縄県町村土地開発公社 収入支出決算書

### (2) 資本的収入収入及び支出

収入	17,778,450 円
支出	373,077,259 円
収支差額	△355,298,809 円

### 資本的収入

款項	予算現額	収入済額	継続費及び繰越事業費	収入済額に継続費等を加えた額	予算額と収入済額との比較
1 資本的収入	137,282,000	17,778,450	0	17,778,450	△119,503,550
1 固定資産売却代金	1,000	0	0	0	△1,000
2 前受金	1,000	0	0	0	△1,000
3 借入金	136,601,000	17,690,000	0	17,690,000	△118,911,000
4 仮受金	678,000	88,450	0	88,450	△589,550
5 出資金受入金	1,000	0	0	0	△1,000
合計	137,282,000	17,778,450	0	17,778,450	△119,503,550

### 資本的支出

款項	予算現額	支出済額	継続費及び繰越事業費	不 用 額	予算額と支出済額との比較
1 資本的支出	872,340,000	373,077,259	0	499,262,741	499,262,741
1 公有地取得事業費	453,529,000	5,645,827	0	447,883,173	447,883,173
2 開発事業用地取得事業費	0	0	0	0	0
3 土地造成事業費	66,532,000	15,208,432	0	51,323,568	51,323,568
4 闢連施設整備事業費	0	0	0	0	0
5 固定資産取得費	1,000	0	0	1,000	1,000
6 繰延資産取得費	0	0	0	0	0
7 借入金償還金	352,275,000	352,223,000	0	52,000	52,000
8 出資金返還金	1,000	0	0	1,000	1,000
9 予備費	2,000	0	0	2,000	2,000
合計	872,340,000	373,077,259	0	499,262,741	499,262,741

# 令和6年度 資金報告書

自 令和 6 年 4 月 1 日

至 令和 7 年 3 月 31 日

沖縄県町村土地開発公社

## 令和6年度 沖縄県町村土地開発公社 資金実績

令和 7 年 3 月 31 日現在 単位：円

受 入 資 金			
科 目	計 画 現 額	受 入 済 額	超 過 (減) 額
1 事 業 収 益	338,548,000	339,607,395	1,059,395
2 事 業 外 収 益	1,820,000	2,145,102	325,102
4 前 受 金	1,000	0	△1,000
5 借 入 金	136,583,000	17,690,000	△118,893,000
7 仮 受 金	678,000	88,450	△589,550
9 預 り 金	491,724,000	372,781,321	△118,942,679
10 前 年 度 繰 越 金	1,508,856,000	1,508,856,309	309
11 出資金受入金	1,000	0	△1,000
合 計	2,478,211,000	2,241,168,577	△237,042,423
支 払 資 金			
科 目	計 画 現 額	支 払 済 額	不 用 額
1 事 業 費 用	586,184,000	17,989,612	568,194,388
2 販売費及び一般管理費	7,014,000	4,180,729	2,833,271
7 借 入 金 償 還 金	352,275,000	352,223,000	52,000
8 支 払 利 息	2,867,000	2,864,647	2,353
12 預 り 金	491,724,000	372,781,321	118,942,679
13 予 備 費	1,005,000	0	1,005,000
14 出資金返還金	1,000	0	1,000
小 計	1,441,070,000	750,039,309	691,030,691
次 期 繰 越	1,037,141,000	1,491,129,268	—————
合 計	2,478,211,000	2,241,168,577	—————

令和6年度 沖縄県町村土地開発公社 資金実績 事項別明細

受入資金				
科 目	当 初 予 定 額	前 年 度 か ら の 繙 続 費 及 び 繰 越 事 業 費	変 更 額	次 年 度 へ の 繙 続 費 及 び 繰 越 事 業 費
1 事 業 収 益	1,186,855,000	0	△848,307,000	0
1 公有地取得事業収益	334,585,000	0	0	0
1 公有用地売却収益	334,585,000	0	0	0
1 公有用地売却収益	334,585,000	0	0	0
3 土地造成事業収益	852,270,000	0	△848,307,000	0
1 完成土地売却収益	848,309,000	0	△848,307,000	0
1 完成土地売却収益	848,309,000	0	△848,307,000	0
3 造成地賃貸収益	3,961,000	0	0	0
1 造成地賃貸収益	3,961,000	0	0	0
2 事 業 外 収 益	1,425,000	0	395,000	0
1 受 取 利 息	175,000	0	14,000	0
1 受 取 利 息	175,000	0	14,000	0
1 基 本 財 産 利 息	13,000	0	0	0
2 そ の 他 預 貯 金 利 息	161,000	0	14,000	0
3 貸 付 利 息	1,000	0	0	0
4 雜 収 益	1,250,000	0	381,000	0
1 雜 収 益	1,250,000	0	381,000	0
4 そ の 他 の 雜 収 益	1,250,000	0	381,000	0
4 前 受 金	1,000	0	0	0
1 前 受 金	1,000	0	0	0
1 前 受 金	1,000	0	0	0
1 前 受 金	1,000	0	0	0
5 借 入 金	136,583,000	0	0	0
1 借 入 金	136,583,000	0	0	0
1 借 入 金	136,583,000	0	0	0
1 借 入 金	136,583,000	0	0	0
7 仮 受 金	678,000	0	0	0
1 仮 受 金	678,000	0	0	0
1 仮 受 金	678,000	0	0	0
1 仮 受 金	678,000	0	0	0
9 預 り 金	491,724,000	0	0	0
1 支社事業借入金	136,583,000	0	0	0
1 支社事業借入金	136,583,000	0	0	0
1 支社事業借入金	136,583,000	0	0	0
2 債還元金回収金	352,274,000	0	0	0
1 債還元金回収金	352,274,000	0	0	0
1 債還元金回収金	352,274,000	0	0	0
3 支払利息預り金	2,867,000	0	0	0
1 支払利息預り金	2,867,000	0	0	0

合 計	受 入 濟 額	超 過 (減) 額	説 明
338,548,000	339,607,395	1,059,395	
334,585,000	335,837,395	1,252,395	
334,585,000	335,837,395	1,252,395	
334,585,000	335,837,395	1,252,395	
3,963,000	3,770,000	△193,000	
2,000	0	△2,000	
2,000	0	△2,000	
3,961,000	3,770,000	△191,000	
3,961,000	3,770,000	△191,000	
1,820,000	2,145,102	325,102	
189,000	449,826	260,826	
189,000	449,826	260,826	
13,000	0	△13,000	
175,000	449,826	274,826	
1,000	0	△1,000	
1,631,000	1,695,276	64,276	
1,631,000	1,695,276	64,276	
1,631,000	1,695,276	64,276	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
1,000	0	△1,000	
136,583,000	17,690,000	△118,893,000	
136,583,000	17,690,000	△118,893,000	
136,583,000	17,690,000	△118,893,000	
136,583,000	17,690,000	△118,893,000	
678,000	88,450	△589,550	
678,000	88,450	△589,550	
678,000	88,450	△589,550	
678,000	88,450	△589,550	
491,724,000	372,781,321	△118,942,679	
136,583,000	17,690,000	△118,893,000	
136,583,000	17,690,000	△118,893,000	
136,583,000	17,690,000	△118,893,000	
352,274,000	352,223,000	△51,000	
352,274,000	352,223,000	△51,000	
352,274,000	352,223,000	△51,000	
2,867,000	2,864,647	△2,353	
2,867,000	2,864,647	△2,353	

## 令和6年度 沖縄県町村土地開発公社 資金実績 事項別明細

令和 7 年 3 月 31 日現在 単位：円

令和6年度 沖縄県町村土地開発公社 資金実績 事項別明細

支 払 資 金				
科 目	当 初 予 定 額	前 年 度 か ら の 繙 続 費 及 び 繰 越 事 業 費	変 更 額	予 備 費 支 出 及 び 流 用 増 減
1 事 業 費 用	487,105,000	0	99,079,000	0
1 公有地取得事業費	451,095,000	0	0	0
1 公有地取得事業費	451,095,000	0	0	0
1 用 地 費	317,791,000	0	0	0
3 補 償 費	97,645,000	0	0	0
4 関 連 費	35,070,000	0	0	0
6 本 社 事 務 費	589,000	0	0	0
3 土地造成事業費	36,010,000	0	99,079,000	0
1 土地造成事業費	36,010,000	0	99,079,000	0
2 団 地 工 事 費	25,000,000	0	92,000,000	0
4 団 地 関 連 費	10,921,000	0	7,079,000	0
6 団地本社事務費	89,000	0	0	0
2 販売費及び一般管理費	7,014,000	0	0	0
1 販売費及び一般管理費	7,014,000	0	0	0
1 人 件 費	1,839,000	0	0	0
1 報 酬	207,000	0	0	0
2 給 料	1,000	0	0	0
3 手 当 等	1,000	0	0	0
4 法 定 福 利 費	1,000	0	0	0
5 福 利 厚 生 費	1,000	0	0	0
7 負担金補助及び交付金	1,628,000	0	0	0
2 経 費	5,175,000	0	0	0
1 賃 金	1,000	0	0	0
2 旅 費	448,000	0	0	0
3 交 際 費	50,000	0	0	0
4 需 用 費	1,230,000	0	0	0
5 役 務 費	999,000	0	0	0
6 広 告 宣 伝 費	1,000	0	0	0
7 委 託 料	750,000	0	0	0
8 使用料・賃借料	397,000	0	0	0
9 負担金補助及び交付金	867,000	0	0	0
10 補 償 費	1,000	0	0	0
11 公 租 公 課	430,000	0	0	0
13 雜 費	1,000	0	0	0
7 借 入 金 償 戻 金	352,275,000	0	0	0
1 借 入 金 償 戻 金	352,275,000	0	0	0
1 借 入 金 償 戻 金	352,275,000	0	0	0
1 償 戻 元 金	352,275,000	0	0	0
8 支 払 利 息	2,867,000	0	0	0

次年度への継続費 及び繰越事業費	合 計	支 払 済 額	不 用 額	説 明
0	586,184,000	17,989,612	568,194,388	
0	451,095,000	3,223,388	447,871,612	
0	451,095,000	3,223,388	447,871,612	
0	317,791,000	2,682,992	315,108,008	
0	97,645,000	0	97,645,000	
0	35,070,000	451,946	34,618,054	
0	589,000	88,450	500,550	
0	135,089,000	14,766,224	120,322,776	
0	135,089,000	14,766,224	120,322,776	
0	117,000,000	13,750,000	103,250,000	
0	18,000,000	1,016,224	16,983,776	
0	89,000	0	89,000	
0	7,014,000	4,180,729	2,833,271	
0	7,014,000	4,180,729	2,833,271	
0	1,839,000	1,715,999	123,001	
0	207,000	137,999	69,001	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,000	0	1,000	
0	1,628,000	1,578,000	50,000	
0	5,175,000	2,464,730	2,710,270	
0	1,000	0	1,000	
0	448,000	229,808	218,192	
0	50,000	0	50,000	
0	1,230,000	208,680	1,021,320	
0	999,000	654,942	344,058	
0	1,000	0	1,000	
0	750,000	143,000	607,000	
0	397,000	50,700	346,300	
0	867,000	762,000	105,000	
0	1,000	0	1,000	
0	430,000	415,600	14,400	
0	1,000	0	1,000	
0	352,275,000	352,223,000	52,000	
0	352,275,000	352,223,000	52,000	
0	352,275,000	352,223,000	52,000	
0	352,275,000	352,223,000	52,000	
0	2,867,000	2,864,647	2,353	

令和6年度 沖縄県町村土地開発公社 資金実績 事項別明細

支 払 資 金				
科 目	当 初 予 定 額	前 年 度 か ら の 繙 続 費 及 び 繰 越 事 業 費	変 更 額	予 備 費 支 出 及 び 流 用 増 減
1 支 払 利 息	2,867,000	0	0	0
1 支 払 利 息	2,867,000	0	0	0
1 支 払 利 息	2,867,000	0	0	0
12 預 り 金	491,724,000	0	0	0
1 支社事業振込金	136,583,000	0	0	0
1 支社事業振込金	136,583,000	0	0	0
1 支社事業振込金	136,583,000	0	0	0
2 回収金元金償還額	352,274,000	0	0	0
1 回収金元金償還額	352,274,000	0	0	0
1 回収金元金償還額	352,274,000	0	0	0
3 預り金利息支払額	2,867,000	0	0	0
1 預り金利息支払額	2,867,000	0	0	0
1 預り金利息支払額	2,867,000	0	0	0
4 諸税等預り金支払	0	0	0	0
1 諸税等預り金支払	0	0	0	0
1 諸税等預り金支払	0	0	0	0
13 予 備 費	1,005,000	0	0	0
1 予 備 費	1,005,000	0	0	0
1 予 備 費	1,005,000	0	0	0
1 予 備 費	1,005,000	0	0	0
14 出資金返還金	1,000	0	0	0
1 出資金返還金	1,000	0	0	0
1 出資金返還金	1,000	0	0	0
1 出資金返還金	1,000	0	0	0
合 計	1,341,991,000	0	99,079,000	0

令和 7 年 3 月 31 日現在 単位：円

## 令和6年度 沖縄県町村土地開発公社 借入実績

単位:円

資 金 用 途	資金調達期間	借入期間	金 額		
			既 定 額	執 行 済 額	計画現額に 対する比較
谷茶区定住促進事業			17,500,000	0	17,500,000
恩 納 計			17,500,000	0	17,500,000
令和6年度村道路用地先行取得事業			24,185,000	0	24,185,000
読 谷 計			24,185,000	0	24,185,000
呉屋・安室線等用地取得事業	R07.3.31	3年	17,690,000	17,690,000	0
西 原 計			17,690,000	17,690,000	0
先導的都市拠点用地先行取得事業(佐敷・玉城IC周辺地区)			6,808,000	0	6,808,000
南 城 計			6,808,000	0	6,808,000
西表島フィールドハウス整備事業			70,400,000	0	70,400,000
竹 富 計			70,400,000	0	70,400,000
合 計			136,583,000	17,690,000	118,893,000

令和7年5月23日

沖縄県町村土地開発公社  
理事長 當 真 淳 殿

監事 比嘉哲也 

監事 石垣安秀 

### 監査意見書

沖縄県町村土地開発公社理事長から提出された令和6年度事業報告書、損益計算書、貸借対照表、付属明細、総勘定元帳、予算差引簿、関係補助簿、証憑書類等を精細に監査したところ収支とも正確であり、適正であると認める。

なお、事業量が減少傾向にあることから、今後の公社の事業運営について、検討する必要がある。

記

1. 監査の種類 令和6年度決算監査
2. 監査実施日 令和7年5月23日（金）
3. 監査場所 沖縄県町村会 会議室