



津嘉山北土地区画整理事業地区内

保留地販売のご案内

南風原町では、「**一般競争入札**」により保留地を販売します。(※保留地は、土地区画整理事業で生まれた土地です。)

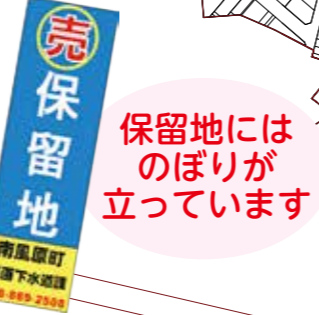
1 保留地の概要・位置

販売画地数・・・9画地

保留地番号	保留地の表示		地積		㎡単価	販売予定価格 (入札最低価格)	用途地域	地区計画
	街区	画地	㎡	坪(約)				
①	70	10	145.63	44.13	125,000	18,203,750	第1種低層住居専用地域	住宅地区
②	98	1	143.53	43.49	126,000	18,084,780	第1種低層住居専用地域	住宅地区
③	98	4	156.04	47.28	126,000	19,661,040	第1種低層住居専用地域	住宅地区
④	98	15	155.42	47.10	128,000	19,893,760	第1種低層住居専用地域	住宅地区
⑤	98	21	182.97	55.45	123,000	22,505,310	第1種低層住居専用地域	住宅地区
⑥	98	30	165.00	50.00	123,000	20,295,000	第1種低層住居専用地域	住宅地区
⑦	101	3	230.95	69.98	122,000	28,175,900	第1種低層住居専用地域	住宅地区
⑧	101	13-1	175.52	53.19	128,000	22,466,560	第1種低層住居専用地域	住宅地区
⑨	101	13-2	178.97	54.23	128,000	22,908,160	第1種低層住居専用地域	住宅地区

※入札参加者が、1人の場合は販売保留とします。

※用途地域・地区計画の詳細は、まちづくり振興課(☎889-4412)へご確認ください。



2 入札に参加できない者

- (1) 未成年者及び破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者。
- (2) 同地区で過去10年間に保留地(過小宅地対策の保留地を除く。)を買い受けた者。
- (3) 宅地建物取引業法(昭和27年法律第176号)の規定により、不動産の販売、交換又は賃貸等を業とする者。

3 入札応募書類の配布、受付の期間及び場所

- 期間: 令和5年8月1日(火)～令和5年8月25日(金) (土、日、祝祭日は除く)
- 時間: 午前9時00分～午後5時00分 (正午から午後1時は除く)
- 場所: 南風原町役場 区画下水道課 区画整理班(4階) ☎889-2508

4 申込みに必要な書類

- 個人の場合
 - ①競争入札参加申込書(様式第1号)
 - ②住民票謄本(本籍及び続柄記載)
 - ③印鑑登録証明書
 - ④身分証明書(本籍地の市町村で発行される証明書)
 - 法人の場合
 - ①競争入札参加申込書(様式第1号)
 - ②登記事項証明書(履歴事項全部証明書)
 - ③印鑑証明書
 - ④納税証明書(市町村発行)
- ※運転免許証等ではありませんのでご注意ください。

5 入札の日時及び場所(※詳しくは、競争入札参加決定通知をご確認ください)

- 日時: 令和5年9月26日(火)・9月27日(水)
- 場所: 南風原町役場 4階 会議室

6 入札保証金

- (1) 入札参加申込後、参加決定通知を受けた者は、入札当日に会場受付にて入札保証金10万円を納付して頂きます。
- (2) 入札保証金は、開札終了後落札者以外は、還付いたします。
- (3) 契約を締結しない落札者の入札保証金は、施行者に帰属します。

7 注意事項

- (1) 入札参加申込みは、**1世帯又は1法人につき1画地のみ**となります。
- (2) 保留地は現況のまま引渡します。事前に周辺状況・電柱等現地の状況を十分確認の上、申込みを行ってください。
- (3) 申込者以外の方が、保留地売買契約者となることはできません。
- (4) 金融機関からの融資をご検討されている場合は、申込み段階から金融機関と相談のうえで申込みしてください。

その他詳細については、町のホームページまたは区画下水道課窓口で配布する資料をご確認ください。

