

南風原町景観条例施行規則

(趣旨)

第1条 この規則は、景観法（平成16年法律第110号。以下「法」という。）及び南風原町景観条例（南風原町条例第 号。以下「条例」という。）の施行に関し必要な事項を定めるものとする。

(景観計画区域内における行為の届出)

第2条 法第16条第1項の規定による届出は、南風原町景観計画区域内行為届出書（様式第1号）により別表第1に定める図書を添付して行うものとする。

2 法第16条第2項の規定による届出は、南風原町景観計画区域内行為変更届出書（様式第2号）により別表第1に定める図書を添付して行うものとする。

(届出に係る規模の算定基準)

第3条 条例第9条の行為における規模の算定基準は、次に掲げるとおりとする。

(1)建築物の高さは、建築物が接する最低地盤面から塔屋等を含む建築物の上端までとする。

(2)建築物の面積等は、建築基準法（昭和25年法律第201号）に基づき算定したものとする。

(3)工作物の高さは、工作物が接する最低地盤面から上端までとする。ただし、建築物と一体となって設置される場合にあつては、建築物が接する最低地盤面から工作物の上端までとする。

(高さの制限に係る算定基準)

第4条 高さ制限に係る建築物の高さは、建築基準法（昭和25年法律第201号）に基づき算定したものとする。

(高さ制限の緩和)

第5条 条例第12条第2項の規定による申請は、建築物の高さ制限緩和申請書（様式第3号）により別表第2に定める図書を添付して行うものとする。

2 条例第12条第4項の規定による通知は、建築物の高さ制限緩和通知書（様式第4号）によるものとする。

(適合通知)

第6条 町長は、法第16条第1項又は同条第2項の規定による届出があつた場合におい

て、当該届出にかかる行為が法第8条第1項に基づく南風原町景観計画に適合すると認めるときは、南風原町景観計画区域内行為届出適合通知書（様式第5号）により通知するものとする。

（国の機関又は地方公共団体が行う行為の通知等）

第7条 法第16条第5項に規定する通知は、南風原町景観計画区域内行為通知書（様式第6号）により別表第1に定める図書を添付して行うものとする。

2 法第16条第6項に規定する協議を求めるときは、南風原町景観計画区域内行為協議書（様式第7号）によるものとする。

（指導）

第8条 条例第13条の規定による指導は、南風原町景観計画区域内行為設計変更等指導書（様式第8号）によるものとする。

（勧告）

第9条 法第16条第3項の規定による勧告は、南風原町景観計画区域内行為設計変更等勧告書（様式第9号）によるものとする。

（変更命令等）

第10条 法第17条第1項の規定による命令は、南風原町景観計画区域内行為設計変更等命令書（様式第10号）によるものとする。

2 法第17条第4項に規定する通知は、南風原町景観計画区域内行為設計変更等命令期間延長通知書（様式第11号）によるものとする。

3 法第17条第5項の規定による命令は、南風原町景観計画区域内行為原状回復等命令書（様式第12号）によるものとする。

4 法第17条第7項に規定する報告は、南風原町景観計画区域内行為状況等報告書（様式第13号）によるものとする。

5 法第17条第8項及び法第23条第3項に規定する身分を示す証明書は、南風原町職員服務規程（平成15年5月19日規程第8号）第5条に規定する身分証明書とする。

（行為の着手の制限に係る期間の短縮の通知）

第11条 町長は、法第18条第2項の規定により期間を短縮したときは、南風原町景観計画区域内行為着手期間短縮通知書（様式第14号）により、法第16条第1項又は同条第2項の規定による届出をした者に通知するものとする。

（景観重要建造物の標識）

第12条 町長は、法第19条に規定する景観重要建造物の指定をしたとき、法第21条第2項の規定により設置する標識は、次に掲げる事項を掲載するものとする。

- (1) 景観重要建造物である旨
- (2) 景観重要建造物の名称
- (3) 指定番号及び指定年月日
- (4) その他町長が必要と認める事項
(景観重要樹木の標識)

第13条 町長は、法第28条に規定する景観重要樹木の指定をしたとき、法第30条第2項の規定により設置する標識は、次に掲げる事項を掲載するものとする。

- (1) 景観重要樹木である旨
- (2) 景観重要樹木の名称
- (3) 指定番号及び指定年月日
- (4) その他町長が必要と認める事項
(公表事項及び手続)

第14条 条例第14条第2項の規定による公表は、次に掲げる事項とし、公告及びその他の方法により行うものとする。

- (1) 氏名（法人その他の団体にあつては、その名称及び代表者の氏名）及び住所
(法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地)
- (2) 勧告又は命令の対象となった行為の種類及び場所
- (3) 勧告又は命令の内容に従わなかった旨

2 条例第14条第3項の規定により意見陳述の機会を与える場合の手続は、次に定めるところによる。

- (1) 町長は、前項の公表に係る者に対し、次に掲げる事項を書面により通知するものとする。
 - ア 予定する公表の内容及び公表の根拠となる条例の条項
 - イ 公表の原因となる事実
 - ウ 意見書の提出先及び提出期限
- (2) 前号の規定による通知を受けた者は、同号ウに定める提出期限までに意見書を提出することができる。
(委任)

第15条 この規則で定めるもののほか、この規則の施行に関し必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

この規則は、令和2年4月1日から施行する。

別表第1（第2条、第7条関係）

行為の種類	図書		
	種類	明示すべき事項	備考
1 建築物の新築、増築、改築又は移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更（法第16条第1項第1号関係）	付近見取図 （縮尺1/2500程度）	(1)道路及び公園等の公共施設 (2)目標となる地物 (3)当該区域の位置	
	付近現況説明資料	(1)2方向以上から行為の場所を撮影したカラー写真 (2)行為の場所周辺を含めて撮影したカラー写真 (3)現況写真の撮影位置及び撮影方向がわかる図面	
2 工作物の新設、増築、改築	配置図 （縮尺1/100程度）	(1)敷地の境界線 (2)敷地内における届出に係る建築物等の位置 (3)届出に係る建築物等と他の建築物との別 (4)建築物等の各部分の高さ (5)擁壁 (6)敷地の接する道路の位置及び幅員 (7)敷地及び道路の高低差 (8)建築設備の位置及び種類 (9)垣、柵、塀、張り芝等の位置 (10)ごみ置場	

又は移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更（法第16条第1項第2号関係）	各階平面図 （縮尺1／100程度）	（1）開口部の位置 （2）建築設備の位置及び種類	建築物等の移転又は外観の模様替若しくは色彩の変更に係る届出にあっては添付を要しない。
	各面立面図 （縮尺1／100程度）	（1）開口部、附属設備、軒等の位置及び形状 （2）壁面及び屋根の仕上げ材量及び色彩（マンセル値表示） （3）設備の位置及び種類	建築物等の移転又は外観の模様替若しくは色彩の変更に係る届出にあっては、カラー写真に代えることができる。色彩については、色調を詳しく記入すること。
	2面以上の断面図 （縮尺1／100程度）	（1）開口部、附属設備、軒等の位置及び形状 （2）道路、擁壁、垣、柵、塀の位置及び高さ （3）建築設備の位置及び種類	

	緑化計画図 (縮尺1/100程度)	(1)植栽樹木等の位置、樹種、樹高及び本数 (2)屋上緑化の位置及び面積 (3)壁面緑化の位置及び面積 (4)森と緑の保全地区は緑地率の数値 (5)一般地区及び主要道路沿道地区(A)(B)は緑被率の数値	
	その他	町が必要と認めるもの	史跡図、眺望状況説明図等
3 都市計画法 (昭和43年法律第100号)第4条第12項に規定する開発行為 (法第16条第1項第3号関係)	付近見取図 (縮尺1/2500程度)	(1)道路及び公園等の公共施設 (2)目標となる地物 (3)当該区域の位置	
	付近現況説明資料	(1)2方向以上から行為の場所を撮影したカラー写真 (2)行為の場所周辺を含めて撮影したカラー写真 (3)現況写真の撮影位置及び撮影方向がわかる図面	
	現況図 (縮尺1/1000程度)	(1)行為地及び周辺の土地利用状況 (2)隣接する道路の位置及び幅員 (3)行為の区域 (4)縦横断図の位置及び方向	
	計画図 (縮尺1/1000程度)	行為後の法面、擁壁その他の構造物の位置、高さ、種類及び規模	
	縦横断図 (縮尺1/1000程度)	行為の前後における土地の縦横断図	

	緑化計画図 (縮尺 1 / 1 000程度)	(1)植栽樹木等の位置、樹種、樹高及び本数 (2)屋上緑化の位置及び面積 (3)壁面緑化の位置及び面積 (4)森と緑の保全地区は緑地率の数値 (5)一般地区及び主要道路沿道地区 (A) (B) は緑被率の数値	宅地分譲等を行う敷地で、将来宅地内緑化によって緑地率等を満たそうとする場合はその計画について記載すること。
	その他	町が必要と認めるもの	史跡図、眺望状況説明図等
4 土地の開墾、その他の土地形状の変更	付近見取図 (縮尺 1 / 2 500程度)	(1)道路及び公園等の公共施設 (2)目標となる地物 (3)当該区域の位置	
	付近現況説明資料	(1)2方向以上から行為の場所を撮影したカラー写真 (2)行為の場所周辺を含めて撮影したカラー写真 (3)現況写真の撮影位置及び撮影方向がわかる図面	
	現況図 (縮尺 1 / 1 000程度)	(1)敷地の形状及び寸法 (2)行為地及び周辺の土地利用状況 (3)隣接する道路の位置及び幅員 (4)行為の区域 (5)縦横断図の位置及び方向 (6)伐採の位置及び面積	

		(7)植栽等による代替措置等の位置及び面積	
	計画図 (縮尺1/1000程度)	(1)行為後の法面、擁壁その他の構造物の位置、高さ、種類及び規模 (2)行為中の遮へい物の位置、種類、構造及び規模	
	縦横断図 (縮尺1/1000程度)	行為の前後における土地の縦横断図	
	緑化計画図 (縮尺1/1000程度)	(1)植栽樹木等の位置、樹種、樹高及び本数 (2)屋上緑化の位置及び面積 (3)壁面緑化の位置及び面積 (4)森と緑の保全地区は緑地率の数値 (5)一般地区及び主要道路沿道地区(A)(B)は緑被率の数値	宅地分譲等を行う敷地で、将来宅地内緑化によって緑地率等を満たそうとする場合はその計画について記載すること。
	その他	町が必要と認めるもの	史跡図、眺望状況説明図等
5 屋外における土石、再生資源その他物件の堆積	付近見取図 (縮尺1/2500程度)	(1)道路及び公園等の公共施設 (2)目標となる地物 (3)当該区域の位置	
	付近現況説明資料	(1)2方向以上から行為の場所を撮影したカラー写真 (2)行為の場所周辺を含めて撮影したカ	

		<p>ラー写真</p> <p>(3)現況写真の撮影位置及び撮影方向がわかる図面</p>	
	<p>配置図</p> <p>(縮尺 1 / 500程度)</p>	<p>(1)敷地の形状及び寸法</p> <p>(2)物件の集積又は貯蔵の位置、高さ及び面積</p> <p>(3)行為中の遮へい物の位置、種類、構造及び規模</p> <p>(4)伐採及び植林する樹種</p> <p>(5)隣接する道路の位置及び幅員</p>	
	<p>遮へい計画図</p> <p>(縮尺 1 / 100程度)</p>	<p>(1)植栽樹木等の位置、樹種、樹高及び本数</p> <p>(2)塀の位置と及び高さ</p>	
	<p>その他</p>	<p>町が必要と認めるもの</p>	<p>史跡図、眺望状況説明図等</p>

別表第 2 (第 5 条関係)

行為の種類	図書		
	種類	明示すべき事項	備考
高さ制限の緩和に係る図書 (共通)	<p>付近見取図</p> <p>(縮尺 1 / 250程度)</p>	<p>当該行為を行う土地の区域及びその周辺(当該区域から半径約250m)の状況を表示する図面で、次の各項目がわかるもの</p> <p>(1)道路及び公園等の公共施設</p> <p>(2)目標となる地物</p> <p>(3)当該区域の位置</p>	
	<p>付近現況説明資料</p>	<p>(1)2方向以上から行為の場所を撮影したカラー写真</p>	

	<p>(2)行為の場所周辺を含めて撮影したカラー写真</p> <p>(3)現況写真の撮影位置及び撮影方向がわかる図面</p>	
敷地内現況図	当該行為を行う土地の区域の現在の状況を示す図面で、建築物、工作物、緑地、歴史及び文化的な価値を持つ史跡等を明示したもの	
眺望状況説明図	当該行為を行う土地の区域の周辺（当該区域から半径約2.5 km）を示す図面で、周辺の主要な視点場からの当該区域の見え方等の眺望景観の状況を明示したもの	
平面図	当該行為を行う土地の区域内の利用に関する計画を示す図面で、行為の位置、ごみ置場、緑地、外構等を明示したもの	
各面立面図	色彩、屋根形状を明示したもの	
工程表	工事完了までのスケジュール	
その他	町が必要と認めるもの	

様式第1号（第2条関係）

南風原町景観計画区域内行為届出書

年 月 日

南風原町長 殿

届出者
住所
氏名
連絡先

景観法第16条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の場所			
用途地域			景観計画地区区分
行為の期間	着手予定日		完了予定日
行為の種類	<input type="checkbox"/> 建築物	用途	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の修繕 <input type="checkbox"/> 外観の模様替 <input type="checkbox"/> 外観の色彩の変更 <input type="checkbox"/> その他（ ）
	<input type="checkbox"/> 工作物		<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の修繕 <input type="checkbox"/> 外観の模様替 <input type="checkbox"/> 外観の色彩の変更 <input type="checkbox"/> その他（ ）
	<input type="checkbox"/>	都市計画法第4条第12項に規定する開発行為	
	<input type="checkbox"/>	土地の開墾、その他の土地形状の変更	
	<input type="checkbox"/>	屋外における土石、再生資源その他物件の堆積	
	<input type="checkbox"/>	届出地区における確認申請が必要な行為	
		土地の形状の変更	切土（ m）盛土（ m）その他（ ）
景観資源の有無	<input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無	景観資源	
景観形成のために特に配慮した事項			
届出内容の照会先	住所		
	氏名		
	連絡先		
南風原町記入欄 重点確認内容等記載			

		対象行為の内容			
		敷地面積	m ²	建築面積	m ²
延べ床面積	m ²	建築物の高さ (見付高さ)	m		
建築基準法 に基づく高さ	m	屋上に 設置する 建築設備	高さ	m	
			面積	m ²	
構 造		階 数	地上 (階) 地下 (階)		
模様替等の面積	m ²	駐 車 場	駐車台数	台	
			世帯数	世帯	
外 装	色 彩	仕 上 材			
		基 準 色			
		補 助 色			
		強 調 色			
屋 根	仕上材				
	形 状	<input type="checkbox"/> 陸屋根 <input type="checkbox"/> 勾配屋根 (%) <input type="checkbox"/> その他 ()			
	色 彩				
緑 化		<input type="checkbox"/> 緑地率 (%) <input type="checkbox"/> 緑視率 (% / m ²) <input type="checkbox"/> 緑被率 (%) <input type="checkbox"/> 高木 <input type="checkbox"/> 中木 <input type="checkbox"/> 低木			
外 構	種 類				
	高 さ				
	仕上材				
屋 外 設 備	設 備 種 類				
	遮 蔽 の 有 無	<input type="checkbox"/> 遮蔽有 <input type="checkbox"/> 遮蔽無			
	遮 蔽 方 法	<input type="checkbox"/> 目隠し設置 <input type="checkbox"/> 配置により配慮 <input type="checkbox"/> その他 ()			
そ の 他					
工 作 物	種 類 <input type="checkbox"/> 擁壁 <input type="checkbox"/> ブロック <input type="checkbox"/> 間地ブロック <input type="checkbox"/> その他 ()				
	構 造		意匠	仕上材	
				色 彩	
	敷地面積	m ²	築造面積	m ²	
	高 さ	m	構 造		
	造 成	切 土	m	排 水 処 理 方 法	
		盛 土	m		
	緑 化		<input type="checkbox"/> 緑視率 (% / m ²) <input type="checkbox"/> 緑被率 (%) <input type="checkbox"/> 高木 <input type="checkbox"/> 中木 <input type="checkbox"/> 低木		
そ の 他					

対象行為の種類・設計又は施工方法

建築物

工作物

		届出対象行為の内容				
届出対象行為の種類・設計又は施工方法	都市計画法第4条第12項に規定する開発行為	行為の目的	<input type="checkbox"/> 住宅（ 区画 / 最小面積 m ² ）			
		開発面積	m ²	公共施設面積	m ²	
		樹木の保全	<input type="checkbox"/> 有（保全方法： ）			
		緑化	<input type="checkbox"/> 緑地率（ %） <input type="checkbox"/> 緑被率（ %） <input type="checkbox"/> 高木 <input type="checkbox"/> 中木 <input type="checkbox"/> 低木			
		屋外設備	設備種類			
			遮蔽の有無	<input type="checkbox"/> 遮蔽有 <input type="checkbox"/> 遮蔽無		
			遮蔽方法	<input type="checkbox"/> 目隠し設置 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
		工作物	構造			
			遮蔽の有無	<input type="checkbox"/> 遮蔽有（遮蔽方法； ） <input type="checkbox"/> 遮蔽無		
	色彩					
	その他					
	土地の開拓、その他の土地形状の変更	行為の目的				
		敷地面積	m ²	樹木の保全	<input type="checkbox"/> 有（保全方法： ） <input type="checkbox"/> 無	
緑化		<input type="checkbox"/> 緑地率（ %） <input type="checkbox"/> 緑被率（ %） <input type="checkbox"/> 高木 <input type="checkbox"/> 中木 <input type="checkbox"/> 低木				
工作物		構造				
		遮蔽の有無	<input type="checkbox"/> 遮蔽有 <input type="checkbox"/> 遮蔽無			
		遮蔽方法	<input type="checkbox"/> 目隠し設置 <input type="checkbox"/> 配置により配慮 <input type="checkbox"/> その他（ ）			
その他						
屋外における土石、再生資源その他物件の堆積	行為の目的					
	敷地面積	m ²	堆積物	種類		
				高さ	m	
				期間		
	緑化	<input type="checkbox"/> 緑地率（ %） <input type="checkbox"/> 緑被率（ %） <input type="checkbox"/> 高木 <input type="checkbox"/> 中木 <input type="checkbox"/> 低木				
	遮蔽	遮蔽の有無	<input type="checkbox"/> 遮蔽有 <input type="checkbox"/> 遮蔽無			
		遮蔽方法				
※色彩						
その他						

※工作物にて遮蔽する場合は、色彩も記載する。

様式第2号（第2条関係）

南風原町景観計画区域内行為変更届出書

年 月 日

南風原町長 殿

届出者
住所
氏名
連絡先

景観法第16条第2項の規定により、次のとおり届け出ます。

行為の届出日				
行為の場所				
用途地域			景観計画地区区分	
行為の期間	着手予定日		完了予定日	
行為の種類	<input type="checkbox"/> 建築物	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の修繕 <input type="checkbox"/> 外観の模様替 <input type="checkbox"/> 外観の色彩の変更 <input type="checkbox"/> その他()		
		<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の修繕 <input type="checkbox"/> 外観の模様替 <input type="checkbox"/> 外観の色彩の変更 <input type="checkbox"/> その他()		
	<input type="checkbox"/> 工作物	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の修繕 <input type="checkbox"/> 外観の模様替 <input type="checkbox"/> 外観の色彩の変更 <input type="checkbox"/> その他()		
	<input type="checkbox"/>	都市計画法第4条第12項に規定する開発行為		
	<input type="checkbox"/>	土地の開墾、その他の土地形状の変更		
	<input type="checkbox"/>	屋外における土石、再生資源その他物件の堆積		
	<input type="checkbox"/>	届出地区における確認申請が必要な行為		
	土地の形状の変更	切土(m)	盛土(m)	その他()
設計又は施工方法 の変更概要	変更前		変更後	
変更理由				
南風原町記入欄 重点確認内容等記載				

備考 設計又は施工方法の分かる図面(変更箇所を赤で表記)を添付して下さい。

様式第3号（第5条関係）

建築物の高さ制限緩和申請書

年 月 日

南風原町長 殿

届出者

住所

氏名

連絡先

南風原町景観条例第12条第2項の規定により、次のとおり申請します。

行為の場所					
用途地域			景観計画地区区分		
建築物の用途※					
敷地面積		m ²	建築面積		m ²
延べ床面積		m ²	建築物の高さ (見付高さ)		m
建築基準法 に基づく高さ		m	屋上に 設置する 設備	高さ	m
				面積	m ²
構造			階数	地上(階) 地下(階)	
緩和の理由					
景観形成のために 配慮した事項					
届出内容の照会先	住所				
	氏名				
	連絡先				
南風原町記入欄 重点確認内容等記載					

※世帯が複数ある場合は世帯数も表記して下さい。

様式第 4 号 (第 5 条関係)

第 号
年 月 日

殿

南風原町長

建築物の高さ制限緩和通知書

南風原町景観条例第 12 条第 4 項の規定により、 年 月 日付けで提出された建築物の高さ制限緩和申請書の行為に関し、下記のとおり通知します。

記

行為の場所	
景観計画地区区分	
行為の種類	
景観に配慮した内容	
南風原町意見	

様式第5号（第6条関係）

第 号
年 月 日

殿

南風原町長

南風原町景観計画区域内行為（変更）届出適合通知書

年 月 日付けで届出のあった行為については、南風原町景観計画に適合
していますので通知します。

届出年月日	令和 年 月 日	受付番号	
景観計画地区区分			
行為の区分	<input type="checkbox"/> 建築物 <input type="checkbox"/> 工作物 <input type="checkbox"/> 都市計画法第4条第12項に規定する開発行為 <input type="checkbox"/> 土地の開墾、その他の土地形状の変更 <input type="checkbox"/> 屋外における土石、再生資源その他物件の堆積 <input type="checkbox"/> 届出地区における確認申請が必要な行為		
届出者の住所及び氏名	住 所 氏 名		
行為の場所			
南風原町意見	○概要○		

様式第6号（第7条関係）

南風原町景観計画区域内行為通知書

年 月 日

南風原町長 殿

通知者
住所
氏名
連絡先

景観法第16条第5項規定により、次のとおり通知します。

行為の場所				
用途地域			景観計画地区区分	
行為の期間	着手予定日		完了予定日	
行為の種類	<input type="checkbox"/>	建築物	用途	
			<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の修繕 <input type="checkbox"/> 外観の模様替 <input type="checkbox"/> 外観の色彩の変更 <input type="checkbox"/> その他()	
	<input type="checkbox"/>	工作物	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の修繕 <input type="checkbox"/> 外観の模様替 <input type="checkbox"/> 外観の色彩の変更 <input type="checkbox"/> その他()	
			<input type="checkbox"/> 都市計画法第4条第12項に規定する開発行為	
	<input type="checkbox"/>		土地の開墾、その他の土地形状の変更	
	<input type="checkbox"/>		屋外における土石、再生資源その他物件の堆積	
	<input type="checkbox"/>		届出地区における確認申請が必要な行為	
		土地の形状の変更	切土(m)盛土(m)その他()	
景観資源の有無	<input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 無		景観資源	
景観形成のために特に配慮した事項				
通知内容の照会先	住所			
	氏名			
	連絡先			
南風原町記入欄 重点確認内容等記載				

		対象行為の内容			
		敷地面積	m ²	建築面積	m ²
延べ床面積	m ²	建築物の高さ (見付高さ)	m		
建築基準法 に基づく高さ	m	屋上に 設置する 建築設備	高さ	m	
			面積	m ²	
構 造		階 数	地上 (階) 地下 (階)		
模様替等の面積	m ²	駐 車 場	駐車台数	台	
			世帯数	世帯	
外 装	色 彩	仕 上 材			
		基 準 色			
		補 助 色			
		強 調 色			
屋 根	仕上材				
	形 状	<input type="checkbox"/> 陸屋根 <input type="checkbox"/> 勾配屋根 (%) <input type="checkbox"/> その他 ()			
	色 彩				
緑 化		<input type="checkbox"/> 緑地率 (%) <input type="checkbox"/> 緑視率 (% / m ²) <input type="checkbox"/> 緑被率 (%) <input type="checkbox"/> 高木 <input type="checkbox"/> 中木 <input type="checkbox"/> 低木			
外 構	種 類				
	高 さ				
	仕上材				
屋 外 設 備	設 備 種 類				
	遮蔽の有無	<input type="checkbox"/> 遮蔽有 <input type="checkbox"/> 遮蔽無			
	遮蔽方法	<input type="checkbox"/> 目隠し設置 <input type="checkbox"/> 配置により配慮 <input type="checkbox"/> その他 ()			
そ の 他					
工 作 物	種 類 <input type="checkbox"/> 擁壁 <input type="checkbox"/> ブロック <input type="checkbox"/> 間地ブロック <input type="checkbox"/> その他 ()				
	構 造		意匠	仕上材	
			色 彩		
	敷地面積	m ²	築造面積	m ²	
	高 さ	m	構 造		
	造 成	切 土	m	排 水 処 理 方 法	
		盛 土	m		
	緑 化		<input type="checkbox"/> 緑視率 (% / m ²) <input type="checkbox"/> 緑被率 (%) <input type="checkbox"/> 高木 <input type="checkbox"/> 中木 <input type="checkbox"/> 低木		
そ の 他					

対象行為の種類・設計又は施工方法

建築物

工作物

		届出対象行為の内容			
		都市計画法第4条第12項に規定する開発行為	行為の目的	□住宅（ 区画 / 最小面積 m ² ）	
開発面積	m ²		公共施設面積	m ²	
樹木の保全	□有（保全方法： ）				
緑化	□緑地率（ %） □緑被率（ %） □高木 □中木 □低木				
屋外設備	設備種類				
	遮蔽の有無		□遮蔽有 □遮蔽無		
	遮蔽方法		□目隠し設置 □その他（ ）		
工作物	構造				
	遮蔽の有無		□遮蔽有（遮蔽方法； ） □遮蔽無		
	色彩				
その他					
土地の開拓、その他の土地形状の変更	行為の目的				
	敷地面積	m ²	樹木の保全	□有（保全方法： ） □無	
	緑化	□緑地率（ %） □緑被率（ %） □高木 □中木 □低木			
	工作物	構造			
		遮蔽の有無	□遮蔽有 □遮蔽無		
		遮蔽方法	□目隠し設置 □配置により配慮 □その他（ ）		
その他					
屋外における土石、再生資源その他物件の堆積	行為の目的				
	敷地面積	m ²	堆積物	種類	
				高さ	m
				期間	
	緑化	□緑地率（ %） □緑被率（ %） □高木 □中木 □低木			
	遮蔽	遮蔽の有無	□遮蔽有 □遮蔽無		
		遮蔽方法			
		※色彩			
その他					

※工作物にて遮蔽する場合は、色彩も記載する。

様式第7号（第7条関係）

第 号
年 月 日

殿

南風原町長

南風原町景観計画区域内行為協議書

景観法第16条第6項の規定により、 年 月 日付けで提出された通知書の行為に対し、下記のとおり協議を求めます。

記

- 1 通知のあった行為
- 2 協議事項

様式第 8 号 (第 8 条関係)

第 号
年 月 日

殿

南風原町長

南風原町景観計画区域内行為設計変更等指導書

南風原町景観条例第 13 条の規定により、 年 月 日までに次の措置を
執るよう指導します。

行為の場所	
行為の種類	
指導の内容	
備考	

様式第9号（第9条関係）

第 号
年 月 日

殿

南風原町長

南風原町景観計画区域内行為設計変更等勧告書

年 月 日付けで届出のあった行為については、景観法第16条第3項の規定により、下記のとおり勧告します。

記

行為の場所	
行為の種類	
勧告理由	
措置内容	
履行期間	
報告期限	
報告先	

様式第10号（第10条関係）

第 号
年 月 日

殿

南風原町長

南風原町景観計画区域内行為設計変更等命令書

年 月 日付で届出のあった行為について、景観法第17条第1項の規定により、下記のとおり命じます。

記

行為の場所	
行為の種類	
変更命令理由	
措置内容	
履行期間	
報告期限	
報告先	

様式第11号（第10条関係）

第 号
年 月 日

殿

南風原町長

南風原町景観計画区域内行為設計変更等命令期間延長通知書

年 月 日付けで届出のあった行為について、景観法第 17 条第 4 項の規定により、下記のとおり期間を延長したので、通知します。

記

行為の場所	
行為の種類	
延長期間	年 月 日 から 年 月 日まで
延長理由	

様式第12号（第10条関係）

第 号
年 月 日

殿

南風原町長

南風原町景観計画区域内行為原状回復等命令書

第 号により通知した変更命令に係る行為について、景観法第17条第5項の規定により、下記のとおり命じます。

記

行為の場所	
行為の種類	
現状回復等 命令理由	
措置内容	
履行期間	
報告期限	
報告先	

様式第13号（第10条関係）

南風原町景観計画区域内行為状況等報告書

年 月 日

南風原町長 殿

届出者
住所
氏名
連絡先

景観法第17条第7項の規定により、変更命令等を受けたその後の措置の状況を、次のとおり報告します。

変更命令等を受けた日			
行為の場所			
用途地域			景観計画地区区分
行為の種類	<input type="checkbox"/>	建築物	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の修繕 <input type="checkbox"/> 外観の模様替 <input type="checkbox"/> 外観の色彩の変更 <input type="checkbox"/> その他（ ）
			<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の修繕 <input type="checkbox"/> 外観の模様替 <input type="checkbox"/> 外観の色彩の変更 <input type="checkbox"/> その他（ ）
	<input type="checkbox"/>	工作物	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の修繕 <input type="checkbox"/> 外観の模様替 <input type="checkbox"/> 外観の色彩の変更 <input type="checkbox"/> その他（ ）
	<input type="checkbox"/>	都市計画法第4条第12項に規定する開発行為	
	<input type="checkbox"/>	土地の開墾、その他の土地形状の変更	
	<input type="checkbox"/>	屋外における土石、再生資源その他物件の堆積	
	<input type="checkbox"/>	届出地区における確認申請が必要な行為	
変更命令等の内容			
措置の実施状況			
南風原町記入欄			

備考 措置の実施状況の内容を明らかにする図面を添付して下さい。

様式第14号（第11条関係）

第 号
年 月 日

殿

南風原町長

南風原町景観計画区域内行為着手期間短縮通知書

年 月 日付けで届出のあった行為について、景観法第 18 条第 2 項の規定により、下記のとおり同条第一項に規定する期間を短縮しましたので通知します。

記

行為の場所	
行為の種類	
行為の期間	年 月 日から 年 月 日まで
届出者 住所 氏名	
着手可能日	