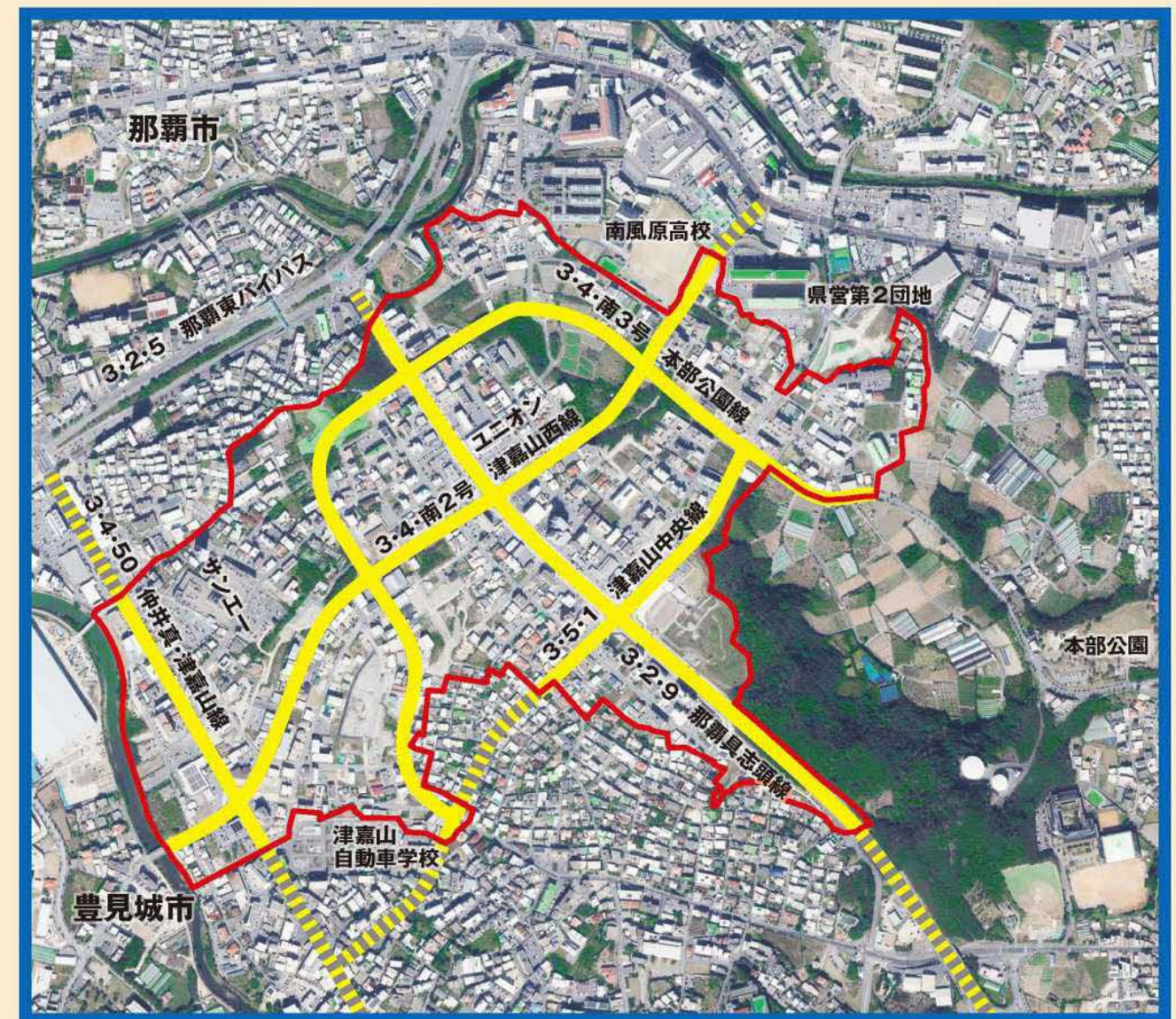
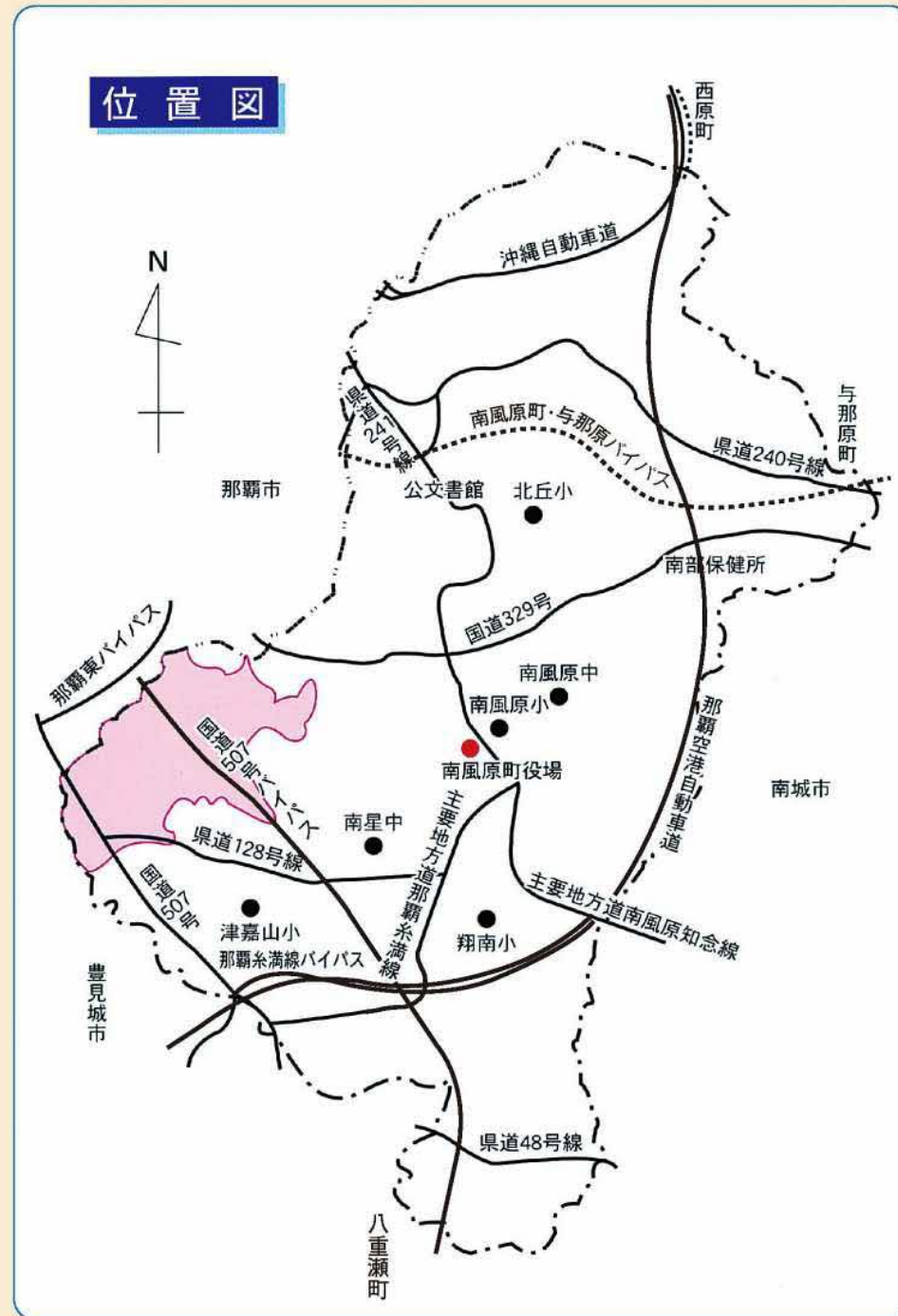


みんなのまち津嘉山は
21世紀に向かって飛翔します。

津嘉山北土地区画整理事業

事業概要



南風原町役場区画下水道課
南風原町字兼城 686 番地 TEL(098)889-2508



事業の概要

(令和5年3月現在)

- 事業の名称
那覇広域都市計画事業津嘉山北土地
区画整理事業
- 施行者の名称
南風原町
- 施行地区の面積
71.4ha
- 施行期間
平成5年度～令和10年度
- 権利者数
724名
- 筆数
2,039筆

事業の目的

当地区は、那覇市への交通便利性が高いことから市街化が進みつつあり、すでに都市計画決定済みである3・2・9那覇具志頭線[国道507号津嘉山バイパス]沿道の無秩序な開発も懸念されています。このような状態で放置すれば住宅スプロールの進行により後追的な公共投資に迫られることは明白であります。本事業は、都市計画道路や公園をはじめとする公共施設の整備改善と宅地の一体的造成を先行的に行うことにより、今後の住宅地需要に対応した計画的な住宅市街地の形成を図ることを目的としています。

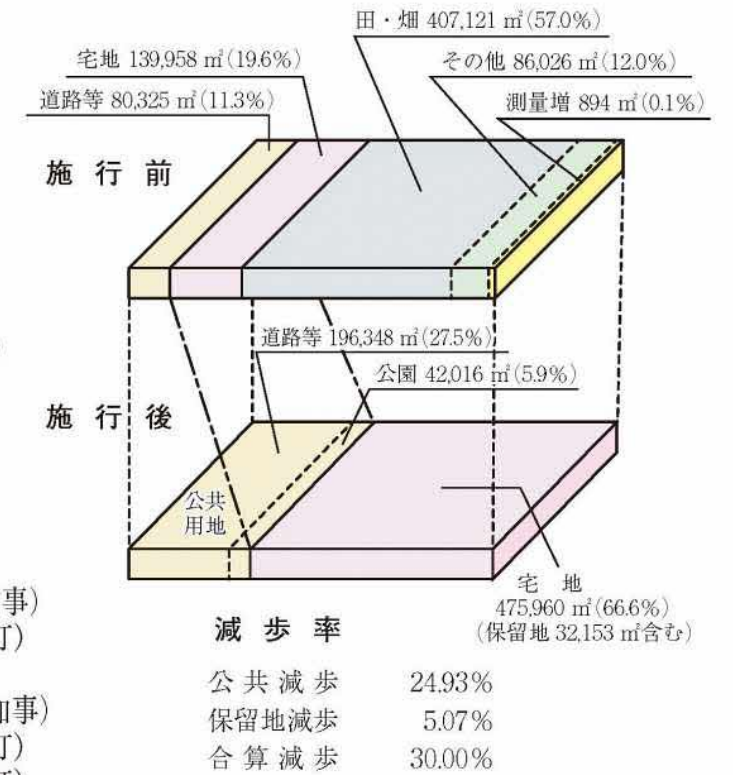
公共施設別調書

| 区分 | 名称 | 道路種別 | 形状寸法 | | |
|--------|-----------------|---------|----------|------------|---------------------|
| | | | 幅員(m) | 延長(m) | 面積(m ²) |
| 街路 | 3・2・9 那覇具志頭線 | 507 | 30 | 1,104.1 | 34,924.00 |
| | 3・4・50 仲井真津嘉山線 | 507 | 20 | 451.8 | 9,389.86 |
| | 3・4・南2号 津嘉山西線 | ◇ | 16 | 1,240.9 | 21,544.62 |
| | 3・5・1 津嘉山中央線 | ◇ | 12 | 498.9 | 6,995.69 |
| | 3・4・南3号 本部公園線 | ◇ | 16~25 | 1,647.8 | 32,069.48 |
| | 那覇具志頭線付帯地 | 507 | 1~14 | (216.4) | 1,018.42 |
| | 小計 | | | 4,943.5 | 105,942.07 |
| | 区画 | 幅員 12 m | 12 | 94.0 | 1,549.14 |
| | | 幅員 10 m | 10 | 158.3 | 1,493.19 |
| | | 幅員 9 m | 9 | 2,611.5 | 24,143.70 |
| 幅員 8 m | | 8 | 264.4 | 2,143.93 | |
| 幅員 6 m | | 6 | 8,413.7 | 50,965.51 | |
| 幅員 4 m | | 4 | 286.0 | 346.81 | |
| 小計 | | | 11,827.9 | 80,642.28 | |
| 特殊街路 | 8・5・南1 前川緑道 | 12 | 483.7 | 5,453.15 | |
| | 歩行者専用道路幅員9m | 9 | 149.8 | 1,347.91 | |
| | 歩行者専用道路幅員6m | 6 | 270.8 | 1,636.80 | |
| | 歩行者専用道路幅員4m | 4 | 109.2 | 431.10 | |
| | 小計 | | | 1,013.5 | 8,868.96 |
| 街路計 | | | 17,784.9 | 195,453.31 | |
| 公園・緑地 | 2・2南2号 津嘉山北1号公園 | | | 2,500.88 | |
| | 2・2南3号 津嘉山北2号公園 | | | 2,500.00 | |
| | 2・2南4号 津嘉山北3号公園 | | | 2,500.00 | |
| | 2・2南5号 津嘉山北4号公園 | | | 2,500.00 | |
| | 3・3南4号 津嘉山公園 | | | 25,568.56 | |
| | 津嘉山緑地公園 | | | 5,923.00 | |
| | 公園計 | | | 41,492.44 | |
| 緑地 | 緑地 | | | 523.76 | |
| 公園・緑地計 | | | | 42,016.20 | |
| 河川 | 二級河川国場川 | | | 882.25 | |
| 水路 | 水路 | | | 12.24 | |
| 合計 | | | | 238,364.00 | |

事業の経過

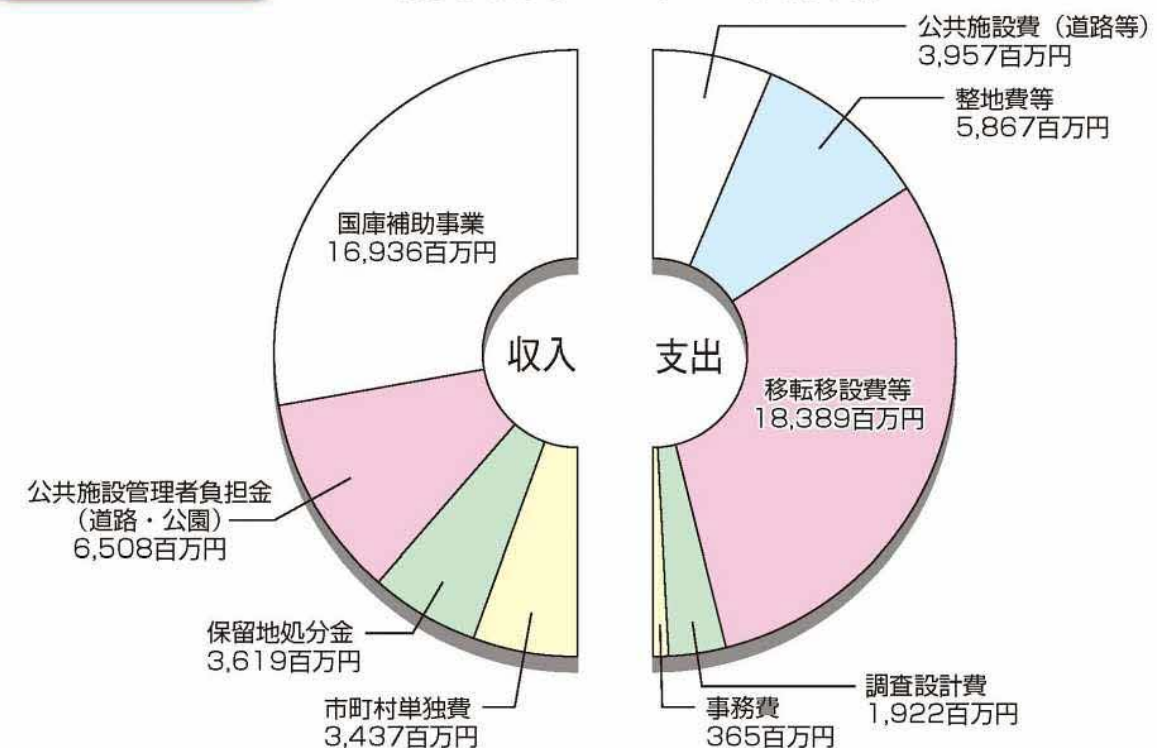
- 平成4年度 公共団体区画整理補助事業として採択
- 平成5年3月24日 公共団体区画整理補助事業基本計画の承認(建設省)
- 平成5年10月26日 都市計画決定
- 平成6年3月25日 事業計画の設計の概要を認可(知事)
- 平成6年3月31日 事業計画決定(町)
- 平成8年8月23日 都市計画変更
- 平成8年11月7日 実施計画の承認
- 平成11年2月15日 事業計画の設計の概要変更を認可(知事)
- 平成11年2月22日 事業計画変更(第1回)の決定(町)
- 平成11年3月11日 実施計画変更(第1回)の承認
- 平成11年5月20日 仮換地指定(100%)
- 平成11年12月6日 事業計画変更(第2回)の決定(町)
- 平成17年12月19日 事業計画変更(第3回)の決定(町)
- 平成18年2月9日 実施計画変更(第2回)の承認
- 平成20年11月7日 事業計画の設計概要変更を認可(知事)
- 平成20年11月11日 事業計画変更(第4回)の決定(町)
- 平成20年12月24日 実施計画変更(第3回)の承認
- 平成25年6月26日 事業計画の設計概要変更を認可(知事)
- 平成25年7月1日 事業計画変更(第5回)の決定(町)
- 平成25年12月3日 事業計画変更(第6回)の決定(町)
- 平成25年12月20日 実施計画変更(第4回)国へ提出(町)
- 平成28年3月29日 事業計画変更(第7回)の決定(町)
- 平成29年12月19日 事業計画変更(第8回)の決定(町)
- 平成29年12月21日 実施計画変更(第5回)国へ提出(町)
- 令和5年3月17日 事業計画の設計概要変更を認可(知事)
- 令和5年3月20日 実施設計変更(第6回)国へ提出(町)
- 令和5年3月22日 事業計画変更(第9回)の決定(町)

事業施行前後の土地利用の比較



事業費

【総事業費 30,500百万円】



那霸広域都市計画事業 津嘉山北土地区画整理事業設計図



商業ゾーン
(仲井真・津嘉山線沿道) のイメージ



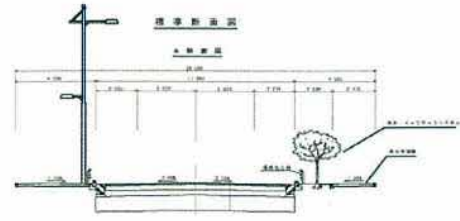
津嘉山公園 施設平面図
国道507号



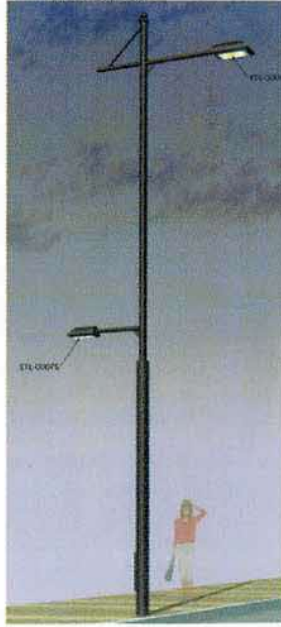
街区公園 のイメージ

| 凡 | 例 |
|--|---------|
| | 都市計画道路 |
| | 区画道路 |
| | 歩行者専用道路 |
| | 河川・水路 |
| | 公園・緑地 |
| | 文教施設 |
| | 地区界 |

3・4・50 仲井真津嘉山線 W=20M



・街灯（旗頭）



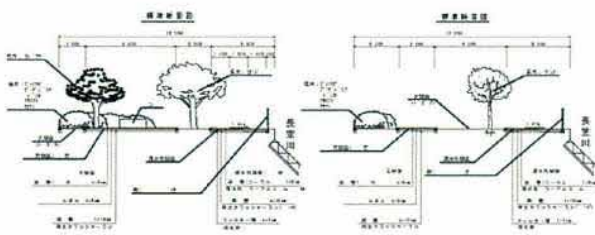
・歩道（透水性舗装）



・防護柵（ｶﾞｰﾄﾞﾊﾞｲﾌﾞ）



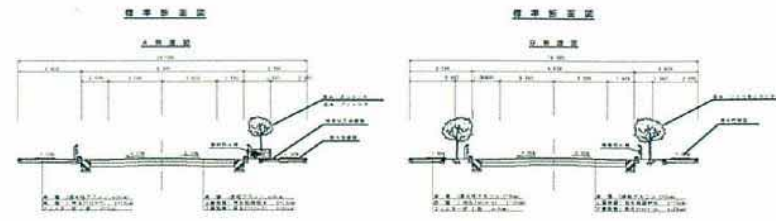
8・5・南1 前川緑道 W=12M



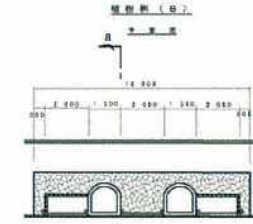
・歩道（透水性舗装）



3・4・南3号 本部公園線 W=16~25M



・本部公園線 緑道部



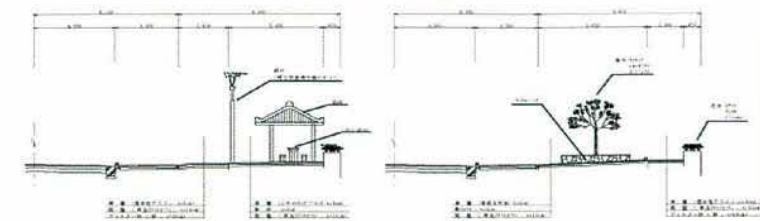
・橋梁部 高欄（飛び安里）



・橋梁部 化粧（吹付け）



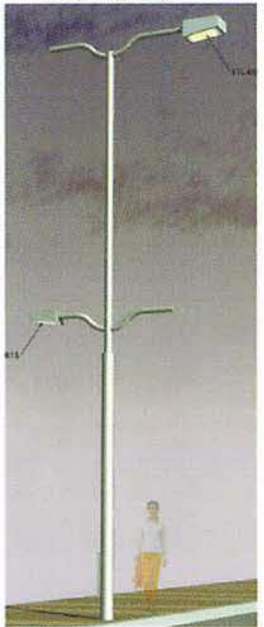
本部公園線 緑道部



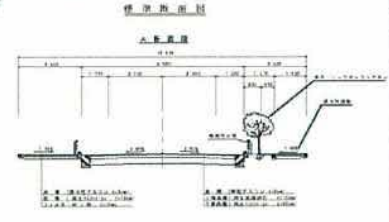
本部公園線
・街灯緑道部（飛び安里）



本部公園線
・街灯橋梁部（飛び安里）
津嘉山西線
・街灯（飛び安里）
本部公園線交差点



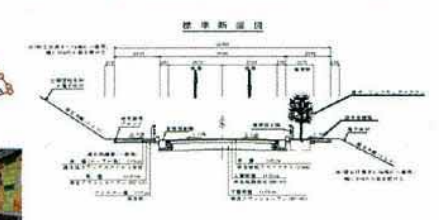
3・4・南2号 津嘉山西線 W=16M



・歩道（透水性舗装）



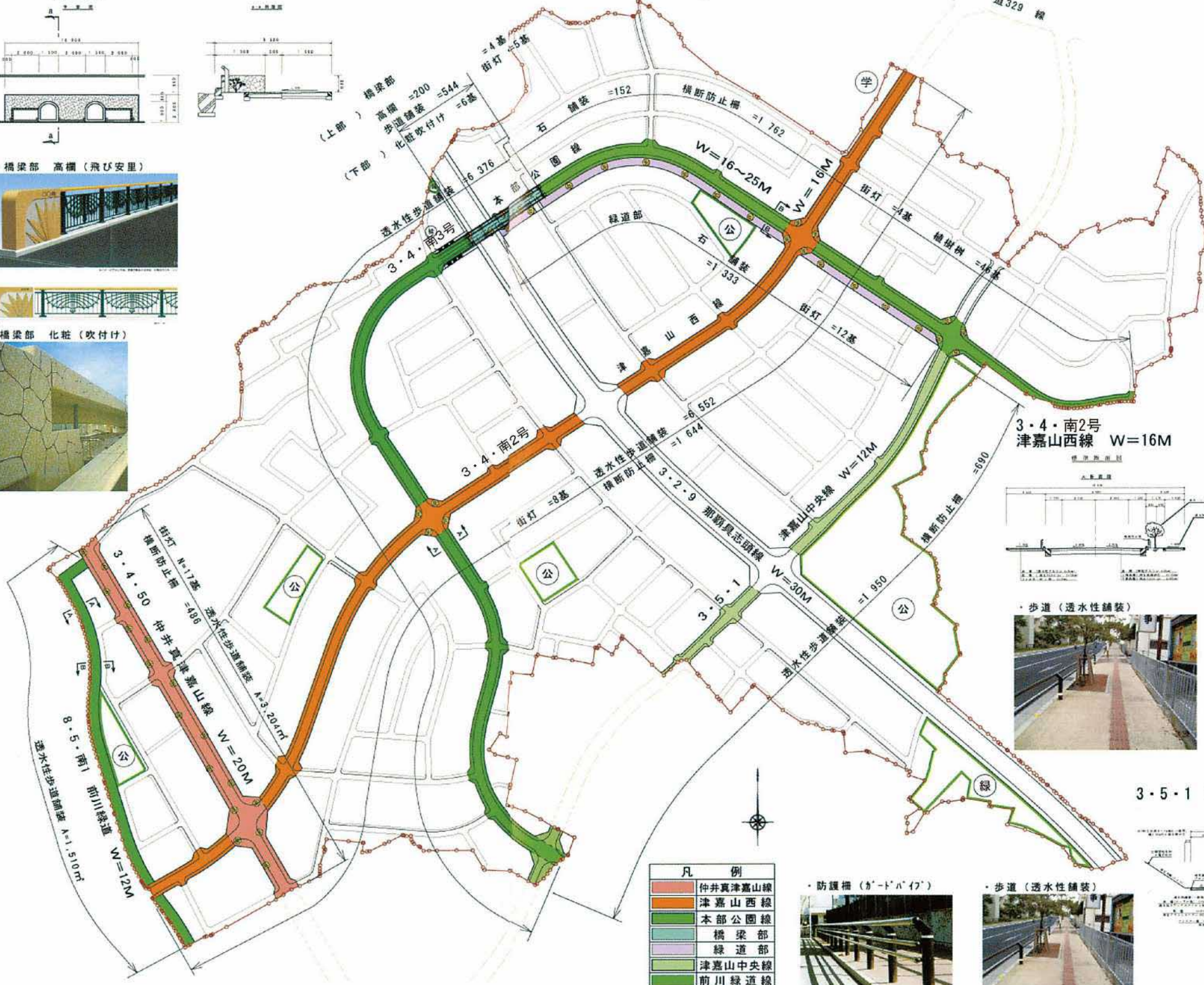
3・5・1 津嘉山中央線 W=12M



・防護柵（ｶﾞｰﾄﾞﾊﾞｲﾌﾞ）



・歩道（透水性舗装）



| 凡例 | |
|--|---------|
| — | 仲井真津嘉山線 |
| — | 津嘉山西線 |
| — | 本部公園線 |
| — | 橋梁部 |
| — | 緑道部 |
| — | 津嘉山中央線 |
| — | 前川緑道線 |
| — | 地区界 |