

黄金森公園屋内運動施設基本計画

令和5年3月

南風原町

— 目 次 —

第1章 はじめに	1
1-1 背景と目的.....	1
1-2 位置づけ.....	1
1-3 策定の流れ.....	2
1-4 策定体制.....	2
第2章 基本計画の前提条件	3
2-1 黄金森公園の概要.....	3
2-2 黄金森公園及び周辺の状態.....	4
2-3 公園施設の整備状況.....	8
2-4 運動施設の利用状況.....	9
2-5 上位関連計画等の整理.....	13
2-6 これまでの策定委員会の整理.....	18
第3章 施設及び候補地の検討	20
3-1 屋内運動施設の検討.....	20
3-2 敷地候補地の検討.....	23
第4章 アンケート及びヒアリング	26
4-1 アンケート結果.....	26
4-2 ヒアリング結果.....	39
第5章 基本方針及び導入機能	48
5-1 基本コンセプト及び整備方針.....	48
5-2 導入機能の方向性.....	48
5-3 敷地の設定.....	50
第6章 施設整備計画	51
6-1 配置計画.....	51
6-2 必要諸室と規模の検討.....	57
6-3 構成施設の相関関係.....	62
6-4 平面計画.....	63
6-5 断面計画.....	64
6-6 外構計画.....	65
第7章 概算事業費等の算出	66
7-1 概算事業費等.....	66

第8章 費用便益の算出	68
8-1 費用便益分析の概要	68
8-2 費用便益の算出	70
第9章 事業手法の検討	88
9-1 事業手法について	88
9-2 PFI方式とは	89
9-3 屋内運動施設における PPP/PFI 事例	91
9-4 事業スケジュール（案）	93
第10章 今後の検討事項	94
10-1 実現化に向けた検討事項	94
【資料編】	97
1. 南風原町黄金森公園設計等策定委員会条例	97
2. 黄金森公園設計等策定委員会委員名簿	98
3. アンケート票（一般用、学生用）答申	99
4. 民間事業者との対話（サウンディング）結果	103
5. 答申	104