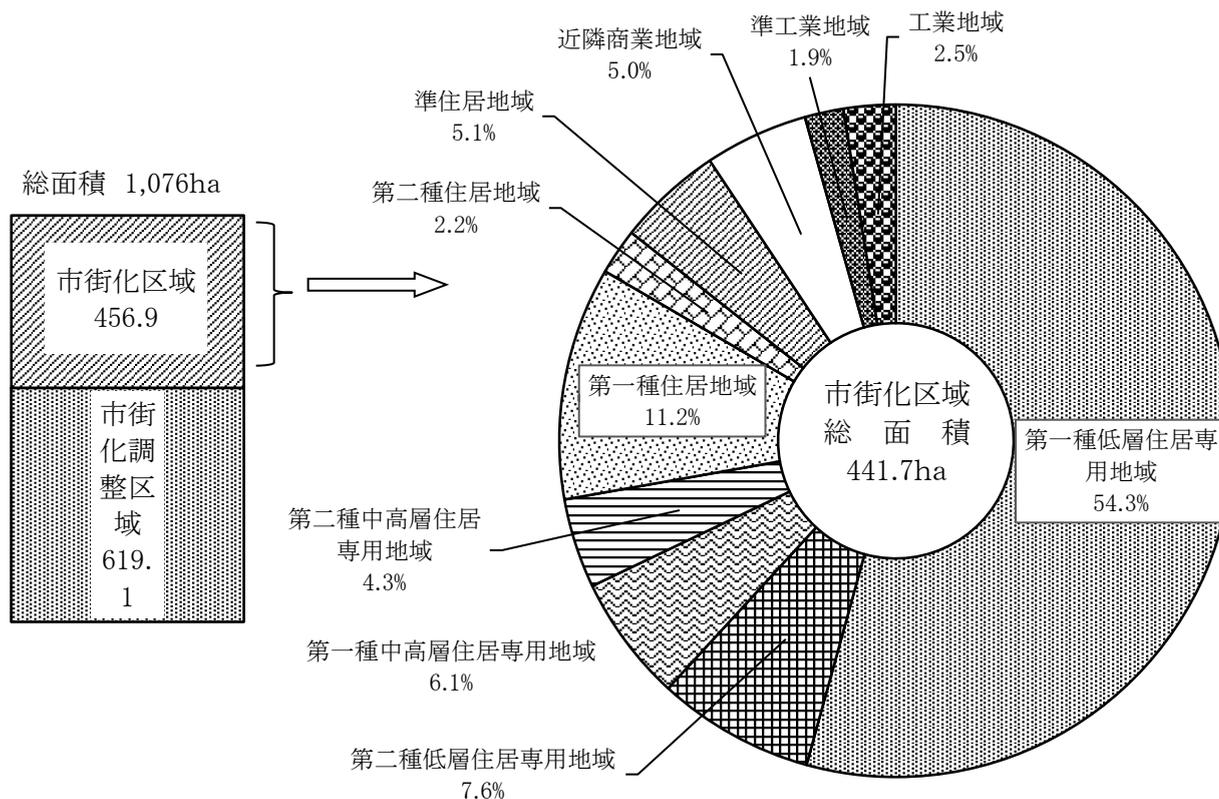
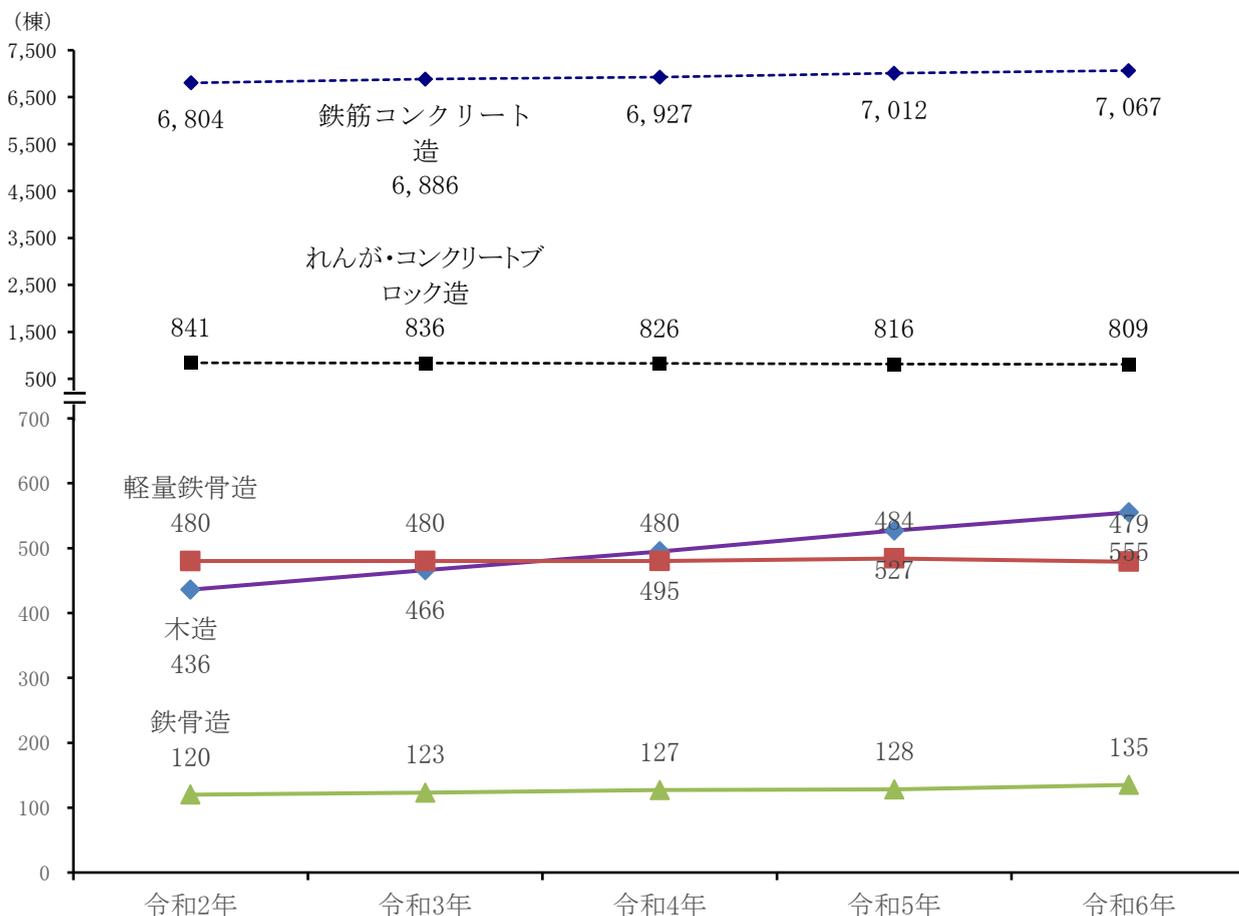


6. 建設

(1) 都市計画区域及び市街化区域の用途地域面積 (P80参照)



(2) 家屋の構造別棟数状況 (P86参照)



(1) 都市計画区域及び用途地域面積

令和6年4月1日現在

区 分	面積 (ha)	用 途 地 域 区 分	面積 (ha)	構成比	建ぺい率	容積率
市 街 化 区 域	456.9	第一種低層住居専用地域	248.0	23.05%	50(60)	100(150)
		第二種低層住居専用地域	34.5	3.21%	50	100(150)
		第一種中高層住居専用地域	27.7	2.57%	60(50)	200(100、150)
		第二種中高層住居専用地域	19.7	1.83%	60	200
		第一種住居地域	51.2	4.76%	60	200
		第二種住居地域	10.1	0.94%	60	200
		準住居地域	23.1	2.15%	60	200(300)
		近隣商業地域	22.7	2.11%	80	200
		準工業地域	8.5	0.79%	60	200
		工業地域	11.4	1.06%	60	200
市街化調整区域 (農業振興地域)	619.1	指 定 な し				
		(農 用 地 区 域)	147.2	13.68%		
		(農 振 白 地)	471.9	43.86%		
都 市 計 画 区 域	1,076		1,076	100.00%		

※()は農業振興地域区分

<経緯>

- ・那覇広域都市計画区域 昭和47年 4月11日
- ・市街化区域市街化調整区域決定(線引き) 昭和49年 8月 1日
- ・那覇広域都市計画用途地域決定 昭和50年 5月15日
- ・市街化区域市街化調整区域の変更(第1回線引き見直し) 昭和58年 4月14日
- ・那覇広域都市計画用途地域の変更(第1回用途地域の変更) 昭和60年 6月 4日
- ・那覇広域都市計画用途地域の変更(第2回用途地域の変更) 平成 5年 2月16日
- ・市街化区域市街化調整区域の変更(線引きの随時変更) 平成 5年10月26日
- ・那覇広域都市計画用途地域の変更(用途地域の随時変更) 平成 5年10月26日
- ・那覇広域都市計画用途地域の決定(新用途地域) 平成 8年 4月 1日
- ・那覇広域都市計画用途地域の変更(津嘉山北部分編入) 平成11年 7月 1日
- ・那覇広域都市計画用途地域の変更(第3回定期見直し本部地区編入) 平成13年 1月30日
- ・那覇広域都市計画用途地域の変更(新川地区) 平成15年 8月20日
- ・那覇広域都市計画用途地域の変更(南風原中央線沿道地区) 平成19年 9月 6日
- ・那覇広域都市計画用途地域の変更(新川地区・与那覇地区・兼城地区) 平成22年 8月10日
- ・那覇広域都市計画用途地域の変更(第6回定期見直し喜屋武・本部・照屋・宮平地区編入) 平成29年 6月13日
- ・那覇広域都市計画用途地域の変更(照屋・本部・与那覇・宮平地区編入) 令和4年11月22日

資料:まちづくり振興課

(2) 公園の整備状況

令和6年4月1日現在

番号	種別	(事業名称) 都市計画決定番号・名称		都市計画決定		事業認可年度	供用面積 (ha)	未着手 面積 (ha)	備考 未着手の 理由等
				年月日 (当初) 最終	面積(ha) (当初) 最終				
1	街区公園	2・2・南1号	兼城公園	S55.1.16	0.2	S54～S55	0.16	0.04	拝所のため
2	近隣公園	3・3・南1号	本部公園	(S57.3.4) H19.3.20	(1.8) 2.2	S56～H24	2.2	0.0	***
3	近隣公園	3・3・南2号	宮城公園	S57.3.4	2.0	S56～H7	2.0	0	***
4	近隣公園	3・3・南3号	神里ふれあい公園	(H5.9.10) H10.10.22	(1.0) 1.0	H7～H11	1.0	0.0	***
5	総合公園	5・5・南1号	黄金森公園	(S56.3.7) R6.5.21	(17.3) 23.1	S55～R13	17.8	2.7	事業中
6	緑道公園	南1号	花・水・緑の大回廊公園	H14.3.15	5.5	H14～H24	2.4	3.1	休止中
7	都緑公園	南2号	新川公園	H16.4.2	0.28	H16～H19	0.28	0	***
8	近隣公園	3・3・南4号	津嘉山公園	H20.3.27	2.6	H20～R7	1.3	1.3	事業中
9	街区公園	2・2・南2号	津嘉山北1号公園	H20.3.27	0.25	H20～R10	0.0	0.25	事業中
10	街区公園	2・2・南3号	津嘉山北2号公園	H20.3.27	0.25	H20～R10	0.0	0.25	事業中
11	街区公園	2・2・南4号	津嘉山北3号公園	H20.3.27	0.25	H20～R10	0.0	0.25	事業中
12	街区公園	2・2・南5号	津嘉山北4号公園	H20.3.27	0.25	H20～R10	0.0	0.25	事業中
13	都緑公園	2・2・南6号	ウガンヌ前公園	H24.5.2	0.72	H24～H28	0.72	0.00	***

資料:都市整備課

(3) 公共下水道都市計画決定状況

令和6年4月1日現在

計 画 決 定 (変更)		排 水 区 域	処 理 計 画 区 域	下 水 管 渠	ポ ン プ 施 設	
告示年月日	告示番号	(ha)	(ha)	幹線(m)	箇 所	敷地(m ²)
昭和55年2月25日	第4号	605	605	29,270	1	500
平成3年2月25日	第10号	617	617	3,360	1	500
平成7年12月8日	第87号	617	617	1,460	***	***
平成12年11月28日	第159号	663	663	***	***	***
平成26年3月5日	第17号	707	707	***	***	***

資料:区画下水道課

(4) 公共下水道の整備状況

各年度末現在

年 度	公共下水道 認可区域 (ha)	処 理 区 域			下 水 道 使 用		下 水 道 管渠延長(m)		普 及 率						汚水処理量 (m ³ /年)
		面積(ha)	世帯数	人 口	世帯数	人 口	雨 水	汚 水	面 積		世 帯 数		人 口		
									処理区域 計画区域	処理区域 行政区域	下水道使用 処理区域	処理区域 行政区域	下水道使用 行政区域	下水道使用 処理区域	
令和元年度	617.9	352.0	10,743	27,944	9,044	23,779	10,425	76,482	48.8%	68.7%	84.2%	70.0%	59.6%	85.1%	2,378,906
令和2年度	617.9	352.0	10,975	28,270	9,298	24,176	10,541	77,081	48.8%	68.5%	84.7%	70.3%	60.1%	85.5%	2,479,707
令和3年度	617.9	368.6	11,149	27,955	9,516	23,966	10,684	77,744	0.5%	0.7%	0.9%	0.7%	0.6%	0.9%	2,446,947
令和4年度	617.9	368.6	11,294	28,206	9,669	24,231	10,798	78,041	0.5%	0.7%	0.9%	0.7%	0.6%	0.9%	2,461,353
令和5年度	617.9	373.9	11,423	28,374	9,772	24,345	10,910	79,751	0.5%	0.7%	0.9%	0.7%	0.6%	0.9%	2,484,672

資料:区画下水道課

(5) 町道の現況

令和6年4月1日現在

(単位:m,㎡)

区 分	1 級	2 級	その他	計	
総 延 長	14,099.5	15,592.6	65,692.0	95,384.1	
重 用 延 長	207.6	207.4	956.9	1,371.9	
実 延 長	13,891.9	15,385.2	64,735.1	94,012.2	
道路構 成別 内訳	道 路 敷	128,487.8	145,488.2	422,324.1	696,300.1
	道 路 部	112,236.9	134,496.8	359,501.6	606,235.3
	車 道	75,872.7	80,980.6	266,998.0	423,851.3
歩道等設置道路延長	7,460.9	7,415.6	6,621.5	21,498.0	
改 良 済	5 . 5 m 以 上	7,553.3	7,501.1	7,273.5	22,327.9
	5 . 5 m 未 満	3,661.7	5,863.9	34,394.1	43,919.7
未 改 良	5 . 5 m 以 上	109.1	37.9	426.2	573.2
	3 . 5 m 以 上	2,009.2	826.4	8,537.9	11,373.5
	3 . 5 m 未 満	558.6	1,133.2	13,993.9	15,685.7
舗 装 道	セ メ ン ト 系	11.3	334.0	6,268.5	6,613.8
	アスファルト高級	10,291.1	10,163.6	31,952.5	52,407.2
	アスファルト簡易	3,589.5	4,639.1	25,058.3	33,286.9
未 舗 装 道	0.0	248.5	1,455.8	1,704.3	
橋 梁 延 長	131.0	42.2	450.6	623.8	
ト ン ネ ル	0.0	0.0	0.0	0.0	
路 線 数	11.0	24.0	248.0	283.0	

資料:都市整備課

(6) 町道の概況

各年4月1日現在

区分	路線数	実延長 (m)	面積 (㎡)	平均幅員 (m)	改良済		舗装		歩道	
					延長(m)	割合(%)	延長(m)	割合(%)	延長(m)	割合(%)
平成23年度	273	94,226	587,681	6.2	65,116	69.1	81,628	86.6	21,018	22.3
平成24年度	273	94,226	587,681	6.2	65,116	69.1	81,628	86.6	21,018	22.3
平成25年度	276	93,641	592,262	6.3	65,760	70.2	82,053	87.6	21,115	22.5
平成26年度	278	93,789	593,369	6.3	65,908	70.3	82,201	87.6	21,115	22.5
平成27年度	280	93,901	594,115	6.3	66,020	70.3	82,313	87.7	20,853	22.2
平成28年度	280	93,760	593,898	6.3	66,147	70.5	82,192	87.7	20,853	22.2
平成29年度	280	93,950	607,847	6.5	66,337	70.6	82,392	87.7	21,783	23.2
平成30年度	281	94,102	608,473	6.5	66,396	70.6	89,970	95.6	21,792	23.2
令和元年度	282	94,262	609,414	6.5	66,622	70.7	92,558	98.2	21,792	23.1
令和2年度	282	94,045	606,596	6.5	66,405	70.6	92,340	98.2	21,575	22.9
令和3年度	282	94,045	606,613	6.5	66,405	70.6	92,340	98.2	21,575	22.9
令和4年度	282	94,045	606,613	6.5	66,405	70.6	92,340	98.2	21,575	22.9
令和5年度	283	94,056	604,306	6.4	66,714	70.9	92,357	98.2	21,498	22.9
令和6年度	283	94,012	606,235	6.4	66,380	70.6	92,308	98.2	21,498	22.9

※平成24年は調査を行っていないため前年と同数値

資料:都市整備課

(7) 農道の現況

令和6年8月1日現在

字名	路線数	幅員ごとの延長(m)				備考
		1.8m~2.5m	2.5m~4m	4m以上	計	
与那覇	0	0	0	0	0	
宮城	5	0	0	1,818	1,818	
大名	0	0	0	0	0	
新川	0	0	0	0	0	
宮平	10	0	0	2,119	2,119	
兼城	0	0	0	0	0	
本部	0	0	0	0	0	
喜屋武	11	0	0	1,815	1,815	
照屋	0	0	0	0	0	
津嘉山	0	0	0	0	0	
山川	11	0	438	1,786	2,224	
神里	1	0	0	422	422	
計	38	0	438	7,960	8,398	

※ 農道台帳記載分より

資料:都市整備課

(8) 家屋の種類別棟数及び面積

各年1月1日現在

種類別	年次別	令和2年		令和3年		令和4年		令和5年		令和6年	
		棟数	床面積 (㎡)								
総	数	8,691	1,588,978	8,800	1,609,443	8,864	1,627,201	8,976	1,644,547	9,054	1,659,970
木 造	専 用 住 宅	399	31,346	426	34,715	452	38,160	482	41,795	509	45,313
	共 同 住 宅	4	905	4	905	4	905	5	1,176	5	1,176
	併 用 住 宅	2	163	3	266	4	392	5	620	6	724
	事 務 所 ・ 事 業 所 ・ 店 舗	8	434	8	542	9	742	10	821	10	821
	工 場 ・ 倉 庫	20	2,450	21	2,469	22	2,553	21	2,489	21	2,489
	そ の 他	4	59	4	59	4	59	4	59	4	59
	合 計	437	35,357	466	38,956	495	42,811	527	46,960	555	50,582
木 造 以 外	事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店	409	201,266	414	204,415	419	206,529	420	207,013	429	210,435
	住 宅 ・ ア パ ー ト	7,137	1,071,521	7,217	1,087,653	7,247	1,097,728	7,319	1,110,726	7,366	1,121,842
	ホ テ ル ・ 病 院	34	81,152	37	81,369	38	81,369	39	81,369	39	81,369
	工 場 ・ 倉 庫	392	98,678	390	99,327	389	100,733	392	100,570	382	98,430
	そ の 他	282	101,004	276	97,723	276	98,031	279	97,909	283	97,312
合 計	8,254	1,553,621	8,334	1,570,487	8,369	1,584,390	8,449	1,597,587	8,499	1,609,388	

資料:税務課

(9) 家屋の構造別棟数及び面積

各年1月1日現在

種類別	年次別	令和2年		令和3年		令和4年		令和5年		令和6年	
		棟数	床面積 (㎡)								
総	数	8,690	1,588,978	8,800	1,609,443	8,864	1,627,201	8,976	1,644,547	9,054	1,659,970
木	造	436	35,357	466	38,956	495	42,811	527	46,960	555	50,582
鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	造	9	61,103	9	61,103	9	61,103	9	61,103	9	61,103
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	造	6,804	1,242,222	6,886	1,257,961	6,927	1,270,829	7,012	1,283,840	7,067	1,293,431
鉄 骨	造	120	121,509	123	122,119	127	123,914	128	124,120	135	127,211
軽 量 鉄 骨	造	480	78,063	480	78,475	480	77,957	484	78,084	479	77,265
れ ん が コ ン ク リ ー ト フ ロ ッ ク	造	841	50,724	836	50,829	826	50,587	816	50,440	809	50,378
そ の 他		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

資料:税務課

(10) 住居の種類・住宅の所有の関係(6区分)

住居の種類・ 住宅所有の関係(6 区分)	世帯数	世帯人員	1世帯当 たり人員	1世帯当 り延べ面積 (㎡)	1人当 り延べ面積 (㎡)
一般世帯	14,640	38,729	2.65	***	***
住宅に住む 一般世帯	14,555	38,490	2.64	***	***
主世帯	14,264	37,830	2.65	***	***
持ち家	6,545	18,812	2.87	***	***
公営・公団・公社 の借家	358	851	2.38	***	***
民営の借家	7,176	17,721	2.47	***	***
給与住宅	185	446	2.41	***	***
間借り	291	660	2.27	***	***
住宅以外に住む 一般世帯	85	239	2.81	***	***

※1世帯当たりの延べ面積及び1人当たりの延べ面積は
平成22年、平成27年、令和2年での調査なし。

資料:令和2年国勢調査

※住宅の種類「不詳」を除く。

(11) 住宅の建て方(6区分)、住宅の所有の関係(5区分)

住宅の所有の 関係(5区分)	総数	一戸建	長屋建	共同住宅				その他
				総数	1・2階建	3～5	6階建 以上	
(一般世帯数)								
住宅に住む 一般世帯	14,555	5,969	62	8,502	886	6,510	1,106	22
主世帯	14,264	5,833	52	8,363	863	6,399	1,101	16
持ち家	6,545	5,695	40	797	165	190	442	13
公営・公団・ 公社の借家	358	***	***	358	***	176	182	***
民営の借家	7,176	127	11	7,035	676	5,896	463	3
給与住宅	185	11	1	173	22	137	14	***
間借り	291	136	10	139	23	111	5	6
(一般世帯人員)								
住宅に住む 一般世帯	38,490	16,938	182	21,297	1,896	16,420	2,981	73
主世帯	37,830	16,568	169	21,037	1,847	16,224	2,966	56
持ち家	18,812	16,162	132	2,472	454	536	1,482	46
公営・公団・ 公社の借家	851	***	***	851	***	443	408	***
民営の借家	17,721	378	36	17,297	1,365	14,880	1,052	10
給与住宅	446	28	1	417	28	365	24	***
間借り	660	370	13	260	49	196	15	17

資料:令和2年国勢調査

