

保留地概要表

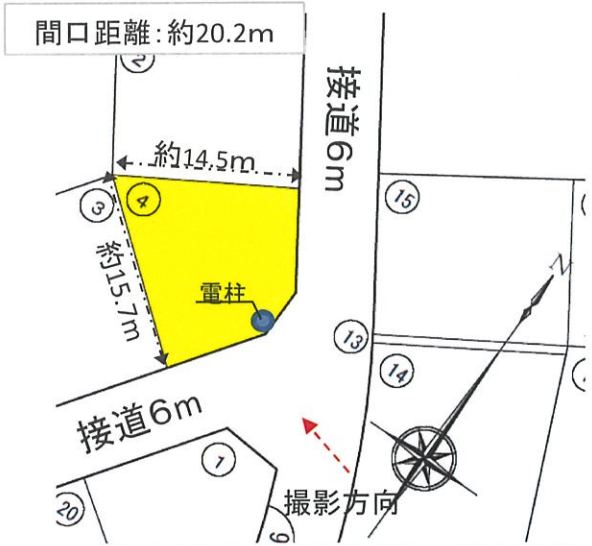
現 場 写 真	詳 細 図
	

※寸法はおおよそです。

事 業 名	那覇広域都市計画事業 津嘉山北土地区画整理事業					
物件の表示	保留地番号 ①	96	街区	13-1	画地	
地 積	159.04㎡ (約48.19坪)					
形 状	角地 ・ 普通地 ・ 正背路線地					
単 価	㎡単価	145,000 円	坪単価 (約)	479,000 円		
販売予定価格 (入札最低価格)	23,060,800 円					
道路及び接面状況等	南側で幅員9mの区画道路に接している					
	擁壁	無し		歩道	有り	
法令等に基づく制限	都市計画	那覇広域都市計画区域		用途地域	第一種低層 住居専用地域	
	地区計画	住宅地区 (津嘉山北地区地区計画)				
	建ぺい率	50 %	容積率	150 %	高さ制限	12 m
供給施設の状況	供給施設	状況		お問い合わせ先		電話番号
	電気	可		沖縄電力株式会社 那覇支店		0120-586-391
	上水道	可		南部水道企業団 工務課		998-2897
	下水道	可		南風原町役場 区画下水道課		889-2508
備考						

※ 概要表は、物件の概要を把握するための参考資料です。保留地は現況のままでの引渡しとなりますので
事前に周辺状況・電柱等現地の状況及び諸制限等について、確認の上でお申込みください。

保留地概要表

現 場 写 真	詳 細 図
	

※寸法はおおよそです。

事 業 名	那覇広域都市計画事業 津嘉山北土地区画整理事業				
物件の表示	保留地番号 ②	98	街区	4	画地
地 積	156.04 m ² (約 47.28 坪)				
形 状	角地 ・ 普通地 ・ 正背路線地				
単 価	m ² 単価	141,000 円	坪単価 (約)	465,000 円	
販売予定価格 (入札最低価格)	22,001,640 円				
道路及び接面状況等	北東側及び南東側で幅員6mの区画道路に接している				
	擁壁	無し		歩道	無し
法令等に基づく制限	都市計画	那覇広域都市計画区域		用途地域	第一種低層 住居専用地域
	地区計画	住宅地区 (津嘉山北地区地区計画)			
	建ぺい率	50 %	容積率	150 %	高さ制限 12 m
供給施設の状況	供給施設	状況		お問い合わせ先	電話番号
	電気	可		沖縄電力株式会社 那覇支店	0120-586-391
	上水道	可		南部水道企業団 工務課	998-2897
	下水道	可		南風原町役場 区画下水道課	889-2508
備考	・敷地内に電柱があります。				

※ 概要表は、物件の概要を把握するための参考資料です。保留地は現況のままでの引渡しとなりますので
事前に周辺状況・電柱等現地の状況及び諸制限等について、確認の上でお申込みください。