

日程第 26. 議案第 59 号 北丘幼稚園園舎新增築工事（建築）の請負契約について

○議長 宮城清政君 日程第 26. 議案第 59 号 北丘幼稚園園舎新增築工事（建築）の請負契約について議題とします。まず、本案に関し、提案理由の説明を求めます。副町長。

○副町長 国吉真章君 議案第 59 号 北丘幼稚園園舎新增築工事（建築）の請負契約についてであります。北丘幼稚園園舎新增築工事（建築）について、下記のとおり請負契約を締結するため議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第 2 条の規定により議会の議決を求めます。

記 1. 契約の目的 北丘幼稚園園舎新增築工事（建築）。2. 契約の方法 指名競争入札による契約。3. 契約金額 5,185 万 6,200 円。4. 契約の相手方 住所 沖縄県浦添市大平 2 丁目 1 番 1 号 株式会社太名嘉組 代表取締役 名嘉 謙。その内容等については、担当から説明をさせていただきます。

○議長 宮城清政君 教育部長。

○教育部長 新垣好彦君 それでは、議案第 59 号の内容について概要説明をいたします。

2 ページの入札の結果報告でございます。9 月 18 日に入札を行いました。これも最低制限価格を設定してございます。18 社の応札で 15 社が入札をしてございます。そのなかで、3 番目の株式会社太名嘉組が落札でございます。

次に、3 ページの工事の概要について説明いたします。工事名 北丘幼稚園園舎新增築工事（建築）。工事場所 南風原町字宮平地内。工期 平成 27 年 10 月 1 日から平成 28 年 3 月 8 日まででございます。主な施工内容 建物規模が園舎面積 235 平方メートル、構造が鉄筋コンクリート造 1 階建てでございます。工事内容 直接仮設工事一式。地業工事一式。コンクリート工事一式。既製コンクリート工事一式。石工事一式。木工事一式。左官工事一式。金属製建具工事一式。塗装工事一式。ユニット及びその他工事一式。土工事一式。鉄筋工事一式。型枠工事一式。防水工事一式。タイル工事一式。金属工事一式。木製建具工事一式。硝子工事一式。内外装工事一式。工事の内容につきましては、津嘉山幼稚園で説明したとおりでございます。

次に、4 ページが契約相手方の工事实績表です。23 年度から 26 年度まで付けてございますのでご確認をお願いいたします。

それでは 5 ページです。配置図でございます。斜線部分が現園舎でございます。そこを運動場のほうに延ばしていくというような園舎の造りでございます。

園舎増築の内容につきましては、6 ページをお願いいたします。黒塗り部分が現園舎でございます。半円のステージホールをから左側に園舎の保育室 1 と 2、それから廊下、園児用の便所、それから教材室、倉庫です。それから、絵本室、多目的室が今回の増築で

ざいます。以上、説明といたします。よろしくご審議のほどお願いいたします。

○議長 宮城清政君 これより質疑に入ります。質疑はありますか。13番 玉城 勇議員。

○13番 玉城 勇君 3カ所の幼稚園の入札結果が出て、比較できるのですが、津嘉山幼稚園が7,800万円ほど、南風原幼稚園が7,700万円、北丘が5,000万あまり。ということで、面積的には一緒なのですが、この2,000万円あまりの差はということか。工種が違うのか。津嘉山については、100平米以上大きいのですが南風原と一緒に。4カ所を比べると、南風原幼稚園は極端に金額が高過ぎる結果になっているのですが、でも面積はほぼ一緒なのです。この差は何なのか。工種が違うのか、他の3カ所は工事がやりやすいのか、設計はどのように出ているのか教えてください。

○議長 宮城清政君 学校教育課長。

○学校教育課長 稲福 正君 北丘幼稚園と南風原幼稚園は面積的にはほぼ一緒だということですが、南風原幼稚園については軟弱地盤だということで杭を設置する事業がありその分、北丘幼稚園よりは金額的に大きくなっています。北丘と、これから出てきます翔南はほぼ同じ金額になっております。南風原幼稚園だけは杭のために大きくなっているということがあります。津嘉山については、面積が100平米程度大きいということで工事費は大きくなっております。以上です。

○議長 宮城清政君 13番 玉城 勇議員。

○13番 玉城 勇君 設計を見ても杭だけで2,500万円かかることはないと思うのですが、他にも何か工法が変わるのか。杭だけで2,500万円も変わるのですか。もう一度、説明してください。

○議長 宮城清政君 学校教育課長。

○学校教育課長 稲福 正君 基本的には杭が大きいということです。杭を設置するために、鉛直の不発弾探査も今回工事のなかに入っていますので、その部分等も含んでいるということで金額的には大きくなっています。以上です。

○議長 宮城清政君 13番 玉城 勇議員。

○13番 玉城 勇君 今、課長がおっしゃっていた不発弾探査は、4園ともやるわけですよ。やらないのですか。北丘もそういう調査はないのですか。おおまかに杭だけで、主に杭であるということでも2,500万円も違えば、もう少し具体的なものも説明が欲しいと思うのです。もしありましたら、おおまかに何点か説明してもらえますか。

○議長 宮城清政君 学校教育課長。

○学校教育課長 稲福 正君 杭の事業費として直接工事費ベースで1,200万円程度ということでありまして。それに諸経費、消費税等換算しますと、おおむね1,700万円、それに鉛直探査で今回17メートル入っていきますので、その分、ボーリングで穴を開けて、1メートル間隔で不発弾探査をしていきますので、その部分の金額が加算されて、おおむね2,300万円ですか、北丘よりは大きくなっているということでありまして。以上です。

○議長 宮城清政君 他に質疑ありませんか。11番 宮城寛諄議員。

○11番 宮城寛諄議員 先ほどの金額のことも気になっていたのですけれども、これで3園目、次の4園目も出てきますが、津嘉山幼稚園は3教室で、この造りと言いますか教室の大きさは4園とも同じですか。要するに、同じようなグレードで同じような園舎を造るのでしょうか。それとも、少し大きさが違うというようなことがありますか。津嘉山小学校が1教室多いことは分かっています。他のところは変わるのですか、変わらないのですか。それをお聞きしたい。

それからもう1つは、今度の入札ですが、実は津嘉山幼稚園の園舎を落札した大満土建さんは北丘でも入ってきているのですね。ということは、津嘉山幼稚園を請負されている大満さんが北丘でも落札することもあり得るということなのですか。津嘉山の入札で並んでいる会社で、照正組、太名嘉組、金城組だとか何社かがまた北丘の入札にも出てくるのです。前の入札で落札していなければ次で指名に入ってくることは分からないでもないのですが、落札した会社が入ってくるというのはどういうことか。その点、説明してください。

○議長 宮城清政君 学校教育課長。

○学校教育課長 稲福 正君 保育室の大きさ、グレードについてであります。基本的には既設の保育室がありますので各園ともその既設の保育室を検討して大きさは増築する部分も合わせています。グレードについても基本的には合わせましようとしておりますが、何分、各園、既設の建物に違いがありますのでそれに応じて仕上げ等も設置しているということになっております。

指名についてであります。今回、入札時期が 9 月 15 日、17 日、18 日と 4 園の入札が近く、指名もおおむね町内の業者さん A クラス、B クラスということでほとんど指名している状況で、2 カ所ずつですか、南風原幼稚園に入っていれば翔南幼稚園に入っているというかたちになっているかと思えます。そういうことで、指名については入札が近いということでダブって指名もしている状況であります。以上です。

○議長 宮城清政君 11 番 宮城寛淳議員。

○11 番 宮城寛淳議員 教室はおおむね一緒だと、でも外観は既設に合わせるの違うということですね。

それで入札なのですけれども、今のはちょっとおかしいのではないかと思います。4 つある入札で全部に加盟してもそれはそれで構わないのですが、落札した所が入るというのはどうなのか。遠慮してもらうとか、そういうようにならなければいけないのではないですか。同じ所が 3 つも 4 つも取っていいということなのですか。これでしたら 2 つ取る可能性もあるわけでしょう。それでいいのですか。同じような業者が 4 つある幼稚園の事業を 2 つも取るというのもおかしいのではないかと思うのです。一度落とした人は遠慮してもらって辞退してもらおうというようにしなければ、多くの業者の皆さんに仕事が回らないのではないのでしょうか。それを考えると、入札が近いからあまりダブらないようにするということがあるのではないのでしょうか。どうでしょうか。

○議長 宮城清政君 学校教育課長。

○学校教育課長 稲福 正君 入札時期が 15 から 18 日までの間でやっていると、現場説明もおおむね 20 日前ぐらいからですか、5 日から 10 日の間で業者さんに通知をして資料等の配布をしていることがあります。この入札したあとにまた指名をするとなるとどうしても期間が 20 日ぐらいですか 1 つの工区を入札するまでにかかることがありますので、そういうことで重なり、ダブリもありながらも指名しているということでもあります。また、寛淳議員がおっしゃっているように、同じ業者が 2 社、3 社取る可能性もあるかということですが、これは業者さんでしか入札はいたしませんので、指名した以上は、落札はあり得るかも知れないということでもあります。しかし、われわれとしては、業者さんが 1 つの工事箇所集中していただくということで再三説明をしているところがありますので、1 件落札すれば 2 件、3 件と落札することは少ないと見ております。以上です。

○議長 宮城清政君 休憩します。

休憩 (午後 0 時 24 分)

再開 (午後 0 時 31 分)

○議長 宮城清政君 再開します。8 番 花城清文議員。

○8 番 花城清文君 今回の関連ですけれども、以前は確か 50 パーセント、70 パーセント以上持っていたら指名しない、80 パーセント事業が済んでいたら指名したかな。そういう条件が入札指名委員会のなかで話し合いを持っていたと思います。今回について、今、寛淳さんが質問されていたのですが、多くの町内企業にチャンスを与えようということで、落札した業者に対しては指名した主管課で辞退を指導していたのではないかと思います。今回、複数の工事を請けていたらおそらく来年の 3 月には間に合わないだろうと、それだけの雇用はしていない。下請けにさせるわけでしょう。それよりは元請けでやる企業に仕事をさせたほうがいいわけです。ですから、そういった指導はやっていないのかどうか、やらなかったのかどうか。今後、土木も含めて、教育委員会も含めて、建築も含めて、今後の指名のあり方をもう少し具体的にやったほうがいい。入札審査委員会のほうで基準をきちっと整備したほうがいいかと思います。町内企業にどれだけ仕事を与えられるか非常に大事だと思います。町内企業の皆さんも公共工事が非常に大事なのです。そういったことで業者の皆さんは期待していますし、町内企業だったら町民の雇用がある。町民にとっても雇用が生まれる。ということであったら、町内企業を優先にしたほうがいい。町内企業に仕事を与えるという基本的な考え方で、今言った入札審査委員会で決めるものでしょうから、副町長が委員長だと思いますので、委員会としてまとめてもらいたい。

○議長 宮城清政君 質疑をまとめてもらえませんか。

○8 番 花城清文君 もう 1 つ、幼稚園は定数 35 名です。30 名か、35 名か、各園によって違うのかな。南風原幼稚園の場合、あちらはもともと田んぼ、私の小学校の時は田んぼで、河川が曲がりくねっていたような気がする。そういったことで、土質自体が軟弱であって、杭も然りであるが基礎もかなり変わってくるのだらうと思うが、そういったことが配慮された予定価格であったのかどうか教えてください。

○議長 宮城清政君 学校教育課長。

○学校教育課長 稲福 正君 ただいまの質問にお答えいたします。杭の件であります、軟弱地盤だということで杭等の処理をする対策は講じております。先ほどもう 1 件。業者さんの件ですが、落札した業者を呼んで指導したかですが、特に担当ではやっていないということでもあります。逆に、呼んで個別で話をすると後でややこしくなるのではないかとということで、個別指導はやっていないとのことでもあります。以上でよろしいでしょうか。

○議長 宮城清政君 他に。6 番 赤嶺奈津江議員。

○6番 赤嶺奈津江さん 建物自体の設計の件で聞きたいのですが、現場説明で議員で見に行きましたけれども、職員室と子どもたちが体調が悪いときに休む保健室的な所がありました。ところが若干狭いということがあったのですが、今回その部分が確保されているのか、大きくされているのかどうか。子どもたちの人数が増えれば、それだけ体調の悪い子がいたら休む場所が必要になってくるはずなのですが、その確保はどうなっていますでしょうか。

○議長 宮城清政君 学校教育課長。

○学校教育課長 稲福 正君 職員室についてだと思いますが、北丘幼稚園については、平成26年度に大規模改造の時点で部屋の回収をしたということで職員室自体の増はやっておりません。ただ、多目的室ということで、保育室の下ですか、こちらに設けている部屋で会議等があれば対応するというので園とは調整が済んでおります。以上です。

○議長 宮城清政君 他に質疑ありませんか。

(「進行」の声あり)

○議長 宮城清政君 質疑なしと認め、これをもって質疑を終わります。

お諮りします。議案第59号については、会議規則第39条第3項の規定により委員会の付託を省略したいと思います。これにご異議ありませんか。

(「異議なし」の声あり)

○議長 宮城清政君 異議なしと認めます。よって議案第59号については、委員会の付託を省略することに決定いたしました。これから討論を行います。討論はありませんか。

(「なし」の声あり)

○議長 宮城清政君 討論なしと認めます。これで討論を終わります。これより議案第59号 北丘幼稚園園舎新增築工事(建築)の請負契約について採決します。本案に賛成する方は、起立を求めます。

(起立全員)

○議長 宮城清政君 起立全員であります。したがって、本案は可決されました。