

様式例 4 土地賃貸借契約書例

土地賃貸借契約書

貸地人〇〇〇〇（以下「甲」という。）と借地人保育所〇〇保育園設立代表者〇〇（以下「乙」という。）は、土地の賃貸借に関し、次のとおり契約を締結する。

（目的）

第1条 甲は、その所有に係る末尾記載の土地を乙が設置する保育所〇〇保育園の敷地にあてるため賃貸する。

（契約期間）

第2条 前条の賃借権の契約期間は、平成 年 月 日から前条の目的によって使用する期間とする。

（賃借料）

第3条 賃借料は、〇〇円とする。

（転貸の禁止）

第4条 乙は、この契約に係る土地を他に転貸してはならない。

（契約の解除）

第5条 乙が正当な理由なくこの契約の各条項に違背したときは、甲はこの契約を解除することができる。

2 乙はその都合により、いつでもこの契約の解除を甲に申し入れることができる。

（返還）

第6条 乙は、この契約による土地を返還する場合、原形に復した後、返還しなければならない。ただし、甲の承認を得た場合はこの限りでない。

（その他）

第7条 以上に定めるもののほか、疑義の生じた場合は、甲乙協議のうえ決定する。

この契約が甲乙両者間に成立したことを証し、かつこれを確守するため2通を作成し、各1通を保持する。

平成 年 月 日

甲 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇丁目〇〇番地〇〇号

氏 名 実印

乙 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇丁目〇〇番地〇〇号

保育所〇〇保育園設立代表者

氏 名 実印

土地の表示

1 所在地 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇丁目〇〇番地〇〇号

2 地 目 宅 地

3 公簿面積 m^2